

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA USORA

Služba stručnih, općih poslova i društvenih djelatnosti

Na temelju članka 10. stavak (1) i (2) Uredbe o pomoći u rješavanju stambenog pitanja branitelja i članova njihovih obitelji („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" br. 4/14, 1/18, 15/21 i 18/22) općinska služba nadležna za poslove braniteljsko-invalidske zaštite Općine Usora objavljuje

OGLAS

o mogućnosti podnošenja zahtjeva za dodjelu novčanih sredstava na ime pomoći u stambenom zbrinjavanju branitelja i članovima njihovih obitelji

I. Predmet Oglasa

Obavještavaju se branitelji i članovi njihovih obitelji sa prebivalištem na području Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Kanton), Općine Usora, kao i povratnici u Republiku Srpsku koji ostvaruju osnovna prava iz braniteljsko-invalidske zaštite u Općini Usora i koji su na evidenciji nadležnog organa za vojne evidencije u Općini Usora, **o mogućnosti podnošenja zahtjeva za dodjelu jednokratnih, bespovratnih novčanih sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju, odnosno rješavanju stambenog pitanja u svrhu:**

- 1) izgradnje stambenog objekta s ciljem trajnog stambenog rješavanja;
- 2) kupovine individualnog stambenog objekta ili stana na osnovu ugovora zaključenog u 2022. i 2023. godini;
- 3) prilagođavanja stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida sa utvrđenim postotkom invalidnosti 70% V grupe i više, a što će Komisija Ministarstva cijeniti po pojedinačnim zahtjevima;
- 4) sufinansiranja izdavanja dozvola za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta;

II. Pravo na pomoć u stambenom zbrinjavanju, *odnosno rješavanje stambenog pitanja po Oglasu branitelji i članovi njihovih obitelji ostvaruju pod posebnim uvjetima i to da:*

- 1) imaju prebivalište na području Kantona u trajanju od najmanje 3 (tri) godine neprekidno do dana ponošenja zahtjeva, osim povratnika u RS,
- 2) nemaju riješeno stambeno pitanje na području Bosne i Hercegovine;
- 3) posjeduju valjanu dokumentaciju za izgradnju, kupovinu stambenog objekta, prilagođavanja stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida sa utvrđenim postotkom invalidnosti 70% V grupe i više ili sufinansiranja izdavanja dozvola za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta;
- 4) nisu bili korisnici nepovratnih sredstava Federalnog, Kantonalnog ili gradskog/općinskog budžeta, donatorskih i ostalih sredstava dodjeljenih u svrhu stambenog zbrinjavanja u iznosu većem od 5.000,00 KM;
- 5) nisu izvršili zamjenu, prodaju ili poklon stambenog objekta u ličnom ili vlasništvu članova zajedničkog domaćinstva;
- 6) oni i članovi njihovog obiteljskog domaćinstva nisu vlasnici ili suvlasnici subjekta koji obavljaju privrednu ili drugu djelatnost, registrovanog kao privredno društvo;
- 7) ukupna primanja domaćinstva razvojačenog branitelja i RVI sa stupnjom invalidnosti od 20% do 60% ne prelaze iznos prosječne neto plaće isplaćene u FBiH u 2022. godini prema podacima Zavoda za statistiku Federacije BiH, i isti iznosi **1.114,00 KM;**

Napominjemo, da u smislu Uredbe smatra se da je stambeno zbrinuto lice koje u osobnom vlasništvu, vlasništvu bračnog supružnika ili bilo kojeg člana obiteljskog domaćinstva posjeduje stambeni objekat sa minimalnim uvjetima stanovanja.

III. Rješavanje stambenog pitanja branitelja i članova njihovih obitelji vrši se po pravu prvenstva kako slijedi:

- 1) dobitnici ratnih priznanja ili odličja iz članka 5.stavak (3) Federalnog zakona;
- 2) djeca šehida, poginulih, umrlih, nestalih branitelja bez oba roditelja i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 100% I grupe;
- 3) obitelji sa dva i više šehida, poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 100% II grupe;
- 4) članovi uže obitelji poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odličja iz članka 5.stavak (3) Federalnog zakona ;
- 5) obitelji šehida, poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70%;
- 6) članovi uže obitelji poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odličja iz članka 5.stavovi (4) i (5) Federalnog zakona i umrlih ratnih vojnih invalida;
- 7) ostali dobitnici ratnih priznanja ili odličja;
- 8) ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 20% do 60%;
- 9) razvojačeni branitelji;
- 10) udovice umrlih razvojačenih branitelja iz članka 3. točka a) Uredbe, koji su u periodu od 06.04.1992. do 23.12.1995.god. u sastavu Oružanih snaga proveli najmanje 24 mjeseca, odnosno 12 mjeseci, ukoliko su u OS pristupili kao maloljetno lice ili šest mjeseci po punoljetstvu i koja je sa istim živjela u braku najmanje dvije posljednje godine dana prije smrti, pod uvjetom da nema druge prihode i nije stupila u brak ili vanbračnu zajednicu;
- 11) roditelji umrlog ratnog vojnog invalida ili razvojačenog branitelja koji je u redovima Oružanih snaga proveo najmanje dvije godine u periodu od 06.04.1992. do 23.12.1995.godine, ukoliko ih je isti izdržavao posljednjih godinu dana prije smrti;

IV. Potrebna dokumentacija - uz zahtjev za dodjelu sredstava za stambeno zbrinjavanje zainteresirani kandidati prilažu sljedeću dokumentaciju : (original ili ovjerene kopiji ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva)

- 1) dokaz o statusu branitelja i člana obitelji branitelja;
- 2) rješenje o starateljstvu nad malodobnom djecom bez oba roditelja (za djecu šehida/ poginulih branitelja bez oba roditelja);
- 3) dokaz o provedenoj ostavinskoj raspravi na pokretnoj i nepokretnoj imovini za obitelji šehida/poginulih branitelja; poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odličja, umrlih ratnih vojnih invalida i umrlih razvojačenih branitelja;
- 4) uvjerenje o kretanju (kao dokaz o prebivalištu);
- 5) dokaze da posjeduju valjanu dokumentaciju (ovisno o načinu rješavanja stambenog pitanja): **u slučaju gradnje stambenog objekta**: izvod iz Zemljišno-knjižnog ureda ili posjedovni list za grad/općinu za koju nije uspostavljen Zemljišno-knjižni ured, građevinska dozvola ili lokacijska informacija za objekte čija građevinska bruto razvijena površina nije veća od 200 m²; **u slučaju kupovine stambenog objekta**: kupoprodajni ugovor o kupovini stambenog objekta, uz zemljišno-knjižni izvadak prodavca ili dokaz da je podnesen zahtjev za uknjižbu od strane kupca,

- 6) uvjerenje o prihodima zaposlenih, odnosno uvjerenje o nezaposlenosti punoljetnih članova domaćinstva (uvjerenje nadležne Porezne ispostave o statusu osiguranika, odnosno da se isti vodi/ne vodi u jedinstvenom sistemu uplate doprinosa);
- 7) posjedovni list i uvjerenje o promjenama u katastru od 1992.godine iz svih gradova/općina prebivališta;
- 8) uvjerenje nadležnog gradskog/općinskog organa da nisu bili korisnici nepovratnih sredstava Federalnog, Kantonalnog ili gradskog/općinskog budžeta dodjeljenih u svrhu stambenog zbrinjavanja u iznosu većem od 5.000,00 KM;
- 9) ovjerena izjava da nisu izvršili zamjenu, prodaju ili poklon stambenog objekta u osobnom ili vlasništvu bračnog druga (*obrazac- izjava br. 1.*);
- 10) ovjerena izjava o zajedničkom domaćinstvu (kućna lista);
- 11) ovjerena kopija Specifikacije za utvrđivanje dohotka od samostalne djelatnosti-obrazac SPR 1053 (koja se podnosi uz godišnju poreznu prijavu-Godišnja prijava dohotka) za prethodnu kalendarsku godinu (samo u slučajevima kada podnositelj zahtjeva ima registriranu samostalnu djelatnost);
- 12) ovjerena izjava o ukupnim prihodima domaćinstva (*obrazac- izjava br. 2.*);
- 13) drugi dokazi iz kojih se vidi opravdanost zahtjeva:
 - u slučaju kupovine stambenog objekta, pored dokaza iz točke IV alineja 5. Oglasa aplikant prilaže i Rješenje nadležne Porezne ispostave o plaćanju ili oslobađanju plaćanja poreza na promet nekretnina kao dokaz da prvi put rješava stambeno pitanje;
 - u slučaju sufinansiranja izdavanja dozvola za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta sa priloženim dokazima o troškovima u postupku izdavanja (računi, uplatnice i sl.)
 - za prilagođavanje stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida dokaz o vrijednosti potrebnih radova (predračun raova ovlaštenog privrednog subjekta registriranog za građevinske radove
 - uvjerenje nadležne Porezne uprave koa dokaz da oni i članovi njihovog obiteljskog domaćinstva nisu vlasnici ili suvlasnici subjekta koji obavljaju privrednu ili drugu djelatnost, registrovanog kao privredno društvo;
 - u slučaju da zahtjev podnosi udovica umrlog razvojačenog branitelja – uvjerenje o bračnom stanju;
 - posjedovne listove za sve punoljetne članove domaćinstva i dr.

V. Postupak podnošenja zahtjeva i odobravanja sredstava

Zahtjev za novčanu pomoć u svrhu rješavanja stambenog pitanja podnosi se gradskoj/općinskoj službi nadležnoj za poslove braniteljsko-invalidske zaštite u gradu/općini u kojoj podnositelj zahtjeva ima prebivalište, odnosno u kojoj ostvaruje prava iz braniteljsko-invalidske zaštite ili u kojoj se nalazi na evidenciji nadležnog organa za vojne evidencije na obrascu propisanom od strane Ministarstva, a putem Protokola gradova/općina.

Uz zahtjev obavezno je prilaganje kompletne dokumentacije (ovisno o načinu rješavanja), kao dokazom o ispunjavanju uvjeta Oglasa, a u cilju izrade Konačne liste urednih zahtjeva, i osiguranjem prioritnog rješavanja stambenog pitanja po pravu prvenstva.

Sve druge informacije koje se odnose na uvjete, način i postupak ostvarivanja prava na pomoć-dodjelu sredstava za rješavanje stambenog pitanja po Oglasu, zainteresirani kandidati mogu dobiti uvidom u važeće propise- odredbe Zakona o dopunskim pravima branitelja i članova njihovih obitelji („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" br. 1/14), Uredbe o pomoći u rješavanju stambenog pitanja branitelja i članova njihovih obitelji („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" br. 4/14, 1/18,15/21 i 18/22), kao podzakonskog akta, koji će biti istaknuti uz ovaj oglas, kao i na web stranici www.zdk.ba.

VI. Podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na ovaj vid pomoći moguće je samo na propisanom obrascu, a u roku od 18 (osamnaest) dana, od dana objavljivanja Oglasa u sredstavima informiranja i na oglasnoj ploči Općine Usora, tj. od 15.5.2023.god. (ponedjeljak) do 2.6.2023. godine (petak), kada je i posljedni da za podnošenje, odnosno prijem zahtjeva.

Obrazce zahtjeva zainteresirani kandidati mogu preuzeti na *Protokolu ili pri nadležnoj službi* Općine Usora. Podnositelj zahtjeva obvezan je naznačiti način rješavanja stambenog pitanja i svojeručno potpisati zahtjev, u suprotnom zahtjev će biti odbačen kao neuredan. Kompletna dokumentacija, podrazumijeva potrebnu dokumentaciju traženu Oglasom (original ili ovjerene kopije ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva).

Općinska služba nadležna za poslove braniteljsko-invalidske zaštite u obavezi je pružiti sve potrebne dodatne informacije podnositeljima zahtjeva.

Neblagovremeni zahtjevi neće biti razmatrani.

Broj: 13/03-2-2-37-5-6248/23

Datum: 15.5. 2023.god.