

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Općina Usora
Služba za gospodarstvo i financije

Broj: 03-01-24-361-1/15
Dana, 26.10.2015. godine

Na temelju članka 102. u vezi sa člankom 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine» broj 52/09, Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine FBiH», broj 25/03), Zakona o stvarnim pravima u FBiH («Sl. novine FBiH», broj 66/13,100/13), članka 3. Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj: 3/2015), članka 4. Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine na teritoriji Općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine i ponude Kuzman (Koste) Mirko iz Doboja broj: 03-01-24-361/15 od 26.10.2015. godine Služba za gospodarstvo i financije Općine Usora dana 26.10.2015. godine r a s p i s u j e:

JAVNI OGLAS
za kupovinu nekretnina/zemljišta

1. Raspisuje se Javni oglas za kupovinu nekretnina/zemljišta vlasništvo/posjed Kuzman (Koste) Mirko iz Doboja i to sljedeći parcela:

- k.č. broj 566 naziva «Bara» u naravi stambena zgrada, površine 85 m²,
- k.č. broj 566 naziva „Bara“ u naravi dvorište, površine 315 m²,
- k.č. broj 567 naziva „Bara“ u naravi oranica/njiva 4. klase , površine 540 m²,
- k.č. broj 568/1 naziva „Bara“ u naravi oranica/njiva 4. klase, površine 1183 m²,
- k.č. broj 568/2 naziva „Bara“ u naravi oranica/njiva 4. klase, površine 1015 m²,

ukupne površine 3138 m², upisane u Posjedovni list broj 213 K.O. Žabljak, sa pravom posjeda 1/1 u korist Kuzman (Koste) Mirko iz Doboja, što je po starom predmjeru uknjiženo kao k.č. broj 115/7, 115/8, 115/6 i 115/3 KO Žabljak, sa pravom posjeda 1/1 u korist Kuzman (Koste) Mirko.

Početna cijena za navedene nekretnine iznosi 90.000,00 KM.

2. Pravo sudjelovanja na Javnom oglasu imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju kriterije iz članku 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno pravo prvenstva kupovine imaju:

- suvlasnik zemljišta koje je predmet prodaje,
- članovi najuže obitelji, bračni drug, roditelji, djeca, braća i sestre prodavca,
- obiteljsko poljoprivredno gazdinstvo u općini Usora,
- općina Usora,
- poljoprivrednik upisan u registar poljoprivrednih gazdinstava u općini Usora,
- poljoprivredne zadruge sa teritorije Općine Usora,

te ostale pravne i fizičke osobe sukladno odredbama Zakona o stvarnim pravima u FBiH

3. Prednost za kupovinu nekretnine/zemljišta koje je predmet ovog oglasa ima sudionik iz istog reda prvenstva koji ponudi najveću cijenu za nekretnine/zemljište koje je predmet prodaje u odnosu na početnu cijenu navedenu u točki 1. ovog oglasa.

Ukoliko dva ili više sudionika javnog oglasa ponude isti najveći iznos kupoprodajne cijene za nekretnine/zemljište, prednost ima sudionik koji je prvi ponudio tu cijenu.

4. Uz pismenu prijavu na oglas svaki sudionik dužan je navesti i sljedeće:

- *Ime i prezime, odnosno tvrtku, točnu adresu, kontakt telefon, dokaz o upisu u Registar poljoprivredni gazdinstava, odnosno Registar klijenta a pravne osobe, registrirani poljoprivredni proizvođači i poljoprivredne zadruge izvod iz sudskog registra;*
- *Dokaz o srodstvu sa prodavcem nekretnina/zemljišta;*
- *Ponudu o visini cijene za nekretnine/zemljište koje su predmet oglasa.*

5. Prijave na oglas slati u zatvorenim kuvertama putem pošte ili putem pisarnice općine Usora, na adresu: *Općina Usora, Sivša bb, Služba za gospodarstvo i financije: «Za javni oglas – ne otvaraj».*

Na poleđini kuverte naznačiti ime i prezime, odnosno tvrtku, adresu i kontakt telefon.

Oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

6. O rezultatima javnog oglasa svi sudionici će biti obaviješteni na način i u rokovima sukladno odredbi Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj:3/2015) i Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine.

7. Ukoliko sudionik oglasa, koji ostvari pravo na kupovinu nekretnina/zemljišta, ne plati kupoprodajnu cijenu za kupljeno zemljište u roku i na način utvrđen Odluko o utvrđenom redu prvenstva kupovine nekretnina/zemljišta, odnosno odustane od ostvarenog prava na kupovinu nekretnina/ zemljišta pravo za kupovinu zamljišta ostvaruje sljedeći rangirani.

8. Sve ostale informacije, vezano za oglas, zainteresirani mogu dobiti u Službi za gospodarstvo i financije općine Usora ili na broj telefona: 032/893-479, osoba za kontakt: Mara Džido.

**Pomoćnik načelnika
za gospodarstvo i financije
Anto Bonić**

Dostaviti:

1. *Oglasna ploča,*
2. *JP «Radio Usora»,*
3. *Kuzman (Koste) Mirko,*
4. *MZ Žabljak,*
5. *Pismohrana.*