



OPĆINA USORA			
Primljeno	17. 10. 2023		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01	02	46.	123

Broj: 01- /23
Datum, __.__.2023. godine

NACRT

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH (Službene novine FBiH broj: 49/06 i 51/09) članka 23. Statuta Općine Usora («Službeni glasnik Općine Usora», broj: 5/17), Općinsko vijeće Općine Usora na svojoj ____ redovitoj sjednici, održanoj dana _____ 2023. godine, **donosi**:

ODLUKU

o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Usora i javnim dobrima kojim upravlja i raspolaže Općina Usora

Članak 1.

Određuje se visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Usora i javnim dobrima kojim upravlja i raspolaže Općina Usora, a istu je dužan platiti podnosilac zahtjeva kao korisnik povlasnog dobra za uspostavljanje prava služnosti, kako sljede:

1. Nadzemna instalacija/infrastruktura:

- Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti za stubna mjesta po 1 m² iznosi 50,00 KM, s tim da se pravo služnosti može uspostaviti na minimalnoj površini 1 m².
- Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na površinama zemljišta potrebnim za zaštitni pojas nadzemnih instalacija/infrastrukture po 1 m² iznosi 1,00 KM, a minimalna širina zaštitnog pojasa je 1 m.

2. Podzemna instalacija/infrastruktura:

- Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture i to:

Za telekomunikacijsku i niskonaponsku mrežu:

- na dužini trase do 200 m u iznosu 3,00 KM po 1 m dužnom,
- na dužini trase od 200 do 1000 m u iznosu od 2,00 KM po 1 m dužnom,
- na dužini trase preko 1000 m u iznosu od 1,00 KM po 1 m dužnom.

Za visokonaponsku mrežu:

- na dužini trase do 200 m u iznosu od 5,00 KM po 1 m dužnom,
- na dužini trase od 200 do 1000 m u iznosu od 3,00 KM po 1 m dužnom,
- na dužini trase preko 1000 m u iznosu od 1,50 KM po 1 m dužnom.

b) Vodovodna infrastruktura

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture vodovodne mreže i to:

- za cijevi od \varnothing 20 mm do \varnothing 50 mm po 1 m dužnom iznosi 1,00 KM,
- za cijevi preko 50 mm po 1 m dužnom iznosi 3,00 KM
- za šahtove za ugradnju vodomjera na površini 1 m² iznosi 50,00 KM, a minimalno obračunska površina je 1 m².

c) Kanalizaciona infrastruktura

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture kanalizacione mreže i to:

- za cijevi od \varnothing 110 mm do \varnothing 160 mm po 1 m dužnom iznosi 3,00 KM,
- za cijevi preko \varnothing 160 mm po 1 m dužnom iznosi 5,00 KM,
- za šahtove i revizionna ikna na površini 1 m² iznosi 50,00 KM, a minimalno obračunska površina je 1 m².

Članak 2.

Dužina trase određuje se na osnovu projektno-tehničke dokumentacije.

Članak 3.

Kod rekonstrukcije nadzemne i podzemne instalacije/infrastrukture podnositelj zahtjeva kao korisnik plaća naknadu u skladu sa članom 1. ove Odluke ukoliko se u postupku utvrdi da za uspostavljanje prava služnosti nije u ranijem postupku ista utvrđena i izmirena.

Članak 4.

Za donošenje rješenja o uspostavljanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Usora i javnim dobrima kojim upravlja i raspolaže Općina Usora, kao i određene naknade za uspostavljenju služnost u skladu sa ovom Odlukom, nadležna je Služba za geodetske poslove, katastar nekretnina, Imovinsko pravne poslove i urbanizam Općine Usora., koja u postupku donošenja istog pribavlja mišljenje Općinskog pravobranitelja.

Članak 5.

Naknada za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Usora i javnim dobrima kojim upravlja i raspolaže Općina Usora, utvrđuje se na godišnjem nivou. Korisniku će se naknada za uspostavljanje prava služnosti, odrediti rješenjem Službe za geodetske poslove, katastar nekretnina, Imovinsko pravne poslove i urbanizam Općine Usora.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Usora".

**PREDSJEDATELJ OPĆINSKOG VIJEĆA
ANTO MATIĆ**

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj sadržan je u članku 23. Statuta Općine Usora («Službeni glasnik Općine Usora», broj: 5/17) u kojem kaže da Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti utvrđuje općinsku politiku u okviru nadležnosti Općine i prati njeno ostvarivanje, donosi propise o porezima, taksama, naknadama i doprinosima Općine u skladu sa zakonom i dr.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Na temelju članka 56. Zakona o izvlaštenju («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj:70/7, 36/10, 25/12 i 34/16» je propisano kako u slučaju zasnivanja služnosti, naknada se određuje u iznosu za koji je usljed utvrđene služnosti umanjena tržišna vrijednost poslužne nekretnine kao i za nastalu štetu zasnovanom služnošću.

FINANCIJSKA SREDSTVA:

Financijska sredstva iz Proračuna Općine Usora za provedbu ove Odluke nisu potrebna .

OBRADIVAČ:

Služba za geodetske poslove,
katastar nekretnina,
imovinsko pravne poslove i
urbanizam

PREDLAGAČ:
OPĆINA USORA
OPĆINSKI NAČELNIK



Zvonimir Anđelić, dipl.ing.građ.