

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA USORA

Služba stručnih, općih poslova i društvenih djelatnosti

Na temelju članka 10. stavak (1) i (2) Uredbe o pomoći u rješavanju stambenog pitanja branitelja i članova njihovih obitelji („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" br. 4/14, 1/18 i 15/21 i 18/22), općinska služba nadležna za poslove braniteljsko-invalidske zaštite općine Usora objavljuje

OGLAS

o mogućnosti podnošenja zahtjeva za dodjelu novčanih sredstava na ime pomoći u stambenom zbrinjavanju branitelja i članova njihovih obitelji u 2024. godini

I. Predmet Oglasa

Obavještavaju se branitelji i članovi njihovih obitelji koji imaju prebivalište na području Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Kanton), općine Usora, kao i povratnici u Republiku Srpsku koji ostvaruju osnovna prava iz braniteljsko-invalidske zaštite u gradovima/općinama Kantona i koji su na evidenciji nadležnog organa za vojne evidencije u gradovima/općinama Kantona, **o mogućnosti podnošenja zahtjeva za dodjelu jednokratnih, bespovratnih novčanih sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju, odnosno rješavanju stambenog pitanja u svrhu:**

- 1) izgradnje stambenog objekta s ciljem trajnog stambenog rješavanja;
- 2) kupovine individualnog stambenog objekta ili stana na osnovu ugovora zaključenog u 2023. ili 2024. godini;
- 3) prilagođavanja stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida sa utvrđenim postotkom invalidnosti 70% V grupe i više, a što će Komisija Ministarstva cijeniti po pojedinačnim zahtjevima i
- 4) sufinansiranja izdavanja dozvola za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta.

II. Pravo na pomoć u stambenom zbrinjavanju, odnosno rješavanju stambenog pitanja po Oglasu branitelji i članovi njihovih obitelji ostvaruju pod posebnim uvjetima i to da:

- 1) imaju prebivalište na području Kantona u trajanju od najmanje 3 (tri) godine neprekidno do dana ponošenja zahtjeva, osim povratnika u Republiku Srpsku;
- 2) nemaju riješeno stambeno pitanje na području Bosne i Hercegovine;
- 3) posjeduju valjanu dokumentaciju za izgradnju ili kupovinu stambenog objekta, prilagođavanje stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida sa utvrđenim postotkom invalidnosti 70% V grupe i više, sufinansiranje izdavanja dozvole za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta;
- 4) nisu bili korisnici nepovratnih sredstava Federalnog, Kantonalnog ili gradskog/općinskog proračuna, donatorskih i ostalih sredstava dodjeljenih u svrhu stambenog zbrinjavanja u iznosu većem od 5.000,00 KM;
- 5) nisu izvršili zamjenu, prodaju ili poklon stambenog objekta u osobnom ili vlasništvu članova zajedničkog domaćinstva;
- 6) oni i članovi njihovog obiteljskog domaćinstva nisu vlasnici ili suvlasnici subjekta koji obavlja privrednu ili drugu djelatnost, registrovanog kao privredno društvo i
- 7) ukupna primanja domaćinstva razvojačenog branitelja i ratnog vojnog invalida sa stupnjem invalidnosti od 20% do 60% ne prelaze iznos prosječne neto plaće isplaćene u Federaciji Bosne i

Hercegovine u prethodnoj kalendarskoj 2023. godini prema podacima Zavoda za statistiku Federacije Bosne i Hercegovine, a ista iznosi **1.261,00 KM**.

Napominjemo, da se smislu Uredbe smatra da je stambeno zbrinuto lice ono koje u osobnom vlasništvu, vlasništvu bračnog druga ili bilo kojeg člana obiteljskog domaćinstva posjeduje stambeni objekat sa minimalnim uvjetima stanovanja.

III. Rješavanje stambenog pitanja branitelja i članova njihovih obitelji vrši se po pravu prvenstva, kako slijedi:

- 1) dobitnici ratnih priznanja ili odličja iz članka 5. stavak (3) Federalnog zakona;
- 2) djeca šehida, poginulih, umrlih, nestalih branitelja bez oba roditelja i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 100% I grupe;
- 3) obitelji sa dva i više šehida, poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 100% II grupe;
- 4) članovi uže obitelji poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odličja iz članka 5. stavak (3) Federalnog zakona;
- 5) obitelji šehida, poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70%;
- 6) članovi uže obitelji poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odličja iz članka 5. stavak (4) i (5) Federalnog zakona i umrlih ratnih vojnih invalida;
- 7) ostali dobitnici ratnih priznanja ili odličja;
- 8) ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 20% do 60%;
- 9) razvojačeni branitelji;
- 10) udovica umrlog razvojačenog branitelja koji je u redovima Oružanih snaga proveo najmanje dvije godine u periodu od 06.04.1992. do 23.12.1995. godine, odnosno 12 mjeseci, ukoliko su u OS pristupili kao maloljetno lice ili šest mjeseci po punoljetstvu i koja je sa istim živjela u braku najmanje dvije posljednje godine dana prije smrti, pod uvjetom da nema druge prihode i da nije stupila u brak ili vanbračnu zajednicu i
- 11) roditelji umrlog ratnog vojnog invalida ili razvojačenog branitelja koji je u redovima Oružanih snaga proveo najmanje dvije godine u periodu od 06.04.1992. do 23.12.1995. godine, ukoliko ih je isti izdržavao posljednjih godinu dana prije smrti.

IV. Potrebna dokumentacija: uz zahtjev za dodjelu sredstava za stambeno zbrinjavanje zainteresirani kandidati prilažu slijedeću dokumentaciju:

(original ili ovjerene kopije ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva)

- 1) dokaz o statusu branitelja i člana obitelji branitelja;
- 2) rješenje o starateljstvu nad maloljetnom djecom bez oba roditelja (za djecu šehida/ poginulih branitelja bez oba roditelja);
- 3) dokaz o provedenoj ostavinskoj raspravi na pokretnoj i nepokretnoj imovini za obitelji šehida/poginulih branitelja, poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odličja, umrlih ratnih vojnih invalida i umrlih razvojačenih branitelja;
- 4) uvjerenje o kretanju (kao dokaz o prebivalištu)-uvjerenje MUP-a (obrazac uvjerenja PBA-4A);
- 5) dokaze da posjeduju valjanu dokumentaciju (ovisno o načinu rješavanja stambenog pitanja):
 - **u slučaju gradnje stambenog objekta:** izvod iz Zemljišno-knjižnog ureda ili posjedovni list za grad/općinu za koju nije uspostavljen Zemljišno-knjižni ured i građevinska dozvola ili lokacijska informacija za objekte čija građevinska bruto razvijena površina nije veća od 200 m²;
 - **u slučaju kupovine stambenog objekta:** kupoprodajni ugovor o kupovini stambenog objekta zaključenog u 2023. ili 2024. godini, uz priložen zemljišno-knjižni izvadak prodavca ili dokaz da je podnesen zahtjev za uknjižbu od strane kupca i

➤ **u slučaju sufinansiranja izdavanja dozvola za gradnju, sufinansiranja legalizacije stambenog objekta i prilagođavanja stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida:** prilaže se dokumentacija iz točke IV. alineja 13) podalineja 2. i 3. ovog Oglasa;

- 6) uvjerenje o prihodima zaposlenih, odnosno dokaz o nezaposlenosti punoljetnih članova domaćinstva (uvjerenje nadležne Porezne ispostave o statusu osiguranika, odnosno da se isti ne vodi u jedinstvenom sistemu uplate doprinosa);
- 7) posjedovni list i uvjerenje o promjenama u katastru od 1992. godine iz svih gradova/općina prebivališta;
- 8) uvjerenje nadležnog gradskog/općinskog organa da nisu bili korisnici nepovratnih sredstava Federalnog, Kantonalnog ili gradskog/općinskog proračuna dodjeljenih u svrhu stambenog zbrinjavanja u iznosu većem od 5.000,00 KM;
- 9) ovjerena izjava da nisu izvršili zamjenu, prodaju ili poklon stambenog objekta u osobnom ili vlasništvu bračnog druga (obrazac izjave broj 1.);
- 10) ovjerena izjava o zajedničkom domaćinstvu (kućna lista);
- 11) ovjerena kopija Specifikacije za utvrđivanje dohotka od samostalne djelatnosti-obrazac SPR 1053 (koja se podnosi uz godišnju poreznu prijavu-Godišnja prijava dohotka) za prethodnu kalendarsku godinu (samo u slučajevima kada podnositelj zahtjeva ima registrovanu samostalnu djelatnost);
- 12) ovjerena izjava o ukupnim prihodima domaćinstva (obrazac izjave broj 2.);
- 13) drugi dokazi iz kojih se vidi opravdanost zahtjeva:
 - u slučaju kupovine stambenog objekta, pored dokaza iz točke IV. alineja 5. Oglasa, aplikant prilaže i Rješenje nadležne Poreske ispostave o plaćanju ili oslobađanju plaćanja poreza na promet nekretnina kao dokaz da prvi put rješava stambeno pitanje;
 - u slučaju sufinansiranja izdavanja dozvola za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta aplikant prilaže rješenje nadležnog organa grada/općine o dozvoli za gradnju ili legalizaciji stambenog objekta sa priloženim dokazima o troškovima u postupku izdavanja (računi, uplatnice i sl.);
 - za prilagođavanja stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida aplikant prilaže dokaz o vrijednosti potrebnih radova (predračun radova ovlaštenog privrednog subjekta registrovanog za građevinske radove);
 - uvjerenje nadležne Porezne uprave-Porezne ispostave kao dokaz da oni i članovi njihovog obiteljskog domaćinstva nisu vlasnici ili suvlasnici subjekta koji obavljaju privrednu ili drugu djelatnost, registrovanog kao privredno društvo;
 - uvjerenje o bračnom stanju samo u slučaju da zahtjev podnosi udovica umrlog razvojačenog branitelja i
 - Potvrda o vlasništvu nadležnog Zemljišno-knjižnog ureda za sve punoljetne članove domaćinstva, kao i svi prikazani Zemljišno-knjižni ulošci na navedenoj potvrdi. Ukoliko za određeni grad/općinu nije uspostavljen Zemljišno-knjižni ured podnositelj zahtjeva je dužan priložiti posjedovne listove za sve punoljetne članove domaćinstva.

V. Postupak podnošenja zahtjeva i odobravanja sredstava

Zahtjev za novčanu pomoć u svrhu stambenog zbrinjavanja podnosi se općinskoj službi nadležnoj za poslove braniteljsko-invalidske zaštite u općini u kojoj podnositelj zahtjeva ima prebivalište, odnosno u kojoj ostvaruje prava iz braniteljsko-invalidske zaštite ili u kojoj se nalazi na evidenciji nadležnog organa za vojne evidencije. Zahtjev se podnosi na obrascu propisanom od strane Ministarstva, putem protokola općine.

Uz zahtjev je obavezno prilaganje kompletne potrebne dokumentacije (ovisno o načinu rješavanja), kao dokaza o ispunjavanju uvjeta Oglasa, a u cilju izrade Konačne liste urednih zahtjeva.

Sve druge informacije koje se odnose na uvjete, način i postupak ostvarivanja prava na pomoć-dodjelu sredstava za rješavanje stambenog pitanja po Oglasu, zainteresirani kandidati mogu dobiti uvidom u važeće propise i to Zakon o dopunskim pravima branitelja i članova njihovih obitelji („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 1/14) i Uredba o pomoći u rješavanju stambenog pitanja branitelja i članova njihovih obitelji („Službene novine Zeničko-dobojskog

kantona" broj: 4/14, 1/18, 15/21 i 18/22) kao podzakonskog akta, koji su objavljeni na web stranici www.zdk.ba.

VI. **Podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na ovaj vid pomoći moguće je samo na propisanom obrazcu, u roku od 21 (dvadesetjedan) dan od dana objavljivanja Oglasa u sredstavima informisanja i na oglasnoj ploči grada/općine, od 11.03.2024. godine (ponedjeljak) do 01.04.2024. godine (ponedjeljak), kada je i posljedni dan za podnošenje odnosno prijem zahtjeva.**

Obrazac zahtjeva zainteresirani kandidat može preuzeti na protokolu ili u nadležnoj službi općine Usora. Podnositelj zahtjeva **obvezan je naznačiti način rješavanja stambenog pitanja i svojeručno potpisati zahtjev**, u suprotnom zahtjev će biti odbačen kao neuredan. Kompletna dokumentacija mora biti predana u originalu ili ovjerenim kopijama originala ne starijim od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva.

Gradska/općinska služba nadležna za poslove braniteljsko-invalidske zaštite dužna je pružiti sve potrebne dodatne informacije podnositeljima zahtjeva.

Neblagovremeni zahtjevi neće biti razmatrani.

Broj: 13/04-2-1-37-4324/24

Datum: 11.03.2024. godine