



Broj: 02-19-81/21

Datum: 23.8.2021. godine

Na temelju članka 6. Odluke o sufinanciranju rješavanja prvog stambenog pitanja za mlade obitelji na području općine Usora u 2021. godini („Službeni glasnik općine Usora“ broj: 7/21) i članka 107. Statuta općine Usora („Službeni glasnik općine Usora“, broj: 5/17), Općinski načelnik raspisuje:

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za odobravanje sufinanciranja rješavanja prvog stambenog pitanja za mlade obitelji na području općine Usora u 2021. godini

Pozivaju se mladi bračni parovi sa područja općine Usora koji prvi puta rješavaju stambeno pitanje da u okviru transfera utvrđenog Proračunom općine Usora i Odlukom o sufinanciranju rješavanja prvog stambenog pitanja za mlade obitelji na području općine Usora u 2021. godini za sufinanciranja prve stambene nekretnine/stana na području općine Usora, da podnesu Zahtjev za odobravanje sufinanciranja/subvencije, sukladno uvjetima utvrđenim Odlukom i to za: izgradnju novog individualnog stambenog objekata; kupovinu stana; kupovinu obiteljske kuće i nadogradnju ili dogradnju obiteljske kuće u svrhu trajnog rješavanja stambenog pitanja za mlade obitelji na području općine Usora.

Pravo na dobivanje poticajnih sredstava u skladu sa Odlukom ostvaruju mladi bračni parovi sa područja općine Usora, koji kumulativno ispunjavaju opće kriterije:

Sufinanciranje se ostvaruje uz slijedeće uvjete i kriterije:

1. Prihvatljivi korisnici za sufinanciranje su mladi bračni parovi sa područja općine Usora, koji kumulativno ispunjavaju opće kriterije
 - da su osobe u bračnom statusu i da ni jedan bračni partner nema navršениh 35 godina života,
 - da jedan od supružnika ima do dana podnošenja zahtjeva neprekidno prebivalište na području općine Usora u trajanju od min. 5 godina,
 - da ni jedan od supružnika/partnera nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stan/kuću, stečenu po bilo kojem osnovu, odnosno nemaju useljive objekte, osim stana/kuće koji je predmet javnog poziva za sufinanciranje,
 - da su započeli s novogradnjom, nadogradnjom ili dogradnjom obiteljske kuće koji su vlasnici predmetne imovine s dijelom 1/1, ili imaju kupoprodajni ugovor o kupnji kuće ili stana ne stariji od godinu dana od dana raspisivanja javnog poziva,
 - koji nisu bili raniji korisnici sredstava za pomoć u izgradnji na bilo kojoj razini države i
 - koje prvi puta rješavaju stambeno zbrinjavanje na području općine Usora,;
2. Podnositelj zahtjeva i bračni supružnik nema duga na ime javnih davanja prema Proračunu općine Usora, javnim poduzećima i ustanovama iz općine Usora.
3. Javni poziv se odnosi na sufinanciranje korisnika koji zadovoljavaju kriterije ostvarene u 2021. godini (od 1.1.2021. do 24.8.2021.).
4. Prodavatelj stambenog objekta/stana ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva niti u srodstvu s drugim supružnikom do trećeg nasljednog reda.

Podnošenje zahtjeva se vrši na pisarnici Općine Usora, gdje će podnositelj zahtjeva dobiti Prijavni list – obrazac zahtjeva za sufinanciranje rješavanja prvog stambenog pitanja za mlade obitelji na području općine Usora u 2021. godini, a isti će biti objavljen i može se preuzeti na općinskim mrežnim stranicama (www.usora.com).

Podnositelji uz zahtjev dostavljaju sljedeće tražene dokaze:

- kopiju osobne iskaznice,
- kopiju vjenčanog lista,
- potvrda o kretanju iz CIPS-a,
- dokaz o broju članova uže obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu s podnositeljem zahtjeva,
- dokaz o pravu građenja – građevinska dozvola, koja je eliminatorne naravi, odnosno koja je uvjet za dodjelu sredstava sufinanciranja ili kupoprodajni ugovor ne stariji od 1 godine od dana raspisivanja javnog poziva, koji je eliminatorne naravi, odnosno koji je uvjet za dodjelu sredstava sufinanciranja ili odobrenje za nadogradnju/dogradnju nadležne općinske službe, koje je eliminatorne naravi, odnosno koje je uvjet za dodjelu sredstava sufinanciranja,
- izjavu o nekretnini na kojoj se vrši izgradnja/dogradnja i vlasništvu ili suvlasništvu nad stambenim objektom u općini Usora, iz koje je razvidno da im je ovo jedina i prva nekretnina u općini Usora,
- izjavu da nemaju nigdje u BiH ili izvan BiH riješeno stambeno pitanje,
- izjavu da nisu bili raniji korisnici sredstava za pomoć u izgradnji na bilo kojoj razini države,
- izjavu da prvi puta rješavaju stambeno zbrinjavanje na području općine Usora,
- izjavu da nemaju duga na ime javnih davanja prema Proračunu općine Usora, javnim poduzećima i ustanovama iz općine Usora i
- izjavu da prodavatelj stambenog objekta/stana nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva niti u srodstvu s drugim supružnikom do trećeg nasljednog reda.

Općina Usora će sufinancirati rješavanje prvog stambenog pitanja mladih obitelji u maksimalnom iznosu 10.000,00 KM za jednu stambenu jedinicu (kuću, stan ili dogradnja stambenog objekta) na području općine Usora površine do 100 m² stambene površine. Za stambene jedinice preko 100 m² stambene površine limit sufinanciranja je u iznosu 10.000,00 KM.

Sufinanciranje stambene jedinice u manjoj površini vrši se u umanjenom iznosu od 10.000,00 KM, razmjerno manjoj stambenoj površini od 100 m², po jednom korisniku sufinanciranja.

Za odobrena sufinanciranja prvog stambenog pitanja mladih obitelji Općinski načelnik i korisnik sredstava zaključuju ugovor kojim se utvrđuju međusobna prava davatelja i korisnika sufinanciranja i jamstva za namjensko i pravovremeno korištenje odobrenih sredstava u vidu ugovaranja založnog prava, kao ograničenog stvarnog prava – hipoteka na nepokretnoj imovini korisnika (dužnika) u „C“ teretnom listu, kao dobrovoljna i ugovorena hipoteka, temeljem notarski obrađene založne izjave i ugovora, a u cilju osiguravanja povratka odobrenog sufinanciranja sa zateznim kamatama, u slučajevima nenamjenskog i neblagovremenog korištenja.

Zahtjevi se podnose počev od 24.8.2021. godine do 24.9.2021. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zvonimir Anđelić, dipl. ing. građ.

Dostavljeno:

1. Službi stručnih, općih poslova i društvenih djelatnosti
2. Službi za gospodarstvo i financije
3. JP „Radio Usora“ d.o.o, Sivša.
4. Oglasna ploča.
5. Pismohrana.