



Broj: 02-27-5/21

Datum, 02.02.2021. godine

Na temelju članka 9. Odluke o uvjetima i načinu davanja zemljišta, javnih površina i objekata u vlasništvu Općine Usora na privremeno korištenje („Službeni glasnik Općine usora“ broj:9/18), Plana korištenja zemljišta, javnih površina i objekata u vlasništvu Općine Usora („Službeni glasnik Općine usora“ broj:8/20), i članka 41. Statuta Općine Usora („Službeni glasnik Općine Usora“ broj: 5/17) Općinski načelnik **objavljuje:**

JAVNI POZIV

Javni poziv za dodjelu lokacija za privremeno korištenje zemljišta, javnih površina i objekata u vlasništvu Općine Usora

I - OPĆE ODREDBE

Raspisuje se Javni poziv za dodjelu lokacija za privremeno korištenje zemljišta, javnih površina i objekata u vlasništvu Općine Usora sukladno Odluci o uvjetima i načinu davanja zemljišta, javnih površina i objekata u vlasništvu Općine Usora na privremeno korištenje („Službeni glasnik Općine Usora“ broj: 9/18) i Planu korištenja zemljišta, javnih površina i objekata u vlasništvu Općine Usora („Službeni glasnik Općine usora“ broj:8/20):

a) za postavljanje privremenih poslovnih objekata, tipskih kioska

Adresa: Srednja Omanjska bb, 74230 Usora	Površina	Početna cijena
Parcela Čičci, dio k.č. 1426/8 K.O. Omanjska	28,00 m ²	0,50 KM/m ²

- Lokacija se dodjeljuje na period od godinu dana.
- Obračun naknade: mjesečni.

b) za privremeno korištenje objekata/ureda

Adresa: Sivša bb, 74230 Usora	Površina	Početna cijena
Poslovna zgrada – Bivša vojarna dio k.č. 2186/2, K.O. Omanjska	Zgrada, 530,00 m ² (3 etaže)	2,00 KM/m ²

- Lokacija se dodjeljuje na period od godinu dana.
- Ponuđači se mogu prijaviti i na manju površinu za privremeno korištenje objekata/ureda, ali ne manju od 100,00 m².
- Obračun naknade: mjesečni.

c) Poljoprivredna obrada

Kosidba

Adresa: Srednja Omanjska bb, 74230 Usora	Površina	Početna cijena
Lugovi polja k.č. 4173/1, 2051/10, 2051/11, 2051/13, 2053/2, 2054/2,281/5, K.O. Omanjska	Ukupno 121.409,00 m ²	0,002 KM/m ²

- Lokacija se dodjeljuje na period od godinu dana.
- Obračun naknade: godišnji.

Sjetva

Adresa: Srednja Omanjska bb, 74230 Usora	Površina	Početna cijena
Lugovi polja, k.č. 2054/1 i k.č. 2054/3 K.O. Omanjska	Ukupno 20.157,00 m ²	0,002 KM/m ²

- Lokacija se dodjeljuje za jednu sezonu a najduže do jedne godine.
- Obračun naknade: godišnji.

II – PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo na sudjelovanje u javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti, te pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne proizvodnje odnosno pravne i fizičke osobe upisane u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata koji se vodi u Općini Usora.

III - KRITERIJI PRI ODABIRU

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Najpovoljnija ponuda po javnom pozivu je ona ponuda koja sadrži najveći ponuđeni iznos naknade za korištenje javne površine, zemljišta ili objekta.

Ako su dvije ili više ponuda jednake i utvrđene kao najpovoljnije, pravo prvenstva pripada onom ponuđaču koji je ranije dostavio ponudu.

IV – PRIJAVA NA JAVNI POZIV SA POTREBNOM DOKUMENTACIJOM

Prijavu na objavljeni Javni poziv ponuđači podnose Povjerenstvu za provođenje javnog poziva na prijavnom obrascu pripremljenom za ovu namjenu.

Prijava treba da sadrži:

- popunjen obrazac za prijavu na javni poziv (osnovni podaci o podnositelju prijave, naziv lokacije, iznos ponuđene naknade u KM/m² s tim da ne može biti manja od početnog iznosa);
- za fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti, dokaz o registraciji,
- za pravne osobe rješenje o registraciji ili izvod iz sudskog registra,
- za ponuđače iz oblasti poljoprivredne djelatnosti dostavlja se izvod iz RPG-a.

Sve navedene isprave se prilažu u originalu ili ovjerenj kopiji.

V – INFORMACIJE O POSTUPKU PO JAVNOM OGLASU

Javni poziv provodi Povjerenstvo za provođenje javnog poziva kojeg imenuje Općinski načelnik. Zadatak Povjerenstva je da izvrši evaluaciju pristiglih prijava na Javni poziv i da Općinskom načelniku dostavi listu ponuđača koji ispunjavaju uvjete za zaključenje ugovora o zakupu. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinski Načelnik i ista će se objaviti na oglasnoj ploči Općine i biti će dostavljena preporučenom poštom svim sudionicima javnog poziva. Protiv Odluke Općinskog načelnika može se u roku od 8 dana od dana prijema obavještenja o odabiru izjaviti prigovor Drugostupanjskom tijelu za žalbe Općinskog vijeća. Ugovor o zakupu dijela zemljišta, javne površine ili objekta u ime Općine Usora zaključuje Općinski načelnik.

Pravo zakupa zemljišta, javnih površina i objekata prestaje: istekom perioda na koji je zaključen ugovor o zakupu, ako zakupac ustupi objekat i zemljište u podzakup, ako zakupac ne koristi objekat i zemljište u skladu sa namjenom utvrđenom Ugovorom o zakupu i u slučaju jednostranog raskida ugovora bilo koje ugovorne strane.

VI – DOSTAVLJANJE DOKUMENTACIJE

Svi zainteresirani koji ispunjavaju uvjete postavljene u ovom javnom pozivu, svoje prijave trebaju dostaviti na protokol općine Usora ili preporučeno putem pošte na adresu:

**Općina Usora
Sivša bb
74230 Usora.**

Na kuverti je potrebno naznačiti

**“Za Javni poziv za dodjelu lokacija za privremeno korištenje zemljišta,
javnih površina i objekata u vlasništvu Općine Usora sa naznakom “Ne otvaraj”.**

Javni poziv ostaje otvoren 15 dana u razdoblju 03.02 2021. godine do 19.02.2021. godine i bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Usora, web stranici Općine Usora i putem radio Usore.

Neblagovremene, nepotpune i ponude čiji je ponuđeni iznos manji od početnih neće se uzeti u razmatranje.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zvonimir Anđelić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Radio-postaja "Usora",
2. Oglasna ploča Općine Usora,
3. Web stranica Općine Usora,
4. Pismohrana 2x.