



Služba za gospodarstvo i financije

Broj: 03-01-24-266-1/18
Dana, 07.09.2018. godine

Na temelju članka 102. u vezi sa člankom 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine» broj 52/09, Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine FBiH», broj 25/03), Zakona o stvarnim pravima u FBiH («Sl. novine FBiH», broj 66/13,100/13), članka 3. Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj: 3/2015), članka 4. Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine na teritoriji Općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine i ponude Kahrmanović (Rasima) Miralem iz Gornjeg Teslića broj: 03-01-24-266/18 od 07.09.2018. godine, Služba za gospodarstvo i financije Općine Usora dana 07.09.2018. godine raspisuje:

JAVNI OGLAS za prodaju nekretnina/zemljišta

1. Raspisuje se Javni oglas za prodaju nekretnine vlasništvo Kahrmanović (Rasima) Miralem iz Gornjeg Teslića i to sljedeće nekretnine:

- **k.č. broj 392/5 naziva «NJIVA» u naravi Oranica/Njiva 5. klase, površine 907 m²,**

upisane u posjedovni list broj 903 K.O. Žabljak sa pravom posjeda 1/1 u korist Kahrmanović (Rasima) Miralem iz Gornjeg Teslića.

Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 8.000,00 KM.

2. **Pravo sudjelovanja** na Javnom oglasu imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju kriterije iz članka 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno pravo prvenstva kupovine imaju:

- suvlasnik zemljišta koje je predmet prodaje,
- članovi najuže obitelji, bračni drug, roditelji, djeca, braća i sestre prodavca,
- obiteljsko poljoprivredno gazdinstvo u općini Usora,
- općina Usora,
- poljoprivrednik upisan u registar poljoprivrednih gazdinstava u općini Usora,
- poljoprivredne zadruge sa teritorije Općine Usora,

te ostale pravne i fizičke osobe sukladno odredbama Zakona o stvarnim pravima u FBiH

3. **Prednost za kupovinu** nekretnina koje su predmet ovog oglasa ima sudionik iz istog reda prvenstva koji ponudi najveću cijenu za nekretnine koje su predmet prodaje u odnosu na početnu cijenu navedenu u točki 1. ovog oglasa.

Ukoliko dva ili više sudionika javnog oglasa ponude isti najveći iznos kupoprodajne cijene za navedene nekretnine, prednost ima sudionik koji je prvi ponudio tu cijenu.

4. Uz pismenu prijavu na oglas svaki sudionik dužan je navesti i sljedeće:

- Ime i prezime, odnosno tvrtku, točnu adresu, kontakt telefon, dokaz o upisu u Registar poljoprivredni gazdinstava, odnosno Registar klijenta a pravne osobe, registrirani poljoprivredni proizvođači i poljoprivredne zadruge izvod iz sudskog registra;
- Dokaz o srodstvu sa prodavcem nekretnina/zemljišta;
- Ponudu o visini cijene za nekretnine/zemljište koje su predmet oglasa.

5. Prijave na oglas slati u zatvorenim kuvertama putem pošte ili putem pisarnice općine Usora, na adresu: Općina Usora, Sivša bb, Služba za gospodarstvo i financije: «Za javni oglas – ne otvaraj».

Na poleđini kuverte naznačiti ime i prezime, odnosno tvrtku, adresu i kontakt telefon. Oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

6. O rezultatima javnog oglasa svi sudionici će biti obaviješteni na način i u rokovima sukladno odredbi Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj:3/2015) i Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine.

7. Ukoliko sudionik oglasa, koji ostvari pravo na kupovinu nekretnina, ne plati kupoprodajnu cijenu za kupljene nekretnine u roku i na način utvrđen Odluko o utvrđenom redu prvenstva kupovine nekretnina, odnosno odustane od ostvarenog prava na kupovinu nekretnina pravo za kupovinu nekretnina ostvaruje sljedeći rangirani.

8. Sve ostale informacije, vezano za oglas, zainteresirani mogu dobiti u Službi za gospodarstvo i financije općine Usora ili na broj telefona: 032/893-479, osoba za kontakt: Mara Džido.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zvonimir Anđelić, dipl. ing. građ..

DOSTAVLJENO:

1. Oglasna ploča,
2. Kahrmanović Miralem;
3. MZ Žabljak,
4. Pismohrana.