



Broj: 01- /20  
Datum, \_\_.\_\_.2020. godine

## **NACRT**

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH (Službene novine FBiH broj: 49/06 i 51/09) i članka 23. Statuta Općine Usora («Službeni glasnik Općine Usora», broj: 5/17) Općinsko vijeće Općine Usora na svojoj \_\_\_\_\_ redovitoj sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, **donosi**:

## **O D L U K U**

### **o adresnom sustavu Općine Usora i označavanju naseljenih mjesta, ulica i trgova nazivima, te zgrada brojevima**

#### **I - UVODNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se način označavanja naseljenih mjesta, ulica i trgova, postupak određivanja kućnih brojeva i način označavanja zgrada brojevima na području općine Usora i vođenje adresnog registra.

##### **Članak 2.**

Ulice i trgovi u naseljenim mjestima na području općine Usora moraju imati određeni naziv, a zgrade moraju imati kućni broj.

##### **Članak 3.**

Pod ulicom u smislu ove Odluke, podrazumijeva se javna površina koja je namijenjena ili se koristi za promet ljudi ili vozila, ukoliko su izgrađeni objekti najmanje sa jedne strane navedene javne površine.

##### **Članak 4.**

Pod trgov u smislu ove Odluke, podrazumijeva se veća javna površina, koja je namijenjena ili se koristi pretežno za kretanje pješaka, ukoliko je oivičena prometnicama i izgrađenim objektima najmanje sa tri strane.

##### **Članak 5.**

Pod zgradom, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se svaki građevinski objekat koji služi za stambene i poslovne namjene, kao i zgrade za privremeno stanovanje.

Pod stambenom zgradom se podrazumijeva zgrada namijenjena za kolektivno i individualno stanovanje.

Pod poslovnom zgradom podrazumijevaju se objekti namijenjeni za obavljanje djelatnosti.

Zgrade za privremeno stanovanje su vikendice, ljetnjakovi, poljske kućice i dr.

Građevinska parcela je parcela koja je regulacionim, urbanističkim i prostornim planom predviđena za izgradnju (u daljem tekstu: građevinska parcela).

### **Članak 6.**

Označavanje naseljenih mjesta, ulica i trgova nazivima, utvrđivanje kućnih brojeva, označavanje zgrada i građevinskih parcela kućnim brojevima te vođenje registra kućnih brojeva, ulica, trgova i naseljenih mjesta iz članka 1. ove Odluke obavlja Služba za geodetske poslove, katastar nekretnina, imovinsko-pravne poslove i urbanizam i drugi subjekti sukladno ovoj Odluci.

### **Članak 7.**

Nazivi naseljenih mjesta, ulica i trgova ispisuju se latinicom na hrvatskom jeziku.

Slovne oznake, nazivi naseljenih mjesta, ulica i trgova ispisuju se velikim slovima.

Naseljena mjesta označavaju se pločom s nazivom naseljenog mjesta.

Pločom s nazivom naseljenog mjesta smatra se prometni znak "naziv naseljenog mjesta" koji se izrađuje i postavlja prema posebnom propisu o prometnim znakovima i oznakama na putu.

Izuzetno od odredbi stavka 2. ovog članka na lokalnim i nerazvrstanim cestama, naseljena mjesta označavaju se pločom od trajnog materijala na kojoj je ispisan naziv naseljenog mjesta, postavljenoj na posebnim stupovima, s desne strane ceste, na ulazu u građevinsko područje naseljenog mjesta.

Ploče iz stavka 5. ovog članka, izrađuju se od emajliranog lima, aluminijskog lima i sličnog materijala otpornog na koroziju, koji mora imati trajnost od najmanje deset godina.

Na području općine Usora nazivima se označavaju sljedeća naseljena mjesta: Alibegovci, Bejići, Omanjska, Sivša, Srednja Omanjska, Ularice, Makljenovac i Žabljak.

Sastavni dio ove Odluke je karta općine Usora u mjerilu 1:25 000 s prikazanom podjelom na naseljena mjesta (Prilog 1.).

## **II - POSTUPAK ODREĐIVANJA NAZIVA ULICA, TRGOVA I NAČIN NJIHOVOG OZNAČAVANJA I NAČIN OZNAČAVANJA NAZIVA NASELJENIH MJESTA I NASELJA**

### **Članak 8.**

Nazive ulica i trgova odnosno promjenu naziva ulica i trgova utvrđuje Općinsko vijeće Usora na obrazloženi građanski prijedlog za utvrđivanje ili promjenu naziva ulice ili trga a podnosi se u pisanom obliku i sa obrazloženjem.

### **Članak 9.**

Nazivi ulica i trgova dodjeljuju se u naseljenim mjestima Sivša, Srednja Omanjska i Žabljak.

Za ostala naseljena mjesta se ne dodjeljuju nazivi ulica i trgova.

U naseljenom mjestu Srednja Omanjska utvrđuje se naselje Srednja Omanjska i sljedeće ulice i trgovi: Ulica 1, Ulica 2, Ulica 3, Ulica 4 i Trg 1.

U naseljenom mjestu Sivša utvrđuju se naselje Sivša i sljedeće ulice: Ulica 1, Ulica 2, Ulica 3 i Trg 1.

U naseljenom mjestu Žabljak utvrđuje se naselje Žabljak i sljedeće ulice: Ulica 5, Ulica 6, Ulica 7, Ulica 8, Ulica 9, Ulica 10, Ulica 11, Ulica 12.

Sastavni dio ove Odluke je Plan podjele na ulice i trgove naseljenog mjesta Srednja Omanjska, Sivša i Žabljak, koje predstavlja grafički prikaz podjele naseljenih mjesta na ulice i trgove (Prilog 3, Prilog 4, Prilog 9).

U istom naseljenom mjestu dvije ili više ulica ne mogu imati isti naziv.

Nazivi ulica odnosno trgova moraju biti prikladni u odnosu na njihov položaj u naselju, veličinu, značaj i tradiciju.

### **Članak 10.**

Označavanje naziva ulica i trgova vrši se postavljanjem na zgradu pločica sa ispisanim nazivom ulice, odnosno trga, tako da se:

1. u svakoj ulici, na početku i na kraju ulice, sa obje strane postave pločice;
2. na svakoj raskrsnici ulica pločice postave dijagonalno;
3. na svakom trgu na mjestu spajanja ulica sa trgom postave pločice.

Ako se pločica sa ispisanim nazivom ulice ne može postaviti na zgradu u smislu stavka 1. ovog članka, pločica sa nazivom ulice postavlja se na posebnom stubu visine 2,5 m ili na ogradu.

Pločice iz stavaka 1., i 2. ovog članka, izrađuju se od emaljiranog lima, aluminijskog lima i sličnog materijala otpornog na koroziju, koji mora imati trajnost od najmanje deset godina.

#### **Članak 12.**

Pločice sa nazivom ulice ili trga, ispisuju se latiničnim pismom.

#### **Članak 13.**

Troškove potrebne za izradu i postavljanje pločica radi označavanja naziva ulice, odnosno trga, snosi općina Usora, putem gospodarskog društva, odabranog kao najpovoljniji ponuditelj na temelju javne nabave.

#### **Članak 14.**

Označavanje naziva ulica i trgova i označavanje zgrada kućnim brojevima, kao i vođenje registra kućnih brojeva, ulica i trgova u nadležnosti je Službe za geodetske poslove, katastar nekretnina, imovinsko-pravne poslove i urbanizam.

#### **Članak 15.**

Kućni broj utvrđuje se za stambene i poslovne zgrade, uključujući i zgrade za privremeno stanovanje (vikendica, ljetnjakovac, poljske kućice i dr.), kao i za građevinske parcele, upisane u katastar zemljišta.

#### **Članak 16.**

Kućni broj se ne utvrđuje za pomoćne objekte koji su u funkciji glavnog objekta i izgrađeni su na istoj građevinskoj parceli na kojoj je izgrađen glavni objekat.

Za zgrade koje služe u poljoprivredne svrhe (ambari, silosi, štale i slično) ne utvrđuje se kućni broj, osim ako u njima postoji poseban dio namijenjen za stanovanje.

#### **Članak 17.**

Utvrđivanje i označavanje kućnih brojeva vrši se posebno za svaku ulicu u naseljenom mjestu, pri čemu zgrade, odnosno građevinske parcele sa lijeve strane ulice, odakle počinje utvrđivanje, dobijaju neparne kućne brojeve, počevši od broja jedan, a zgrade, odnosno građevinske parcele sa desne strane ulice, dobijaju parne brojeve, počevši od broja dva.

Utvrđivanje i označavanje kućnih brojeva u ulici, vrši se sa dijela ulice koji je bliži glavnom dijelu, odnosno centru naseljenog mesta i nastavlja u pravcu periferije.

Utvrđivanje kućnih brojeva na trgu vrši se u kontinuitetu u smjeru kretanja kazaljke na satu, počevši od ugla glavne ulice i od broja jedan.

Utvrđivanje kućnih brojeva u naseljenim mjestima razbijenog tipa, odnosno u mjestima u kojima ne postoje ulice, vrši se od ulaska u naselje iz pravca administrativnog centra općine Usora, u kontinuitetu počevši od broja jedan, onim redom koji je najpovoljniji i najkraći prilaz od jedne ka drugoj zgradi.

#### **Članak 18.**

Za dvije ili više zgrada u istoj ulici ne može se utvrditi isti kućni broj.

Ako zgrada ima više zasebnih ulaza ili se nalazi na raskrižju, svakom ulazu utvrđuje se poseban kućni broj, u odnosu na pripadajuću ulicu.

Kućni broj utvrđuje se i za poseban dio zgrade ako ima neposredan ulaz sa ulice.

Ako utvrđivanje dodatnog kućnog broja za ulaz u zgradu izaziva potrebu promjene ostalih kućnih brojeva na zgradama, za sve ulaze u zgradu utvrdit će se isti kućni broj kome se dodaju slovne oznake po abecednom redu, počevši od slova A.

Za dvorišne zgrade utvrđuje se kućni broj ulične zgrade kome se dodaje slovna oznaka po abecednom redu, a ako ulična zgrada ima više ulaza sa kućnim brojem utvrđenim slovnim oznakama, dvorišnoj zgradi se utvrđuje kućni broj ulične zgrade sa narednom slovnom oznakom.

### **Članak 19.**

Zgradi sagrađenoj između dvije postojeće zgrade poslije izvršenog utvrđivanja kućnih brojeva, utvrđuje se kućni broj prve susjedne zgrade manjeg kućnog broja, kome se dodaje slovna oznaka po abecednom redu.

### **Članak 20.**

Vlasnik, odnosno investitor zgrade dužan je nadležnoj općinskoj službi, u roku od 30 dana od dana izgradnje zgrade, podnijeti i zahtjev za utvrđivanje kućnog broja.

Za zgrade koje su upisane u katastar zemljišta, a za koje nije utvrđen kućni broj, nadležna općinska služba će pozvati vlasnika, odnosno posjednika zgrade da u roku od 15 dana od dana prijema poziva podnese zahtjev za utvrđivanje kućnog broja.

Ako vlasnik, odnosno držatelj zgrade nije utvrđen, poziv iz stavka 2. ovog članka dostavlja se vlasniku, korisniku, odnosno zakupcu građevinske parcele na kojoj je zgrada izgrađena.

Ako osoba iz stavka 2. i 3. ovog članka u ostavljenom roku ne podnese zahtjev za utvrđivanje kućnog broja, nadležna općinska služba će utvrditi kućni broj po službenoj dužnosti, donošenjem rješenja o utvrđivanju kućnog broja, koje sadrži i obvezu plaćanja propisanih taksi i naknada.

### **Članak 21.**

Vlasnik, korisnik, odnosno zakupac građevinske parcele može podnijeti nadležnoj općinskoj službi, i prije izgradnje zgrade, zahtjev za utvrđivanje kućnog broja za građevinsku parcelu.

Uz zahtjev iz stavka 1. ovog članka, kao dokaz da je građevinska parcela predviđena za izgradnju, dostavlja se uvjerenje izdato od strane nadležne općinske službe općine Usora.

Za građevinske parcele koje imaju izlaz na dvije ili više ulica utvrđuje se samo jedan kućni broj.

Ako se građevinska parcela kojoj je već utvrđen kućni broj dijeli, prvi isparcelirani dio do susjedne zgrade, odnosno građevinska parcela manjeg kućnog broja zadržat će ranije utvrđeni kućni broj, a za ostale dijelove utvrđuje se isti kućni broj sa slovnom oznakom po abecednom redu, u ovisnosti od broja isparceliranih dijelova.

### **Članak 22.**

Ako je kućni broj utvrđen za građevinsku parcelu, nakon izgradnje, zgradi se dodeljuje kućni broj utvrđen za građevinsku parcelu na kojoj je zgrada izgrađena.

Ako su na građevinskoj parceli za koju je utvrđen kućni broj izgrađene dvije ili više zgrada ili jedna zgrada sa više ulaza, ili ako za građevinsku parcelu na kojoj je zgrada izgrađena nije ranije utvrđen kućni broj, u postupku uknjižbe zgrade u katastar zemljišta istovremeno se utvrđuje i kućni broj za zgradu.

### **Članak 23.**

Služba za geodetske poslove, katastar nekretnina, imovinsko-pravne poslove i urbanizam utvrđuje kućni broj rešenjem.

Označavanje zgrada i građevinskih parcela kućnim brojevima vrši se postavljanjem pločice sa brojem.

Pločice sa kućnim brojem postavljaju se na zgradu sa desne strane od ulaza ili iznad ulaza, vodeći računa o njihovoj vidljivosti.

Označavanje građevinskih parcela kućnim brojevima vrši se postavljanjem pločica na posebnom stubu visine 2,5 m, u lijevom uglu parcele od glavne ulice, odnosno puta, a ako je parcela ograđena, postavljanje pločica se vrši na ulazu parcele, vodeći računa o njihovoj vidljivosti.

Pločica sa kućnim brojem iz stavka 2. ovog članka, izrađuje se od emajliranog lima, aluminijskog lima i sličnog materijala otpornog na koroziju, koji mora imati trajnost od najmanje deset godina.

### **Članak 24.**

Troškove označavanja zgrade kućnim brojem snosi općina Usora, putem gospodarskog društva, odabranog kao najpovoljniji ponuditelj, na temelju javne nabave.

Troškove označavanja građevinske parcele kućnim brojem snosi vlasnik, korisnik, odnosno zakupac građevinske parcele.

### **Članak 25.**

Etažni vlasnici zgrade, vlasnik zgrade, vlasnik, korisnik, odnosno zakupac građevinske parcele dužan je da:

1. omogućiti da se ploča sa nazivom ulice ili trga postavi na njegovoj zgradi, odnosno građevinskoj parceli;
2. omogućiti da se pločica sa kućnim brojem postavi na njegovoj zgradi, odnosno građevinskoj parceli ili da je sam postavi u roku od 15 dana od dana utvrđivanja kućnog broja;
3. obavijesti Službu o oštećenju ili uništenju pločice sa kućnim brojem u roku od 30 dana, od dana nastanka oštećenja ili uništenja.

### **Članak 26.**

Zabranjeno je neovlašteno označavanje ili skidanje ploča sa nazivima ulica i trgova i pločica sa kućnim brojevima, kao i uništavanje, oštećivanje ili narušavanje izgleda tih ploča, odnosno pločica.

## **III - REGISTAR ULICA, TRGOVA I ZGRADA**

### **Članak 27.**

Služba za geodetske poslove, katastar nekretnina, imovinsko-pravne poslove i urbanizam vodi Adresni registar, sukladno sa ovom Odlukom a koji sadrži sljedeće podatke:

- 1) matični broj i naziv općine;
- 2) matični broj i naziv naseljenog mjesta;
- 3) matični broj i naziv katastarske općine;
- 4) matični broj ulice i naziv ulice, odnosno trga;
- 5) kućni broj u naseljenom mjestu;
- 6) kućni broj u ulici, odnosno na trgu;
- 7) broj katastarske parcele;
- 8) broj dijela katastarske parcele pod objektom.

## **IV - NADZOR**

### **Članak 28.**

Inspekcijski nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Općinski komunalni inspektor. U postupku inspekcijskog nadzora primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku. Na rješenje općinskog komunalnog inspektora može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi Drugostupanjskom tijelu za žalbe Općine Usora.

## **V - KAZNENE ODREDBE**

### **Članak 29.**

Novčanom kaznom od 100,00 KM do 150,00 KM kaznit će se za prekršaj fizička osoba - vlasnik zgrade, vlasnik, korisnik, odnosno zakupac građevinske parcele, ako:

1. ne omogućiti da se ploče sa nazivom ulice ili trga postavne na njegovoj zgradi (članak 25. točka 1.),
2. ne omogućiti da se pločica sa kućnim brojem postavi na njegovoj zgradi, odnosno građevinskoj parceli ili je sam ne postavi u propisanom roku (članak 25. točka 2.),
3. u propisanom roku ne obavijesti Službu za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove o oštećenju ili uništenju pločice sa kućnim brojem (članak 25. točka 3.),
4. neovlašćeno označava, skida, uništava, oštećuje ili narušava izgled ploče sa nazivima ulica i trgova ili pločice sa kućnim brojevima (članak 26.).

Novčanom kaznom od 200,00 KM do 2.500,00 KM kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka pravno lice.

Novčanom kaznom od 100,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka i odgovorno lice u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom iz stavka 1. ovog članka kaznit će se za prekršaj i osoba koja neovlašćeno označava, skida, uništava, oštećuje ili narušava izgled ploče sa nazivima ulica i trgova ili pločice sa kućnim brojevima (članak 26.).

## **VII - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 30.**

Načelnik općine Usora se obvezuje u roku od 60 dana od dana usvajanja ove Odluke donijeti Pravilnik o izgledu i veličini ploča za označavanje naseljenih mjesta, imena ulica i trgova, dopunskih ploča te pločica za označavanje zgrada brojevima.

### **Članak 31.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Usora".

**PREDSJEDATELJ OPĆINSKOG VIJEĆA  
IVO SUVALA**

## Obrazloženje

### I – PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zakonska regulativa koja regulira oblast označavanja naziva ulica i trgova i određivanju kućnih brojeva i označavanju zgrada brojevima, na višim nivoma vlasti počev od države Bosne i Hercegovine, Federacije F BiH i Ze-do Kantona ne postoji.

Zakonom o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09) propisano je da je u nadležnosti jedinica lokalne samouprave donošenje odluka o organizaciji mjesne samouprave i nazivima ulica, trgova i dijelova naseljenih mjesta.

Člankom 23. Statuta Općine Usora («Službeni glasnik Općine Usora», broj: 5/17) Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke organiziranja mjesne samouprave, odluku o nazivima ulica, trgova i dijelova naseljenih mjesta.

### II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Na području općine Usora ne postoji adresni registar niti postoje nazivi ulica, trgova niti kućnih brojeva.

Iz naprijed navedenih razloga potrebno je uspostaviti Adresni registar i tu oblast ustrojiti odgovarajućim propisom.

Adresni registar ozbiljno utiče na svakodnevni život, izborne procese, javne službe kao što je hitna pomoć, policija i vatrogasne službe koje često nisu u mogućnosti da pronađu ispravne adrese i pruže pomoć na vrijeme, što može uzrokovati čak i gubitak ljudskih života.

Socijalne usluge i pomoć starima nije moguće organizirati na pravi način bez ispravnih adresa, što može dovesti do nedostatka znanja o problemima siromašnih i starijih ljudi i samim tim nepružanja odgovarajuće pomoći i njege.

Planiranje za izgradnju škola, vrtića, bolnica, trgovačkih centara se ne može postići bez dobrog znanja o stanovništvu koje živi u određenim područjima a što se može dobiti samo kroz dobar Adresni i registracijski sustav.

Na poslovnoj strani, za razvoj poslovanja pravnih osoba i turizma potrebno je imati ispravne adrese kako bi se omogućila laka komunikacija i dostupnost, kao i da se olakša rad poreznih organa.

Strateško opredjeljenje općine Usora je da se adresni registar ovom odlukom uspostavi za 8 naseljenih mjesta Alibegovci, Bejići, Omanjska, Sivša, Srednja Omanjska, Ularice, Makljenovac i Žabljak, na način da naseljena mjesta Alibegovci, Bejići, Omanjska, Ularice i Makljenovac budu po jedno adresno područje odnosno da se obilježavanje kućnih brojeva bude od 1 do n, bez planiranja ulica i trgova.

Za naseljena mjesta Sivša, Srednja Omanjska i Žabljak planirane su podjele i na ulice i na trg i na naselja Sivša, Srednja Omanjska i Žabljak.

Trg bi obuhvatao područje gdje je administrativno središte općine Usora, do središnjeg Spomen obilježja i školskih obekata. Trg bi katastarski zahvatao i dijelom Srednju Omanjsku i Sivšu.

U naseljenom mjestu Sivša planirane su još 3 ulice, a u naseljenom mjestu Srednja Omanjska 4 ulice, dok je naseljenom mjestu Žabljak planirano 8 ulica.

Imena ulica i trga odredit će se kroz javnu raspravu.

Zbog podnešenih Inicijativa za donošenje Zakona o izmjenama Zakona o konstituiranju novih općina u FBiH i izmjeni područja općina podijeljenih međuentitetskom i međužupanijskom crtom, naknadno će se uvrstiti adresni registri za područje Mjesne zajednice Jeleći-Filipovići i područje koje zahvata dio naseljenih mjesta Tešanjka i Kraševo.

#### **OBRAĐIVAČ:**

Služba za geodetske poslove,  
katastar nekretnina,  
imovinsko pravne poslove i  
urbanizam

#### **PREDLAGAČ:**

**OPĆINA USORA**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zvonimir Anđelić, dipl.ing.građ.**