



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-05- 324/14

Datum, 29.12.2014. godine

Z A P I S N I K

sa XXV (dvadesetpete) redovite sjednice Općinskog vijeća općine Usora održane dana 19.12.2014. godine u dvorani za sjednice Općinskog vijeća općine Usora

Sjednica je započela u 16,00 h i održana je u dvorani Općinskog vijeća općine Usora.

Na sjednici su bili nazočni sljedeći vijećnici Općinskog vijeća općine Usora:

Vijećnici NSRB: Ivan Jurišić, Mato Pranjić, Finka Rajkovača i Zoran Marković;

Vijećnici HDZ 1990: Borislav Petrović;

Vijećnici HDZ BIH: Ivo Suvala i Jozo Grgić;

Vijećnik HSP BIH: Goran Tokić i Nikola Risonjić,

Vijećnica HSS-NHI: Janja Grgić

Vijećnik SDP BIH:

Neovisni vijećnici: Nevenka Glamatović i Pero Lujčić.

Sjednici nisu nazočili vijećnici: Boris Penava.

Na sjednici su pored vijećnika Općinskog vijeća općine Usora bili nazočni i: Općinski načelnik Ilija Nikić, pomoćnik Općinskog načelnika za geodetske, imovinsko-pravne poslove, katastar nekretnina i urbanizam Dario Katić, pomoćnik Općinskog načelnika za gospodarstvo i financije Anto Bonić, Općinska pravobraniteljica Biljana Rakočević, djelatnik u Službi za gospodarstvo i financije Boro Glamatović, predsjednik MZ Ularice Goran Čančar, Zvonimir Anđelić, predsjednik MZ Bejići Pero Pauković v.d. direktorica JP Radio Usora Snježana Erceg.

Sjednicom je predsjedao Predsjedatelj Općinskog vijeća općine Usora Ivo Suvala.

Zapisnik vodila Dijana Katić, v.d. tajnica Općinskog vijeća Usora.

Predsjedatelj Općinskog vijeća je na početku sjednice pozdravio sve nazočne i konstatirao da sjednici nazoči dovoljan broj članova za rad (**kvorum, 12 nazočnih vijećnika i 1 odsutan vijećnik**) te da je sjednica otvorena za javnost.

Predsjedatelj je naglasio da su vijećnici u Sazivu dobili dnevni red za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora od trinaest točaka.

Predsjedatelj OV-a je predloženi dnevni red dao na raspravu u kojoj su sudjelovali: Pero Lujčić, Ivo Suvala, Goran Tokić i Predsjedatelj OV-a Ivo Suvala.

Predsjedatelj OV-a Ivo Suvala je predložio da se dnevni red proširi sa još dvije točke i to Prijedlog Odluke o građevinskom zemljištu i Prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na nekretninama u korist općine Usora. Predsjedatelj je naglasio da su materijali za proširenje dnevnog reda vijećnicima dostavljeni te je obrazložio razloge radi kojih je predložio proširenje dnevnog reda.

Vijećnik Goran Tokić je predložio da se točka 13. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na davanje zemljišta u zakup skine sa dnevnog reda jer je on u svom zahtjevu tražio da kupi zemljište a ne da ga uzme u zakup.

Vijećnik Pero Lujić je glede prijedloga Predsjedatelja OV-a za proširenje dnevnog reda naglasio da će podržati prijedlog za proširenje. Predložio je da se točke 4. Prijedlog Proračuna općine Usora za 2015. godinu i točka 5. Prijedlog Odluke o izvršenju Proračuna općine Usora za 2015. godinu skinu sa dnevnog reda te da se točkama 7. i 14. zamijeni redoslijed jer smatra da Odluka o građevinskom zemljištu po svom sadržaju ima veće značenje. Dalje u svom izlaganju je vijećnicima izložio razloge radi kojih je predložio skidanje 4. i 5. točke dnevnog reda naglašavajući između ostaloga da nije održana kvalitetna javna rasprava te da se nije ozbiljno pristupilo provođenju procedure donošenja ovog akta.

Nakon duže rasprave o predloženom dnevnom redu Predsjedatelj je dao na glasovanje Dnevni red koji su vijećnici dobili uz Saziv za XXV redovitu sjednicu i Općinsko vijeće Usora **bez glasova „ZA“, 12 glasova „PROTIV“ i bez „SUZDRŽANIH“ glasova (sjednici nazočilo 12 vijećnika OV-a) nije usvojilo** dnevni red koji su vijećnici dobili u Sazivu za XXV redovitu sjednicu.

Nakon toga Predsjedatelj je dao na glasovanje prijedlog da se proširi dnevni red sa još dvije točke i to Prijedlog Odluke o građevinskom zemljištu i Prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na nekretninama u korist općine Usora. Općinsko vijeće Usora je jednoglasno sa **12 glasova „ZA“, bez glasova „PROTIV“ i bez „SUZDRŽANIH“ glasova (sjednici nazočilo 12 vijećnika OV-a) usvojilo** prijedlog da se dnevni red proširi sa još dvije točke i to Prijedlog Odluke o građevinskom zemljištu i Prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na nekretninama u korist općine Usora.

Nakon toga Predsjedatelj je dao na glasovanje prijedlog vijećnika Gorana Tokić da se sa dnevnog reda skine točka 13. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na davanje zemljišta u zakup. Općinsko vijeće Usora sa **12 glasova „ZA“, bez glasova „PROTIV“ i bez „SUZDRŽANIH“ glasova (sjednici nazočilo 12 vijećnika OV-a) usvojilo** prijedlog vijećnika Gorana Tokić da se sa dnevnog reda skine točka 13. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na davanje zemljišta u zakup.

Predsjedatelj je dao na glasovanje prijedlog vijećnika Pere Lujić da se sa dnevnog reda skinu točka 4. Prijedlog Proračuna općine Usora za 2015. godinu i točka 5. Prijedlog Odluke o izvršenju Proračuna općine Usora za 2015. godinu te da se točkama 7. i 14. zamijeni redoslijed. Općinsko vijeće Usora sa **5 glasova „ZA“, 5 glasova „PROTIV“ i 2 „SUZDRŽANA“ glasa nije usvojilo** (sjednici nazočilo 12 vijećnika OV-a) prijedlog vijećnika Pere Lujić da se sa dnevnog reda skinu točka 4. Prijedlog Proračuna općine Usora za 2015. godinu i točka 5. Prijedlog Odluke o izvršenju Proračuna općine Usora za 2015. godinu te da se točkama 7. i 14. zamijeni redoslijed.

Na kraju je Predsjedatelj dao na glasovanje Dnevni red sa usvojenim izmjenama i dopunama i Općinsko vijeće Usora je sa **9 glasova „ZA“, 2 glasa „PROTIV“ i 1 „SUZDRŽANIM“ glasom (sjednici nazočilo 12 vijećnika OV-a) usvojilo slijedeći**

D N E V N I R E D

1.) Usvajanje Zapisnika sa dvadesetčetvrte redovite sjednice Općinskog vijeća Usora;
 - b) Usvajanje Zapisnika sa pete izvanredne sjednice Općinskog vijeća Usora;
2. Vijećnička pitanja;
3. Obraćanje načelnika;

4. Prijedlog Proračuna općine Usora za 2015. godinu;
5. Prijedlog Odluke o izvršenju Proračuna općine Usora za 2015. godinu;
6. Prijedlog Odluke o komunalnim pristojbama;
7. Prijedlog Odluke o uslovima i načinu prodaje nekretnine;
8. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za provođenje postupka licitacije;
9. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na dodjelu zemljišta na korištenje poduzeću Ferretto Group;
10. Prijedlog Odluke o utemeljenju Poduzetničke zone u Srednjoj Omanjskoj;
11. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom;
12. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o naknadama za vatrogastvo;
13. Prijedlog Odluke o građevinskom zemljištu;
14. Prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na nekretninama u korist općine Usora.

Ad/1

- a) Usvajanje Zapisnika sa dvadesetčetvrtre redovite sjednice Općinskog vijeća općine Usora

Nakon uvodnih riječi Predsjedatelj je dao na raspravu Zapisnik sa dvadesetčetvrtre redovite sjednice Općinskog vijeća općine Usora.

Budući da nije bilo rasprave po ovoj točki dnevnog reda Predsjedatelj je dao na glasovanje Zapisnik sa dvadesetčetvrtre redovite sjednice Općinskog vijeća općine Usora koji su vijećnici dobili u materijalima i Općinsko vijeće općine Usora je sa **12 glasova „ZA“**, bez glasova „PROTIV“ i bez „SUZDRŽANIH „ glasova (12 nazočnih vijećnika) donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se Zapisnik sa dvadesetčetvrtre redovite sjednice Općinskog vijeća općine Usora koji su vijećnici dobili u materijalima.

- b) Usvajanje Zapisnika sa pete izvanredne sjednice Općinskog vijeća općine Usora

Nakon uvodnih riječi Predsjedatelj je dao na raspravu Zapisnik sa pete izvanredne sjednice Općinskog vijeća općine Usora

Budući da nije bilo rasprave po ovoj točki dnevnog reda Predsjedatelj je dao na glasovanje Zapisnik sa pete izvanredne sjednice Općinskog vijeća općine Usora koji su vijećnici dobili u materijalima i Općinsko vijeće općine Usora je sa **11 glasova „ZA“**, bez glasova „PROTIV“ i sa **1 „SUZDRŽANIM „** glasom (12 nazočnih vijećnika) donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se Zapisnik sa pete izvanredne sjednice Općinskog vijeća općine Usora koji su vijećnici dobili u materijalima.

Ad/2

Vijećnička pitanja

Predsjedatelj je dao na raspravu ovu točku dnevnog reda u kojoj su sudjelovali: Nevenka Glamatović, Ivo Suvala, Ivan Jurišić i Pero Lujić.

Neovisna vijećnica Nevenka Glamatović u OV-u Usora

1. Što općina planira uraditi kako bi spriječila tvrtki Mepromex d.o.o. Lepenica nasipanje i podizanje nivoa iza njihove poslovne zgrade, pored korita rijeke Tešanjke jer su navedenim radnjama direktno od poplava ugroženi stadion, tržnica, put i slično.
2. Iz kojih razloga na Internet stranici općine Usora objavljujete samo određene podatke vezane za ugovorene poslove i radove koji se izvode u našoj općini, dok neke slučajno ili namjerno ne objavljujete. Mišljenja sam da smo dužni naše građane transparentno izvijestiti o svim dešavanjima kako se ne bi stvorila kriva slika u javnosti da se radovi izvode samo u određenim mjesnim sredinama, što svakako ne stoji.
Primjeri: Grgića put, Matijev sokak, radovi u Alibegovcima, Makljenovcu, Sivši i slično.

Vijećnik Kluba vijećnika HDZ BIH Jozo Grgić u OV-u Usora

Vijećnik Grgić je istakao da Klub vijećnika nije zadovoljan dobivenim odgovorima na postavljena vijećnička pitanja. Postavio je novo pitanje.

1. Da li je Općinski načelnik zadovoljan sa postignutim aktivnostima vezanim za prva tri vijećnička pitanja Kluba vijećnika HDZ BIH sa XXIV redovite sjednice (rješavanja pitanja stadiona u Žabljaku, pitanja lovišta u Jelečima, pitanja Veterinarske stanice u Žabljaku)?

Neovisni vijećnik Pero Lujčić u OV-u Usora

Vijećnik Lujčić je istakao da se Općinski načelnik zajedno sa Službama koje pripremaju odgovore na vijećnička pitanja ponašaju neodgovorno prema vijećnicima i podcjenjuju rad Općinskog vijeća i vijećnika. Prokomentirao je dobivene odgovore na vijećničko pitanje oko imenovanja komunalnog inspektora i odgovor vezan za pitanje vlasnika sportske dvorane. Postavio je i novo vijećničko pitanje.

1. Na web stranici općine Usora stoji da će Općinski načelnik u povodu predstojećih blagdana obilaziti obitelji poginulih usorskih branitelja i bolesne građane sa područja općine Usora koji su u bolnici. Sukladno tome postavio je pitanje iz kojih sredstava će se obilaziti ti građani, da li će to biti osobna sredstva načelnika ili će to biti proračunska sredstva koja će načelnik iskoristiti za svoju osobnu promidžbu?

Vijećnik Kluba vijećnika NSRB Ivan Jurišić u OV-u Usora

Vijećnik Jurišić je prokomentirao odgovor na pitanje koje je postavio na prošloj sjednici Općinskog vijeća. Osvrnuo se i na dobiven odgovor na vijećničko pitanje oko veterinarske stanice i postavio je novo pitanje.

1. Glede pitanja oko veterinarske stanice naglasio je da ga zanima, budući da je uz materijale priložen odgovor OHR iz 2012. godine, da li je što poduzeto da se Visoki predstavnik Valentin Inzko obavijesti o radnjama koje je poduzela općina Tešanj jer se iz priloženog vidi da je općina Tešanj izmijenila svoju Odluku a stanje je ostalo isto?
Istakao je da su vijećnici dobili pozivnice za domjenak u povodu božićnih i novogodišnjih blagdana pa je sukladno tome naglasio da je bilo bolje da su se ta sredstva usmjerila prema socijalnim kategorijama našeg stanovništva, prema građanima koji se nalazi u stanju socijalne potrebe i da su se iz tih sredstava kupile pečenice za Božić tim ljudima.

Ad/3

Obraćanje načelnika

Općinski načelnik se u trećoj točki dnevnog reda obratio vijećnicima i nazočnim na dvadesetpetoj redovitoj sjednici Općinskog vijeća općine Usora.

Ukratko je izložio aktivnosti i poslove koje je obavljao između dvije redovite sjednice. Upoznao je vijećnike sa svim aktivnostima koje su vođene, sa svim realiziranim poslovima te održanim posjetama i sastancima.

Odgovorio je i na primjedbe na odgovore na vijećnička pitanja koja su vijećnici iznijeli na sjednici. Pored toga osvrnuo se i na primjedbe koje se odnose na održavanje javne rasprave o Proračunu općine Usora.

Nakon izlaganja Općinskog načelnika u raspravi po ovoj točki dnevnog reda su sudjelovali vijećnici Nevenka Glamatović, Pero Lujić, Ivo Suvala, Ivan Jurišić, Jozo Grgić, djelatnik u Službi za gospodarstvo i financije Boro Glamatović i Općinski načelnik.

Predsjedatelj OV-a Ivo Suvala je zatražio da mu se pojasni koja je vrijednost radova za projekat uređenja lijeve strane korita rijeke Usora. Pored toga zatražio je da mu se odgovori zašto nije realiziran Zaključak Općinskog vijeća Usora o dodjeli sredstava za NK Usora i NK Proleter?

Vijećnik Jozo Grgić je vezano za prilog Hrvatske radio televizije o općini Usora postavio pitanje predstavljanja naše općine naglašavajući da je stanje koje je prikazao u prilogu idealizirano. Postavlja pitanje da li je u tom prilogu trebalo spomenuti i probleme koji su sveprisutni u našoj općini (prirodne nepogode, problemi sa zemljištem na području naše općine, itd.) i koji je bio cilj te emisije?

Vijećnik Pero Lujić je postavio pitanje vezano za Informaciju o realizaciji Zaključka Općinskog vijeća oko JKP-a Usora. Iznio je određene sugestije oko Zapisnika i dostave istog.

Vijećnica Nevenka Glamatović je postavila pitanje da li je moguće i izvedivo da se uradi kronološki registar svih ugovorenih radova bez obzira na to tko je investitor sa svim vrijednostima ugovorenih radova, podacima o izvođačima radova, anekse ugovora?

Vijećnici Jozo Grgić i Ivan Jurišić su postavili pitanja vezana za vodovod Ularice Bejići Makljenovac.

Predsjedatelj OV-a Ivo Suvala je predložio da se u što skorije vrijeme održi tematska sjednica Općinskog vijeća na kojoj bi se raspravljalo o JKP Usora d.o.o.

Općinski načelnik je dao odgovore na pitanja koja su vijećnici postavili tijekom ove točke dnevnog reda.

Ad/4

Prijedlog Proračuna općine Usora za 2015. godinu

Nakon uvodnih riječi Predsjedatelj je dao na raspravu Prijedlog Proračuna općine Usora za 2015. godinu u kojoj su sudjelovali: Pero Lujić, Nikola Risonjić, Jozo Grgić, Ivan Jurišić, Nevenka Glamatović, Janja Grgić, Ivo Suvala, Goran Tokić, šef Službe stručnih, općih poslova i društvenih djelatnosti, šef Službe za geodetske poslove, katastar nekretnina, imovinsko pravne poslove i urbanizam, djelatnik u Službi za gospodarstvo i financije Boro Glamatović, Općinski načelnik.

Vijećnik Pero Lujić je naglasio da je Proračun planski dokument o kojem treba upoznati građane. Iznio je određene nedostatke koje predloženi Proračun ima a koji se odnose na neoporezive prihode, tekuće potpore, prihode od indirektnih računa, grantove pojedincima, tekuće transfere kao i na nedostatke koji se odnose na rashodovnu stranu. Naglasio je da ovako predloženi Proračun neće podržati i neće za njega glasovati.

Vijećnik Nikola Risonjić je naglasio da se u većini slaže sa izlaganjem vijećnika Pere Lujić. Glede Prijedloga Proračuna smatra da ima i dobrih i loših strana. Naglasio je da je Proračun ozbiljan akt koji treba oprezno donositi, to je dokument po kome će se cijele godine raditi. Smatra da su ovdje postavljeni parametri gdje ćemo opet ostati u manjku 500.000,00 KM i sukladno tome smatra da ovo treba pokušati malo drugačije sagledati i da se vijećnici trebaju više uključiti glede rješavanja ovog pitanja.

Vijećnik Jozo Grgić je naglasio da nije siguran da li se išta može ovdje napraviti, uvijek se planira više i na kraju uvijek bude nedovoljno sredstava. U ime Kluba vijećnika HDZ BIH predložio je da se u Proračun uvrsti stavka i izdvajanje za porodilje sa područja naše općine. Nema prijedlog koji iznos sredstava bi to bio ali smatra da to svakako treba uvrstiti a oni koji su radili Proračun trebaju taj iznos i da odrede. Pored toga u Proračun treba uvrstiti i izdvanja za umirovljenike i sredstva za izradu projekta mosta preko rijeke Usora u Alibegovcima.

Vijećnik Ivan Jurišić je predložio da se sredstva u iznosu od 5.000,00 KM predviđena u Proračunu za klubove političkih stranaka prebace na stavku za branitelje lošijeg imovinskog stanja a da se ta stavka za političke stranke briše.

Vijećnica Nevenka Glamtović je naglasila da nema amandmana na Prijedlog Proračuna ali je zatražila da joj se pojedine pozicije u Prijedlogu Proračuna pojasne na što se odnose i da li one zaista moraju biti kao što su predložene, da li se mogu mijenjati. Na stranici 6. Tekuće održavanje puteva za zimski period 74.000,00 KM, smatra da je ovaj iznos preveliki za ovu poziciju pogotovo ako se uzmu u obzir vremenski uvjeti i okolnosti za dvanaesti mjesec. Na stranici 8. Prijedloga Proračuna pozicija Ostali transferi učešće općine u Europskim fondovima planirano 10.000,00 KM, nejasna je ta stavka kao i predviđeni iznos za koji smatra da je premalan za bilo kakvo sudjelovanje općine. Na stranici 10. pozicija Izdaci za otkup i nabavku zemljišta planirano 20.000,00 KM postavila je pitanje da li će taj iznos biti dovoljan vezano za zahtjev Ferretto grupe, da li će se sa tim sredstvima moći zemljište otkupiti?

Vijećnica Janja Grgić je naglasila da u Proračunu općine Usora mora biti stavka Poticaj za rađanje djece kao pomoć roditeljima jer je to prioritet. Naše susjedne općine tu stavku imaju u svojim Proračunima. Naglasila je da su se izdvajanja za vjerske zajednice povećala, smatra da je ova stavka veći prioritet i da mora biti uvrštena. Nema konkretan prijedlog koliki iznos sredstava bi to bio, taj dio ostavlja struci da odredi. Predložila je da bi se sredstva predviđena za vjerske zajednice mogla prebaciti na stavku Poticaj za rađanje djece. Također je istakla da u Proračunu nije predviđeno ništa za umirovljenike niti za subvencioniranje prijevoza đaka.

Predsjedatelj OV-a Ivo Suvala je postavio pitanje zašto su mjesne zajednice izbačene iz kapitalnih davanja odnosno projekata i smatra da su to razlozi radi kojih niti jedan predsjednik mjesne zajednice nije došao na javnu raspravu? Glede sredstava koja su predviđena za sportske klubove ona su zbirno navedena i smatra da ih treba raščlaniti koliko kome pripada kako bi se to na kraju moglo i ispoštovati. Postavio je pitanje radi čega su sredstva za vjerske zajednice povećana? Za sve manifestacije po mjesnim zajednicama su predviđena sredstva u iznosu od po 1.000,00 KM samo je za MZ Makljenovac predviđen iznos od 1.500,00 KM pa je sukladno tome predložio da se i njima dodijeli 1.000,00 KM kao i ostalim mjesnim zajednicama.

Pročitao je svoje prijedloge za izmjene i dopune u Proračunu:

Da se sredstva u iznosu od 53.000,00 KM predviđena za sportske klubove razdijele pojedinačno kao što je to i do sada bilo i to:

NK Usora 30.000,00 KM, NK Proleter 12.500,00 KM, Karate klub Usora 7.000,00 KM, LD Fazan 1.500,00 KM, Hrvatsko sokolsko društvo 500,00 KM, Ribarsko društvo Klen 1.000,00 KM.

Što se tiče transfera za kulturu manifestacija Hrvatski dani kulture da se sredstva smanje sa 3.000,00 KM na 2.000,00 KM, za HKD Napredak da se planira 2.500,00 KM, KUD Izvor 3.000,00 KM, Kud Usorski običaji 3.000,00 KM, KUD Jozo Dzido Zuber 3.000,00 KM, Opća knjižnica Usora 4.000,00 KM, transfer za vjerske zajednice da se za tu namjenu predvidi po

500,00 KM kao i do sada, transfer za udrugu umirovljenika 1.500,00 KM. Pored toga je predložio da se sa pozicije kapitalni transferi Kanalizacija Žabljak iznos od 20.000,00 KM prepolovi, da na toj poziciji ostane 10.000,00 KM a da se 10.000,00 KM prebaci na novu stavku Izrada projekta za most preko rijeke Usore u Alibegovcima.

Vijećnik Nikola Risonjić je predložio da se Proračun ne usvaja „preko koljena“. To je dokument koji će se koristiti tijekom cijele godine pa je sukladno tome predložio da se sazove izvanredna sjednica u prvom mjesecu, da svi iznesu svoja mišljenja i svoje prijedloge, vijećnici, predstavnici mjesnih zajednica i da se nakon rasprave donese Proračun.

Općinski načelnik Ilija Nikić je nakon rasprave vijećnika odgovorio na sva postavljena pitanja koja su iznesena tijekom rasprave od strane vijećnika. Dao je sva potrebna obrazloženja na iznesene primjedbe i prijedloge.

Vijećnik Ivan Jurišić je naglasio da imamo Prijedlog Proračuna, imamo prijedloge gdje koja sredstva preusmjeriti pa je sukladno tome predložio da se ide dalje, da ako treba da se da i stanka od deset minuta da se svi prijedlozi uobliče, da se Vijeće izjasni o njima, da se vidi da li je prošao ili ne.

Vijećnik Goran Tokić je kao predsjednik mjesne zajednice Srednja Omanjska naglasio da sve ove godine ova mjesna zajednica nije ostvarila nikakva sredstva iz općinskog Proračuna pa sukladno tome nije vidio za svrhu da uopće dolazi na rasprave o Proračunu kada bez obzira na ono što se usvoji ta sredstva se nikada do sada nisu realizirala.

Vijećnik Jozo Grgić je glede prijedloga koje je danas Klub vijećnika HDZ BIH iznio naglasio da su oni bili ranije pripremljeni ali da nije bilo prilike da se iznesu i realiziraju. Što se tiče kriterija za ostvarivanje prava na poticaj za porodilje naglasio je da iste treba uraditi nadležna Služba. Složio se sa vijećnikom Jurišić da treba uzeti stanku kako bi se prijedlozi usuglasili i kako bi se Proračun mogao usvojiti.

Općinski načelnik se osvrnuo na primjedbe vijećnika i iznio potrebna obrazloženja.

Djelatnik u Službi za gospodarstvo i financije Boro Glamatović je vijećnike izvijestio o važnim pojedinostima koje se odnose na izradu Proračuna, na zakonske izmjene po kojima je bilo neophodno pristupiti i koje je trebalo ugraditi prilikom izrade Proračuna.

Šef Službe stručnih, općih poslova i društvenih djelatnosti Martin Gruju je iznio stav oko zahtjeva za uvrštavanje stavke u Proračuna za Poticaj za rađanje djece kao pomoć roditeljima. Upoznao je vijećnike koja su to primanja koja se za ovu svrhu ostvaruju preko kantona kao i podatke o broju porodilja godišnje na području općine Usora.

Šef Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove, katastar nekretnina i urbanizam Dario Katić je pojasnio pitanje realizacije projekta za čišćenje kanala na području općine Usora. Također je vijećnike izvijestio o aktivnostima koje se vode na realizaciji izrade projektne dokumentacije izgradnje mosta preko rijeke Usore.

Predsjedatelj je na prijedlog vijećnika u 18:40 dao stanku u trajanju od 10 minuta.

Nakon stanke nastavljeno je sa petom točkom dnevnog reda Prijedlog Proračuna općine Usora za 2015. godinu.

Predsjedatelj je naglasio da je pretres po ovoj točki još u tijeku.

Predsjedatelj OV-a Ivo Suvala je u ime Kluba vijećnika HDZ BIH naglasio da oni kao Klub odustaju od svojih prijedloga i da ih povlače te da će glasovati protiv Proračuna.

Nakon duge iscrpne rasprave po ovoj točki dnevnog reda Predsjedatelj je dao na glasovanje Prijedlog Proračuna općine Usora za 2015. godinu koji su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora i Općinsko vijeće općine Usora je **bez glasova „ZA“, 9 glasova „PROTIV“ i 3 „SUZDRŽANA „ glasa** (12 nazočnih vijećnika) donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Ne usvaja se Prijedlog Proračuna općine Usora za 2015. godinu koji su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora.

Nakon toga Predsjedatelj je dao na glasovanje prijedlog vijećnika Ivana Jurišić da se sredstva u iznosu od 5.000,00 KM predviđena u proračunu za Klubove političkih stranaka prebace na stavku za branitelje lošijeg imovinskog stanja a da se ta stavka za političke stranke briše.

Općinsko vijeće općine Usora je sa **7 glasova „ZA“**, bez glasova „PROTIV“ i **5 „SUZDRŽANIH „** glasa (12 nazočnih vijećnika) usvojilo prijedlog vijećnika Jurišić da se sredstva u iznosu od 5.000,00 KM predviđena u proračunu za Klubove političkih stranaka prebace na stavku za branitelje lošijeg imovinskog stanja a da se ta stavka za političke stranke briše.

Predsjedatelj je dao na glasovanje prijedlog vijećnice Janje Grgić da se u Proračun uvrsti stavka Poticaj za rađanje djece i da se sredstva predviđena za vjerske zajednice prebace sa te pozicije na poziciju Poticaj za rađanje djece.

Općinsko vijeće općine Usora je sa **10 glasova „ZA“**, bez glasova „PROTIV“ i **2 „SUZDRŽANA „** glasa (12 nazočnih vijećnika) usvojilo prijedlog vijećnice Janje Grgić da se u Proračun uvrsti stavka Poticaj za rađanje djece i da se sredstva predviđena za vjerske zajednice prebace sa te pozicije na poziciju Poticaj za rađanje djece.

Nakon toga Predsjedatelj je dao na glasovanje Prijedlog Proračuna općine Usora za 2015. godinu sa usvojenim izmjenama i dopunama i Općinsko vijeće općine Usora je sa **6 glasova „ZA“**, **3 glasa „PROTIV“** i **3 „SUZDRŽANA „** glasa (12 nazočnih vijećnika) donijelo slijedeći

ZAKLJUČAK

Ne usvaja se Prijedlog Proračuna općine Usora za 2015. godinu sa usvojenim izmjenama i dopunama.

Ad/5

Prijedlog Odluke o izvršenju Proračuna općine Usora za 2015. godinu

Budući da nije usvojen Proračun općine Usora za 2015. godinu Predsjedatelj je dao prijedlog da se peta točka dnevnog reda Prijedlog Odluke o izvršenju Proračuna općine Usora za 2015. godinu povuče sa dnevnog reda.

Općinsko vijeće općine Usora je sa **10 glasova „ZA“**, bez glasova „PROTIV“ i **2 „SUZDRŽANA „** glasa (12 nazočnih vijećnika) donijelo slijedeći

ZAKLJUČAK

Peta točka dnevnog reda Prijedlog Odluke o izvršenju Proračuna općine Usora za 2015. godinu se povlači sa dnevnog reda.

Ad/6

Prijedlog Odluke o komunalnim pristojbama

Nakon uvodnih riječi Predsjedatelj je dao na raspravu ovu točku dnevnog reda u kojoj su sudjelovali: Nevenka Glamatović, Ivan Jurišić, Jozo Grgić, Goran Tokić, Ivo Suvala, šef Službe za gospodarstvo i financije.

Vijećnica Nevenka Glamatović je naglasila da je primjedbu vezanu na ovu Odluku već iznosila i da stoji iza nje a odnosi se na stranicu 1. Odluke, članak 2. stavak 1. točka broj 5. Privremeni boravak u hotelima i drugim objektima registriranim za odmor i noćenje naglašavajući da ovo ne može biti prihod općine jer su to naknade regulirane federalnim propisom. Na stranici 1. Odluke, članak 2. stavak 1. točka broj 6. Korištenje uređenih i od

općinskih organa određenih parking prostora za autobuse, teretna vozila, građevinske radne strojeve i njihove prikolice, postavlja pitanje što je to što se podrazumijeva pod od Općine uređeni parking prostor na području naše općine?

U članku 4. su navedene zone i to II, III, IV i V zona, smatra da ove zone treba uskladiti sa zonama koje su navedene u Odluci o komunalnim naknadama u kojoj imamo III, IV i V zonu. Citirajući članak 12. Prijedoga Odluke naglasila je da ima nejasnoća koje se odnose na obračun naknada kod objave djelatnosti i to treba preciznije ovdje definirati. Na stranici 6. Tarifni broj 1. Gospodarska društva točka 1.9. Iz oblasti trgovine na veliko i malo motornim vozilima iznos pristojbe 100,00 KM smatra da je taj iznos smiješan s obzirom na ostale iznose navedene u Odluci. Na kraju je istakla da smatra da ovu Odluku treba još doraditi sa ovim iznesenim prijedlozima te je istakla da ovakvu Odluku neće podržati i neće za nju glasovati.

Vijećnik Ivan Jurišić je naglasio da smatra da Tarifni broj 1. Gospodarska društva točka 1.9. Iz oblasti trgovine na veliko i malo motornim vozilima iznos naknade nije trebalo smanjiti na 100,00 KM.

Vijećnik Jozo Grgić je zatražio od predlagača da pojasni Odluku, čime se vodio kada je uradio ovakvu Odluku jer su vidljiva povećanja određenih iznosa pristojbi.

Predsjedatelj OV-a Ivo Suvala je zatražio pojašnjenje na strani 7. Odluke, Tarifni broj 1. Ugostiteljska djelatnost točka 1.5. Ugostiteljski objekti tipa: noćni klub, noćni bar, disko klub iznosi naknada predviđeni za ovu stavku u II zoni su za 100% povećani pa sukladno tome traži da se pojasne razlozi za to?

Šef Službe za gospodarstvo i financije Anto Bonić je vijećnicima pojasnio koja su povećanja a koja smanjenja u ovom Prijedlogu Odluke u odnosu na važeću Odluku. Odgovorio je na sva pitanja te je vijećnicima dao potrebna obrazloženja za nejasnoće koje imaju u vezi sa ovim prijedlogom Odluke. Iznio je sve značajne pojedinosti koje se odnose na ovaj Prijedlog Odluke. Posebno je naglasio da je Tarifni broj 8. novina i da se od pristojbi iz ovog tarifnog broja očekuju značajni prihodi za općinu. Tu su uvršteni obveznici sa kojim je bilo problema kod obračuna komunalnih naknada i ovo je rješenje i način na koji im se mogu ta sredstva naplatiti.

Vijećnik Goran Tokić je na stranici 7. Tarifni broj 1 ugostiteljska djelatnost upoređujući iznose pristojbi u točki 1.5. Ugostiteljski objekti tipa: noćni klub, noćni bar, disko klub po zonama sa iznosima u točki 1.9. Ugostiteljski objekti iz skupine hoteli: hotel baština, hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, motel, pansion predložio da se u Tarifnom broju 1. Ugostiteljska djelatnost u točki 1.9. ugostiteljski objekti iz skupine hoteli: hotel baština, hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, motel, pansion pristojba u zoni V smanji za 100,00 KM i da umjesto 400,00 KM iznosi 300,00 KM ili da se taj iznos u točki 1.5. Ugostiteljski objekti tipa: noćni klub, noćni bar, disko klub u petoj zoni poveća za 100 KM.

Predsjedatelj OV-a Ivo Suvala je predložio da se u Tarifnom broju 1. Gospodarska društva u točki 1.13 Poslovnice osiguranja imovine i lica iznosi pristojbe u zoni II smanje sa 1.100,00 KM na 700,00 KM, u zoni III smanje sa 1.050,00 KM na 650,00 KM, u zoni IV smanje sa 1.000,00 KM na 600,00 KM i u zoni V da se smanje sa 950,00 KM na 500,00 KM.

U Tarifnom broju 1. Ugostiteljska djelatnost točka 1.5. Ugostiteljski objekti tipa: noćni klub, noćni bar, disko klub pristojbe u zoni II smanje sa 700,00 KM na 400,00 KM, u zoni III smanje sa 600,00 KM na 300,00 KM, u zoni IV smanje sa 500,00 KM na 250,00 KM i u zoni V da se smanje sa 400,00 KM na 200,00 KM.

Nakon duže i iscrpne rasprave po ovoj točki dnevnog reda Predsjedatelj je dao na glasovanje Prijedlog Odluke o komunalnim pristojbama koju su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora i Općinsko vijeće općine Usora je sa **2 glasa „ZA“**, **7 glasova „PROTIV“** i **3 „SUZDRŽANA „** glasa (12 nazočnih vijećnika) donijelo slijedeći

ZAKLJUČAK

Ne usvaja se Prijedlog Odluke o komunalnim pristojbama koju su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora.

Nakon toga Vijeće se izjašnjavalo o prijedlogu Predsjedatelja OV-a Ive Suvala da se u Tarifnom broju 1. Gospodarska društva u točki 1.13 Poslovnice osiguranja imovine i lica iznosi pristojbe u zoni II smanje sa 1.100,00 KM na 700,00 KM, u zoni III smanje sa 1.050,00 KM na 650,00 KM, u zoni IV smanje sa 1.000,00 KM na 600,00 KM i u zoni V da se smanje sa 950,00 KM na 500,00 KM i da s u Tarifnom broju 1. Ugostiteljska djelatnost točka 1.5. Ugostiteljski objekti tipa: noćni klub, noćni bar, disko klub pristojbe u zoni II smanje sa 700,00 KM na 400,00 KM, u zoni III smanje sa 600,00 KM na 300,00 KM, u zoni IV smanje sa 500,00 KM na 250,00 KM i u zoni V da se smanje sa 400,00 KM na 200,00 KM.

Općinsko vijeće općine Usora je sa **6 glasova „ZA“**, **4 glasa „PROTIV“** i **2 „SUZDRŽANA „** glasa (12 nazočnih vijećnika) **nije usvojilo** prijedlog Predsjedatelja OV-a Ive Suvala da se u Tarifnom broju 1. Gospodarska društva u točki 1.13 Poslovnice osiguranja imovine i lica iznosi pristojbe u zoni II smanje sa 1.100,00 KM na 700,00 KM, u zoni III smanje sa 1.050,00 KM na 650,00 KM, u zoni IV smanje sa 1.000,00 KM na 600,00 KM i u zoni V da se smanje sa 950,00 KM na 500,00 KM i da s u Tarifnom broju 1. Ugostiteljska djelatnost točka 1.5. Ugostiteljski objekti tipa: noćni klub, noćni bar, disko klub pristojbe u zoni II smanje sa 700,00 KM na 400,00 KM, u zoni III smanje sa 600,00 KM na 300,00 KM, u zoni IV smanje sa 500,00 KM na 250,00 KM i u zoni V da se smanje sa 400,00 KM na 200,00 KM.

Nakon toga Predsjedatelj je dao na glasovanje prijedlog vijećnika Gorana Tokić da se u Tarifnom broju 1. Ugostiteljska djelatnost u točki 1.9. ugostiteljski objekti iz skupine hoteli: hotel baština, hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, motel, pansion pristojba u zoni V smanji za 100,00 KM i da umjesto 400,00 KM iznosi 300,00 KM.

Općinsko vijeće općine Usora je sa **10 glasova „ZA“**, **bez glasova „PROTIV“** i **2 „SUZDRŽANA „** glasa (12 nazočnih vijećnika) **usvojilo** prijedlog vijećnika Gorana Tokić da se u Tarifnom broju 1. Ugostiteljska djelatnost u točki 1.9. ugostiteljski objekti iz skupine hoteli: hotel baština, hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, motel, pansion pristojba u zoni V smanji za 100,00 KM i da umjesto 400,00 KM iznosi 300,00 KM.

Na kraju je Predsjedatelj dao na glasovanje Prijedlog Odluke o komunalnim pristojbama sa usvojenim prijedlogom vijećnika Gorana Tokić da se u Tarifnom broju 1. Ugostiteljska djelatnost u točki 1.9. ugostiteljski objekti iz skupine hoteli: hotel baština, hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, motel, pansion pristojba u zoni V smanji za 100,00 KM i da umjesto 400,00 KM iznosi 300,00 KM.

Općinsko vijeće općine Usora je sa **9 glasova „ZA“**, **bez glasova „PROTIV“** i **3 „SUZDRŽANA „** glasa (12 nazočnih vijećnika) donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se Prijedlog Odluke o komunalnim pristojbama sa prijedlogom vijećnika Gorana Tokić da se u Tarifnom broju 1. Ugostiteljska djelatnost u točki 1.9. ugostiteljski objekti iz skupine hoteli: hotel baština, hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, motel, pansion pristojba u zoni V smanji za 100,00 KM i da umjesto 400,00 KM iznosi 300,00 KM.

Ad/7

Prijedlog Odluke o uslovima i načinu prodaje nekretnine

Nakon uvodnih riječi Predsjedatelj je dao na raspravu ovu točku dnevnog reda u kojoj su sudjelovali: Ivan Jurišić, Pero Lujić, Nevenka Glamatović i Općinski načelnik.

Vijećnik Ivan Jurišić je naglasio da je u Prijedlogu Odluke navedeno da se prodaju tri parcele a u mišljenju Pravobraniteljice su četiri parcele pa sukladno tome je zatražio da mu se pojasni radi čega je došlo do neslaganja. Naglasio je da smatra da je potrebno da za prodaju određene parcele treba da postoji direktno zainteresiran kupac sa konkretnim programom i samo na taj način treba odobriti prodaju. Naglasio je da su u Odluci navedene tri parcele za prodaju, ako za treću parcelu nema konkretno zainteresiranih kupaca predlaže da se za tu parcelu ne odobrava za sada prodaja dok se ne nađe netko tko je za nju izravno zainteresiran. Predložio je vijećnicima da se prodaja odobri samo za dvije parcele za koje postoje izravno zainteresirani kupci. Glede početne cijene za parcelu za koju je zainteresiran Imaco predložio je da ona bude 10 KM po m² kao i cijena po kojoj su kupili i zemljište prije.

Vijećnik Pero Lujić je naglasio je da je ovaj Prijedlog Odluke usklađen sa novim Zakonom o stvarnim pravima pa je postavio pitanje da li je nakon rokova utvrđenih u Zakonu prodano zemljište mimo procedura predviđenih novim zakonom? Prihvata prijedlog vijećnika Jurišić da se prodaja odobri samo za dvije parcele za koje postoji zainteresiran kupac. Glede prijedloga vijećnika Jurišić oko početne cijene za parcelu za koju je zainteresiran Imaco naglasio je da ukoliko postoji mogućnost da ona bude niža od predložene tržišne naglasio je da će prihvatiti i podržati takav prijedlog kako bi se izašlo u susret ozbiljnim investitorima.

Općinski načelnik Ilija Nikić je naglasio da je donesen novi Zakon o stvarnim pravima. Sukladno tome je pojasnio proceduru dodjele zemljišta po novom Zakonu, način i uvjete. Objasnio je razlog utvrđivanja tržišne cijene ali je predložio Vijeću da tu cijenu spusti. Pojasnio je vijećnicima razloge radi kojih je predložena prodaja treće parcele za koju nema zainteresiranog kupca ali postoje bitni razlozi radi kojih je njena prodaja potrebna.

Vijećnica Nevenka Glamatović je naglasila da se slaže sa prijedlozima vijećnika Jurišić i Lujić, ističući da treba izaći u susret tvrtci Imaco. Predložila je da početna cijena za to zemljište bude 10 KM po m². Postavila je pitanje vezano za članak 8. Prijedloga Odluke zašto u prilogu nije dostavljen ZK izvadak za koji smatra da je potreban da bude u prilogu?

Nakon rasprave po ovoj točki dnevnog reda Predsjedatelj je dao na glasovanje Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine koju su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora i Općinsko vijeće općine Usora je **bez glasova „ZA“, 11 glasova „PROTIV“ i 1 „SUZDRŽANIM „ glasom** (12 nazočnih vijećnika) donijelo slijedeći

ZAKLJUČAK

Ne usvaja se Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine koju su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora.

Nakon toga Predsjedatelj je dao na glasovanje Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine sa prijedlozima vijećnika Ivana Jurišić da se za parcelu k.č. broj:294/1 k.o. Tešanjka ne odobri prodaja i da se ona i sve vezano za nju briše iz Odluke a da se za parcelu k.č. broj: 40/10 k.o. Tešanjka kao početna cijena stavi 10,00 KM po m². Općinsko vijeće općine Usora je sa **12 glasova „ZA“, bez glasova „PROTIV“ i bez „SUZDRŽANIH „ glasova** (12 nazočnih vijećnika) donijelo slijedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine sa prijedlozima vijećnika Ivana Jurišić da se za parcelu k.č. broj:294/1 k.o. Tešanjka ne odobri prodaja i da se ona i sve vezano za nju briše iz Odluke a da se za parcelu k.č. broj: 40/10 k.o. Tešanjka kao početna cijena stavi 10,00 KM po m2.

Ad/8

Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za provođenje postupka licitacije

Uvodno izlagaje po ovoj točki dnevnog reda je iznio Šef Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove, katastar nekretnina i urbanizam Dario Katić. Pojasnio je vijećnicima razloge predlaganja ovog Rješenje kao i obvezu Općinskog vijeća da imenuje isto. Naglasio je da postupak licitacije sukladno Zakonu i Pravilniku o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova provodi Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja koje imenuje Općinsko vijeće i koje se sastoji od predsjednika i dva člana a svaki od njih ima zamjenike.

Nakon uvodnih riječi Predsjedatelj je dao na raspravu ovu točku dnevnog reda u kojoj su sudjelovali: Nevenka Glamtović, Pero Lujić, Ivan Jurišić, Nikola Risonjić, Ivo Suvala, Općinski načelnik.

Vijećnica Nevenka Glamtović je naglasila da ne može prihvatiti prijedlog da bude član ovog Povjerenstva zbog prezauzetosti pa je sukladno tome zamolila Vijeće da u isto imenuje drugog vijećnika.

Vijećnik Pero Lujić je naglasio da ne razumije kako bi Vijeće kroz imenovanje vijećnika u ovo Povjerenstvo dobilo informacije o provedenim natječajima?

Općinski načelnik je vijećnicima pojasnio razloge imenovanja ovog Povjerenstva naglašavajući da je želio da Vijeće bude uključeno u rad Povjerenstva, smatra da je prijedlog realan i da nema razloga da u ovaj dio postupka Vijeće ne bude uključeno.

Vijećnik Nikola Risonjić je suglasan da se u ovo Povjerenstvo imenuju vijećnici. Predložio je da u Povjerenstvo bude imenovan Ivan Jurišić.

Vijećnik Ivan Jurišić je predložio da se u Povjerenstvo imenuje vijećnik Pero Lujić.

Vijećnik Pero Lujić je naglasio da ne prihvata da bude imenovan u sastav Povjerenstva.

Nakon kraće rasprave po ovoj točki dnevnog reda Predsjedatelj OV-a je dao na glasovanje Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za provođenje postupka licitacije sa prijedlogom vijećnika da kao zamjenik predsjednika Povjerenstva bude imenovan vijećnik Ivan Jurišić a da ostali članovi ostanu kao u prvotnom prijedlogu Odluke iz saziva.

Općinsko vijeće općine Usora je sa **11 glasova „ZA“**, bez glasova „**PROTIV**“ i 1 „**SUZDRŽANIM** „ glasom (12 nazočnih vijećnika) donijelo slijedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za provođenje postupka licitacije sa prijedlogom vijećnika da kao zamjenik predsjednika Povjerenstva bude imenovan vijećnik Ivan Jurišić a da ostali članovi ostanu kao u prvotnom prijedlogu Odluke iz saziva.

Ad/9

Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na dodjelu zemljišta na korištenje poduzeću Ferretto Group

Uvodno izlaganje po ovoj točki dnevnog reda je iznio Općinski načelnik. Ukratko je vijećnicima iznio najvažnije pojedinosti koje se odnose na aktivnosti koje su provedene oko zahtjeva Ferretto Group.

Izvijestio je vijećnike o posjeti predstavnika italijanske firme Ferretto Group općini Usora koji su tom prigodom iznijeli konkretne zahtjeve odnosno plan njihove firme u kojem traže na području općine Usora zemljište po „povoljnim“ uvjetima za izgradnju proizvodnih kapaciteta i ostale pogodnosti koje općina može pružiti. Njihov plan je da uposle u svojim proizvodnim kapacitetima najmanje 120 radnika a spremni su da potpišu ugovor da za svako radno mjesto prednost imaju djelatnici sa područja općine Usora. Općinski načelnik je istakao da su predstavnici općine Usora posjetili sjedište Ferretto Group u Italiji i obišli cjelokupnu proizvodnju, sa posebnim naglaskom na dijelove koji bi mogli biti potencijalni uzrok onečišćenja okoliša i uvjerali se da je riječ o najsuvremenijoj opremi i tehnologiji bez ikakvog zagađenja. Istakao je da Ferretto Group traži za sebe na području općine Usora zemljište površine 70.000 m² i još 30.000 m² za još jednu firmu koja bi izmjestila svoju proizvodnju na ove prostore. Prilikom njihove posjete dogovoreno je da će odgovor na njihov zahtjev biti nakon sjednice Općinskog vijeća, nakon što vijećnicima budu iznesene sve pojedinosti i kada Vijeće zauzme konačan stav. Sukladno naprijed navedenom potrebno je da Vijeće zauzme stav da li je suglasno da se dodijeli zemljište po zahtjevu ove firme i ukoliko se odluči za dodjelu koja je to površina i cijena zemljišta.

Prije nego li se izvrši dodjela zemljišta napraviti će se sporazumni ugovor o međusobnim pravima i obvezama iz kojih bi se jasno vidjelo što općina Usora daje a što dobiva od ove investicije. U Prijedlogu Zaključka su navedene alternativne opcije lokacija koje bi se mogle dodijeliti a za koje će Vijeće odrediti cijenu po m².

Nakon uvoda Predsjedatelj je dao na raspravu ovu točku dnevnog reda u kojoj su sudjelovali: Ivan Jurišić, Pero Lujčić, Jozo Grgić, Nikola Risonjić, Općinski načelnik.

Vijećnik Ivan Jurišić je istakao da u prijedlogu nisu navedene cijene navedenog zemljišta, smatra da je Povjerenstvo za procjenu trebalo navesti cijene. Naglasio je da nema razloga da se ovaj Zaključak ne podrži ali smatra da je trebalo možda malo više informacija pogotovo što je u opciji i zemljište u privatnoj svojini kako ne bi izgledalo da se nečija imovina obezvrjeđuje.

Vijećnik Pero Lujčić je osvrćući se na Prijedlog Zaključka naglasio da će biti vrlo teško u razumnom roku riješiti imovinsko - pravne odnose što se tiče zemljišta na Lugovima. Istakao je da se ovdje traži zemljište pod povoljnim uvjetima pa je sukladno tome postavio pitanje koji su to povoljni uvjeti, koja je to naoptimalnija cijena koja im se može ponuditi a da nitko ne bude oštećen? Smatra da je za prvu rezervnu opciju trebalo staviti Ekonomiju jer je ona jedina u državnom vlasništvu pa onda ostale opcije. Smatra da bi bolja opcija za ponuditi bila u Žabljaku. Nema ništa protiv ovog prijedloga ali je sumnjičav glede Lugova jer smatra da će realizacija teže ići. Smatra da kao alternativnu opciju kao prioritet treba ponuditi Ekonomiju.

Vijećnik Jozo Grgić je naglasio da smatra da ovakav zaključak ne bi trebalo Vijeće usvajati jer nije definiran do kraja, u njemu nema ništa konkretno. Smatra da Vijeće treba dati načelniku potporu da radi i da iznađe najpovoljnije rješenje a kada sve bude definirano i kada budu postojali jasni i konkretni obrisi projekta da se to ponudi Vijeću na usvajanje.

Općinski načelnik Ilija Nikić je odgovorio na pitanja vijećnika i dao dodatna obrazloženja vezana za ovu točku dnevnog reda. Iznio je razloge radi kojih je vijećnicima Prijedlog Zaključka dostavljen u obliku u kojem su ga dobili.

Vijećnik Nikola Risonjić je naglasio da pozdravlja jedan ovakav prijedlog ali smatra da bi vijećnicima trebalo predložiti konkretno cijenu za državno i cijenu za privatno zemljište.

Smatra da vijećnicima treba konkretizirati da znaju za što dižu ruku a sigurno je da će jedan ovakav prijedlog podržati. Ovakav prijedlog kakav je vijećnicima dostavljen je samo jedan vid informacije.

Nakon duže rasprave po ovoj točki Predsjedatelj OV-a je dao na glasovanje slijedeći prijedlog Zaključka: Općinsko vijeće Usora daje suglasnost da se poduzeću Ferretto Group sukladno zakonom predviđenoj proceduri dodijeli zemljište na korištenje u površini od 70 000 m².

Prije donošenja rješenja o dodjeli potrebno je napraviti sporazumni ugovor o međusobnim pravima i obvezama iz kojih bi se jasno vidjelo što općina Usora daje a što dobiva od ove investicije.

Zemljište koje bi bilo predmet dodjele je na lokaciji „Lugovi“:

- a) zemljište u državnoj svojini čija cijena bi bila 3 KM po m²;
- b) privatno zemljište čija cijena bi bila 1,5 KM po m²;

Kao rezervne opcije alternativno se nude sljedeće lokacije:

- lokacija „Omerbašička“ čija cijena bi bila 1,5 KM po m²;
- lokacija „Jačerovina“ čija cijena bi bila 1,5 KM po m²;

Obvezuje se Općinski načelnik da pripremi provođenje i realizaciju ovog Zaključka.

U pregovore oko uvjeta dodjele za koje se ovlašćuje Općinski načelnik Općinsko Vijeće Usora imenuje i Predsjedatelja OV-a Ivu Suvala.

Općinsko vijeće općine Usora je sa **11 glasova „ZA“**, bez glasova „**PROTIV**“ i **1 „SUZDRŽANIM** „ glasom (12 nazočnih vijećnika) donijelo slijedeći

ZAKLJUČAK

Općinsko vijeće Usora daje suglasnost da se poduzeću Ferretto Group sukladno zakonom predviđenoj proceduri dodijeli zemljište na korištenje u površini od 70 000 m².

Prije donošenja rješenja o dodjeli potrebno je napraviti sporazumni ugovor o međusobnim pravima i obvezama iz kojih bi se jasno vidjelo što općina Usora daje a što dobiva od ove investicije.

Zemljište koje bi bilo predmet dodjele je na lokaciji „Lugovi“:

- a) zemljište u državnoj svojini čija cijena bi bila 3 KM po m²;
- b) privatno zemljište čija cijena bi bila 1,5 KM po m²;

Kao rezervne opcije alternativno se nude sljedeće lokacije:

- lokacija „Omerbašička“ čija cijena bi bila 1,5 KM po m²;
- lokacija „Jačerovina“ čija cijena bi bila 1,5 KM po m²;

Obvezuje se Općinski načelnik da pripremi provođenje i realizaciju ovog Zaključka.

U pregovore oko uvjeta dodjele za koje se ovlašćuje Općinski načelnik Općinsko Vijeće Usora imenuje i Predsjedatelja OV-a Ivu Suvala.

Ad/10

Prijedlog Odluke o utemeljenju Poduzetničke zone u Srednjoj Omanjskoj

Uvodno izlaganje po ovoj točki dnevnog reda je iznio Općinski načelnik. Pojasnio je Prijedlog Odluke kao i razloge radi kojih je Odluka predložena.

Nakon uvodnih riječi Predsjedatelj je dao na raspravu ovu točku dnevnog reda u kojoj su sudjelovali: Ivo Suvala i Općinski načelnik.

Predsjedatelj OV-a Ivo Suvala je istakao da o ovoj Odluci nije provedena javna rasprava, odnosno o njoj nisu upoznati građani vlasnici zemljišta koje ulazi u obuhvat zone. Glede ovakve odluke u Žabljaku je provedena javna rasprava i građani su o njoj upoznati.

Općinski načelnik je istakao da je ova Odluka privremena mjera dok se ne usvoji Prostorni plan.

Nakon kraće rasprave Predsjedatelj OV-a je dao na glasovanje Prijedlog Odluke o utemeljenju Poduzetničke zone u Srednjoj Omanjskoj koju su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora i Općinsko vijeće općine Usora je sa **10 glasova „ZA“**, bez glasova „PROTIV“ i **2 „SUZDRŽANA „** glasa (12 nazočnih vijećnika) donijelo slijedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se Prijedlog Odluke o utemeljenju Poduzetničke zone u Srednjoj Omanjskoj koju su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora.

Ad/11

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom

Nakon uvodnih riječi Predsjedatelj je dao na raspravu ovu točku dnevnog reda u kojoj su sudjelovali: Pero Lujić, Ivo Suvala, Ivan Jurišić.

Vijećnik Pero Lujić je naglasio da smatra da predložena cijena zemljišta u iznosu od 50 KM po m² nije realna, previsoka je u odnosu na položaj i površinu zemljišta i predlaže da ona bude 25 KM po m².

Predsjedatelj OV-a Ivo Suvala je podržao prijedlog vijećnika Lujić i predložio da cijena bude još niža, 20 KM po m².

Nakon kraće rasprave Predsjedatelj OV-a je dao na glasovanje Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom koju su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora i Općinsko vijeće općine Usora je sa **4 glasa „ZA“**, **6 glasova „PROTIV“** i **2 „SUZDRŽANA „** glasa (12 nazočnih vijećnika) donijelo slijedeći

ZAKLJUČAK

Ne usvaja se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom koju su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora.

Nakon toga Predsjedatelj OV-a je dao na glasovanje Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom sa prijedlogom Predsjedatelja Ive Suvala da se u točki V prijedloga Odluke izmijeni cijena nekretnine i da umjesto 50,00 KM po m² bude 20,00 KM po m² i Općinsko vijeće općine Usora je sa **8 glasova „ZA“**, **3 glasa „PROTIV“** i **1 „SUZDRŽANIM „** glasom (12 nazočnih vijećnika) donijelo slijedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom sa prijedlogom Predsjedatelja Ive Suvala da se u točki V prijedloga Odluke izmijeni cijena nekretnine i da umjesto 50,00 KM po m² bude 20,00 KM po m².

Ad/12

Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o naknadama za vatrogastvo

Nakon uvodnih riječi Predsjedatelj je dao na raspravu ovu točku dnevnog reda u kojoj je sudjelovao Predsjedatelj OV-a Ivo Suvala.

Predsjedatelj OV-a Ivo Suvala je predložio da se da se u članku 1. stavak 2. Prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o naknadama za vatrogastvo naknade smanje u odnosu na prijedlog i da iznose kako slijedi:

za I kategoriju visina naknade iznosi..... 250,00 KM;
za II kategoriju visina naknade iznosi..... 200,00 KM;
za III kategoriju visina naknade iznosi.....150,00 KM;
za IV kategoriju visina naknade iznosi..... 80,00 KM;
za V kategoriju visina naknade iznosi..... 30,00 KM;
za VI kategoriju visina naknade iznosi.....15,00 KM;

Nakon kraće rasprave Predsjedatelj je dao na glasovanje Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o naknadama za vatrogastvo koju su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora i Općinsko vijeće općine Usora je sa **5 glasova „ZA“**, **5 glasova „PROTIV“** i **2 „SUZDRŽANA „** glasa (12 nazočnih vijećnika) donijelo slijedeći

ZAKLJUČAK

Ne usvaja se Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o naknadama za vatrogastvo koju su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora.

Nakon toga Predsjedatelj OV-a je dao na glasovanje Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o naknadama za vatrogastvo sa prijedlogom predsjedatelja OV-a Ive Suvala da se u članku 1. stavak 2. Prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o naknadama za vatrogastvo naknade smanje u odnosu na prijedlog i da iznose kako slijedi: za I kategoriju visina naknade iznosi 250,00 KM, za II kategoriju visina naknade iznosi 200,00 KM, za III kategoriju visina naknade iznosi 150,00 KM, za IV kategoriju visina naknade iznosi 80,00 KM, za V kategoriju visina naknade iznosi 30,00 KM, za VI kategoriju visina naknade iznosi 15,00 KM.

Općinsko vijeće općine Usora je sa **7 glasova „ZA“**, **4 glasa „PROTIV“** i **1 „SUZDRŽANIM „** glasom (12 nazočnih vijećnika) donijelo slijedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o naknadama za vatrogastvo sa prijedlogom predsjedatelja OV-a Ive Suvala da se u članku 1. stavak 2. Prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o naknadama za vatrogastvo naknade smanje u odnosu na prijedlog i da iznose kako slijedi: za I kategoriju visina naknade iznosi 250,00 KM, za II kategoriju visina naknade iznosi 200,00 KM, za III kategoriju visina naknade iznosi 150,00 KM, za IV kategoriju visina naknade iznosi 80,00 KM, za V kategoriju visina naknade iznosi 30,00 KM, za VI kategoriju visina naknade iznosi 15,00 KM.

Ad/13

Prijedlog Odluke o građevinskom zemljištu

Uvodno izlaganje po ovoj točki dnevnog reda je iznio Općinski načelnik koji je vijećnicima iznio razloge za donošenje ove Odluke.

Nakon uvoda Predsjedatelj je dao na raspravu ovu točku dnevnog reda.

Budući da nije bilo rasprave po ovoj točki Predsjedatelj je dao na glasovanje Prijedlog Odluke o građevinskom zemljištu koju su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora i Općinsko vijeće općine Usora je sa **12 glasova „ZA“**, **bez glasova „PROTIV“** i **bez „SUZDRŽANIH „** glasova (12 nazočnih vijećnika) donijelo slijedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se Prijedlog Odluke o građevinskom zemljištu koju su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora.

Ad/14

Prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na nekretninama u korist općine Usora

Nakon uvodnih riječi Predsjedatelj je dao na raspravu ovu točku dnevnog reda.

Budući da nije bilo rasprave po ovoj točki Predsjedatelj je dao na glasovanje Prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na nekretninama u korist općine Usora i Općinsko vijeće općine Usora je sa **12 glasova „ZA“**, bez glasova „PROTIV“ i bez „SUZDRŽANIH „ glasova (12 nazočnih vijećnika) donijelo slijedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se Prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na nekretninama u korist općine Usora koju su vijećnici dobili u sazivu za XXV redovitu sjednicu Općinskog vijeća Usora.

Sjednica OV-a je završena u 20:55 h.
Sastavni dio ovog Zapisnika je digitalni zapis - CD.

Zapisnik obradila
Dijana Katić, dipl. pravica

PREDSJEDATELJ OV-a
Ivo Suvala