



Broj: 02-11-403/26

Datum: 6.7.2026. godine

Na temelju članka 6. Odluke o sufinanciranju rješavanja prvog stambenog pitanja za mlade obitelji na području Općine Usora u 2026. godini broj: 01-02-76/25 od 8.6.2026. godine i članka 107. Statuta općine Usora („Službeni glasnik općine Usora“, broj: 5/17 i 6/23), Općinski načelnik raspisuje:

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za odobravanje sufinanciranja rješavanja prvog stambenog pitanja za mlade obitelji na području općine Usora u 2026. godini

Pozivaju se mladi bračni parovi sa područja općine Usora koji prvi puta rješavaju stambeno pitanje da u okviru transfera utvrđenog Proračunom općine Usora i Odlukom o sufinanciranju rješavanja prvog stambenog pitanja za mlade obitelji na području općine Usora u 2026. godini za sufinanciranja prve stambene nekretnine/stana na području općine Usora, da podnesu Zahtjev za odobravanje sufinanciranja/subvencije, sukladno uvjetima utvrđenim Odlukom i to za: izgradnju novog individualnog stambenog objekata; kupovinu stana; kupovinu obiteljske kuće, nadogradnju ili dogradnju obiteljske kuće; rekonstrukciju i sanaciju obiteljske kuće ili stana dobijenih u nasljedstvo ili poklon od roditelja, a sve u svrhu trajnog rješavanja stambenog pitanja za mlade obitelji na području općine Usora.

Općina Usora će sufinancirati rješavanje prvog stambenog pitanja mladih obitelji u maksimalnom iznosu 10.000,00 KM za jednu stambenu jedinicu na području općine Usora površine do 100 m² stambene površine. Za stambene jedinice preko 100 m² stambene površine limit sufinanciranja je u iznosu 10.000,00 KM.

Sufinanciranje stambene jedinice u manjoj površini vrši se u umanjenom iznosu od 10.000,00 KM, razmjerno manjoj stambenoj površini od 100 m², po jednom korisniku sufinanciranja.

Za odobrena sufinanciranja prvog stambenog pitanja mladih obitelji Općinski načelnik i korisnik sredstava zaključuju ugovor kojim se utvrđuju međusobna prava davatelja i korisnika sufinanciranja i jamstva za namjensko i pravovremeno korištenje odobrenih sredstava u vidu ugovaranja založnog prava, kao ograničenog stvarnog prava – hipoteka na nepokretnoj imovini korisnika (dužnika) u „C“ teretnom listu, kao dobrovoljna i ugovorena hipoteka, temeljem notarski obrađene založne izjave i ugovora, a u cilju osiguravanja povratka odobrenog sufinanciranja sa zateznim kamatama, u slučajevima nenamjenskog i neblagovremenog korištenja. Upis hipoteke nije obvezujući za korisnike sredstava koji već imaju upisanu hipoteku na temelju stambenog kredita.

PRIHVATLJIVI KORISNICI

Pravo na dodjelu poticajnih sredstava u skladu sa Odlukom ostvaruju mladi bračni parovi sa područja općine Usora, koji kumulativno ispunjavaju opće kriterije:

Sufinanciranje se ostvaruje uz slijedeće uvjete i kriterije:

1. Prihvatljivi korisnici za sufinanciranje su mladi bračni parovi sa područja općine Usora, koji kumulativno ispunjavaju opće kriterije
 - da su osobe u bračnom statusu i da ni jedan bračni partner nema navršениh 35 godina života,

- da jedan od supružnika ima do dana podnošenja zahtjeva neprekidno prebivalište na području općine Usora u trajanju od min. 5 godina,
 - da ni jedan od supružnika/partnera nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stan/kuću, stečenu po bilo kojem osnovu, odnosno nemaju useljive objekte, osim stana/kuće koji je predmet javnog poziva za sufinansiranje,
 - da su započeli s novogradnjom, dogradnjom ili nadogradnjom, a koji su vlasnici predmetne imovine s dijelom 1/1,
 - koji nisu bili raniji korisnici sredstava za pomoć u izgradnji na bilo kojoj razini države i
 - koje prvi puta rješavaju stambeno zbrinjavanje na području općine Usora.
2. Podnositelj zahtjeva i bračni supružnik nema duga na ime javnih davanja prema Proračunu općine Usora, javnim poduzećima i ustanovama iz općine Usora.
 3. Javni poziv se odnosi na sufinansiranje korisnika koji zadovoljavaju kriterije ostvarene u 2026. godini.
 4. Prodavatelj stambenog objekta/stana ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva niti u srodstvu s drugim supružnikom do trećeg nasljednog reda.

PODNOŠENJE PRIJAVA

Podnošenje zahtjeva se vrši na Obrascu zahtjeva za sufinansiranje rješavanja prvog stambenog pitanja za mlade obitelji na području općine Usora u 2026. godini, koji je sastavni dio ovog Javnog poziva a isti se može preuzeti putem općinske web stranice (www.usora.com) i na protokolu Općine Usora.

Podnosioci uz Zahtjev dostavljaju sljedeće tražene dokaze:

- kopiju osobne iskaznice,
- kopiju vjenčanog lista,
- potvrda o kretanju iz CIPS-a,
- dokaz o broju članova uže obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu s podnositeljem zahtjeva,
- Posjedovni list i ZK izvadak,
- dokaz o pravu građenja – građevinska dozvola, koja je eliminatorne naravi, odnosno koja je uvjet za dodjelu sredstava sufinansiranja ili kupoprodajni ugovor ne stariji od datuma završetka zadnjeg javnog poziva, koji je eliminatorne naravi, odnosno koji je uvjet za dodjelu sredstava sufinansiranja ili odobrenje za nadogradnju/dogradnju nadležne općinske službe, koje je eliminatorne naravi, odnosno koje je uvjet za dodjelu sredstava sufinansiranja,
- izjavu o nekretnini na kojoj se vrši izgradnja/dogradnja i vlasništvu ili suvlasništvu nad stambenim objektom u općini Usora, iz koje je razvidno da im je ovo jedina i prva nekretnina u općini Usora,
- izjavu da nemaju nigdje u BiH ili izvan BiH riješeno stambeno pitanje,
- izjavu da nisu bili raniji korisnici sredstava za pomoć u izgradnji na bilo kojoj razini države,
- izjavu da prvi puta rješavaju stambeno zbrinjavanje,
- izjavu da nemaju duga na ime javnih davanja prema Proračunu općine Usora, javnim poduzećima i ustanovama iz općine Usora i
- izjavu da prodavatelj stambenog objekta/stana nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva niti u srodstvu s drugim supružnikom do trećeg nasljednog reda (samo za podnositelje zahtjeva koji kupuju stan ili obiteljsku kuću).

Svi zainteresirani prijavitelji koji ispunjavaju uvjete postavljene u ovom Javnom pozivu, svoje prijave zajedno s potrebnom dokumentacijom trebaju dostaviti na adresu:

Općina Usora
Trg 110. HVO brigade 3
Srednja Omanjska
74230 Usora

Na kuverti je potrebno naznačiti:

„Za Javni poziv za podnošenje zahtjeva za odobravanje sufinanciranja rješavanja prvog stambenog pitanja za mlade obitelji na području općine Usora u 2026. godini – NE OTVARATI“

Javni poziv bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Usora, službenoj web stranici Općine Usora i putem JP Radio Usora d.o.o.

Prijave se podnose počev od 6.7.2026. godine, a mogu se podnijeti izravno na protokol Općine Usora ili putem pošte zaključno sa 27.7.2026. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zvonimir Anđelić, dipl. ing. građ

Dostavljeno:

1. Web stranica Općine Usora,
2. JP „Radio Usora“ d.o.o, Sivša,
3. Oglasna ploča,
4. Službi stručnih, općih poslova i društvenih djelatnost,
5. Službi za gospodarstvo i financije,
6. Pismohrana.