



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA USORA  
OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINA USORA			
Prilježeno		16. 10. 2023	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01	02	45	123

Broj: 01- /23  
Datum, \_\_. \_\_. 2023. godine

## **NACRT**

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH (Službene novine FBiH broj: 49/06 i 51/09) članka 23. Statuta Općine Usora («Službeni glasnik Općine Usora», broj: 5/17), Općinsko vijeće Općine Usora na svojoj \_\_\_\_ redovitoj sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, **donosi**:

## **ODLUKA O ZONAMA NA PODRUČJU OPĆINE USORA**

### **Članak 1.**

Područje općine Usora dijeli se u četiri zone (III, IV, V i VI zona).

### **Članak 2.**

III ZONA obuhvaća prostor i objekte neposredno uz magistralnu cestu M-4 (Doboj–Teslić) koji od magistralne ceste nisu zaklonjeni drugim objektima, odnosno da je građevinsko zemljište u cjelosti ili djelimično povezano sa magistralnom cestom, kao i prostor obuhvaćen Odlukama o utemeljenju poduzetničkih zona.

### **Članak 3.**

IV ZONA obuhvaća prostor koji je obuhvaćen važećim Urbanističkim planom dijela naseljenog mjesta Žabljak ("Službeni glasnik općine Usora", broj: 12/17), izuzev onih obuhvaćenih zonom III.

### **Članak 4.**

V ZONA je prostor koji je obuhvaćen Urbanističkim planom dijela naseljenih mjesta Sivša i Srednja Omanjska ("Službeni glasnik općine Usora", broj: 6/13).

### **Članak 5.**

VI ZONA obuhvaća prostor izvan zona III, IV i V.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Usora".

**PREDSJEDATELJ OPĆINSKOG VIJEĆA  
ANTO MATIĆ**

## OBRAZLOŽENJE

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj sadržan je u članku 23. Statuta Općine Usora («Službeni glasnik Općine Usora», broj: 5/17) u kojem kaže da Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti utvrđuje općinsku politiku u okviru nadležnosti Općine i prati njeno ostvarivanje, donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom.

### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE**

Odlukom o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik Općine Usora», broj: 10/14) i Odlukom o izmjeni Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik Općine Usora», broj: 8/18), bile su utvrđene zone, ali je ista stavljena van snage zbog neustavnosti odredaba Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine, na temelju kojih je i bila donesena.

U tijeku je izrada i donošenje nove Odluke o Komunalnim pristojbama prema kojoj se pristojbe razvrstavaju prema zoni u kojoj se nalaze. Također, Odlukom o komunalnim naknadama, obveznici su razvrstani prema zonama u kojima se nalaze poslovni subjekti i drugi obveznici komunalnih naknada.

### **FINANCIJSKA SREDSTVA**

Financijska sredstva iz Proračuna Općine Usora za provedbu ove Odluke nisu potrebna.

#### **OBRAĐIVAČ:**

Služba za geodetske poslove,  
katastar nekretnina,  
imovinsko pravne poslove i  
urbanizam

**PREDLAGAČ:**  
**OPĆINA USORA**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**



Zvonimir Anđelić, dipl.ing.građ.