



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE USORA

<p>Izdavač: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE USORA</p> <p>Odgovorni urednik: Dijana Katić, dipl. pravnica</p> <p>tel: 032/893-479, fax: 032/893-514 e-mail: opcina.usora1@tel.net.ba Web adresa: www.usora.com</p>	<p>Godina: XVII Broj:3.</p> <p>17.03.2015.godine</p> <p>USORA</p>	<p>Tisak: OPĆINA USORA Godišnja pretplata 35 KM Žiro-račun: 1549995000433667 Intesa Sanpaolo banka Poslovnica Jelah</p> <p>“Službeni glasnik” izlazi prema potrebi</p>
---	--	--

Na temelju članka 25. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“ broj:25/03), članka 102. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“ broj:52/09), članka 23. Statuta Općine Usora („Službeni glasnik Općine Usora“ broj:2/08), Općinsko vijeće Općine Usora na svojoj **XXVII redovitoj** sjednici održanoj dana **06.03.2015. godine** donosi:

**ODLUKU
o pravu preče kupovine nekretnina na
teritoriji općine Usora**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravo preče kupovine u korist Općine Usora građevinskog, ostalog građevinskog zemljišta, poljoprivrednog i šumskog zemljišta na teritoriji Općine Usora (u daljem tekstu “nekretnine”).

Članak 2.

I. - Pod građevinskim zemljištem u smislu odluke smatra se:

- Izgradjeno i neizgradjeno zemljište u gradovima i naseljima gradskog karaktera koje je zakonom ili na osnovu zakona proglašeno građevinskim zemljištem i zemljište

u gradovima i naseljima gradskog karaktera i drugim područjima predviđenim za stambenu i drugu kompleksnu izgradnju koje u skladu sa uvjetima i postupku koji su utvrđeni zakonom odredi općina.

- Drugo izgradjeno i neizgradjeno zemljište u urbanom području i van tog područja koje se odgovarajućim planom u općini predviđi za dugoročne potrebe razvoja gradova i naselja gradskog karaktera, za potrebe izgradjivanja drugih naseljenih mjesta i za uredjenje ili očuvanje određenog prostora druge namjene (ostalo građevinsko zemljište).
- Drugo zemljište izvan područja iz prethodne točke na kome je izgradjena građevina i koje služi za redovitu upotrebu te građevine, kao i zemljište koje bude odlukom općine određeno za izgradnju građevine koja služi za poljoprivrednu proizvodnju i šumarstvo, uz stanovanje poljoprivrednih proizvođača i druge potrebe i gradjenje privremenih građevina.

II. - Pod poljoprivrednim zemljištem u smislu odluke smatra se:

- Zemljište koje služi za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u

druge svrhe osim u slučajevima i pod uvjetima propisnim zakonom.

III. - Pod šumskim zemljištem u smislu odluke smatra se:

- Zemljište koje je prekriveno šumskim zemljištem ili šumskim grmljem čija površina prelazi 500 m² i čija je širina najmanje 10 m.

Članak 3.

Pod pravom preče kupovine podrazumijeva se pravo Općine Usora da situaciju kada vlasnik nepokretnosti u privatnom vlasništvu sa teritorija općine Usora namjerava da stavi u pravni promet svoju nepokretnost dužan je prvo uputiti pismenu ponudu putem preporučene pošiljke po pravilima parničnog postupka o dostavi ili putem notara obavjest općini odnosno Općinskom vijeću o namjeravanoj prodaji nepokretnosti.

Ponuda važi 30 dana i sadrži točne zemljišnoknjižne i katastarske podatke o nekretnini, uvjete prodaje, cijenu i druge uvjete prodaje.

Cijena iz stavka 2. članka 3. Odluke smatra se početna cijena po javnom pozivu za prodaju nepokretnosti.

Članak 4.

Općinsko vijeće ukoliko smatra da postoji društveni interes za kupovinu nepokretnosti može u roku od 30 dana računajući od dana prijema ponude prihvatiti ponudu iz prethodnog članka i donijeti Odluku o kupovini nepokretnosti. Ugovor o kupovini nepokretnosti zaključuje se u formi notarske isprave.

Članak 5.

Ukoliko Općinsko vijeće donese Odluku da ne postoji društveni interes o kupovini ponudene nepokretnosti iz članka 3. Odluke tada vlasnik nepokretnosti može prodati drugoj osobi ali ne po nižoj cijeni ili pod povoljnijim uvjetima.

Članak 6.

U slučaju da je prodavac prodao nepokretnost a da nije prije toga ponudio općini ili je nepokretnost prodao pod uvjetima povoljnijim od uvjeta iz ponude općina može u roku od 30 dana računajući kada je imalac prava saznao za prodaju te nepokretnosti, a najkasnije u roku od jedne godine od dana zaključenja ugovora o prodaji nepokretnosti da zahtijeva poništenje ugovora o prodaji nepokretnosti i da zahtijeva da se nepokretnost njemu proda pod istim uvjetima.

Članak 7.

Ukoliko vlasnik nepokretnosti ne izvrši prodaju u roku od 6 mjeseci po isteku roka za prihvatanje ponude, dužan je u slučaju nove prodaje da postupi po odredbama iz ove Odluke.

Članak 8.

Općina Usora će u svom proračunu u posebnoj stavci planirati sredstva za namjene po ovoj Odluci.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Usora“.

Broj:01-05-74/15 PREDSJEDATELJ OV-a
Datum, 10.03.2015. godine Ivo Suvala

=====

Na temelju članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zedo kantona“ broj: 6/09) i članka 107. Statuta općine Usora („Službeni glasnik općine Usora“, broj: 2/08) Općinsko vijeće općine Usora na svojoj XXVII redovitoj sjednici održanoj dana **06.03.2015. godine**, d o n o s i :

R J E Š E N J E

o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina

Članak 1.

U povjerenstvo za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina u postupku naplate poreza za područje općine Usora imenuje se:

- 1. Dario Katić, dipl. ing. građ. - predsjednik**
- 2. Martin Grujo, dipl. pravnik - član**
- 3. Mara Džido, dipl. oecc. - član**

Članak 2.

Zadatak Povjerenstva je da vrši procjenu promene vrijednosti nekretnine. Pod prometnom vrijednošću nekretnine podrazumjeva se cijena nekretnine, koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obveze.

Članak 3.

Povjerenstvo radi tijekom radnog vremena u punom sastavu i o svom radu sačinjava Zapisnik.

Povjerenstvo je obvezno da svaka tri mjeseca Općinskom vijeću Usora dostavlja izvješće o svom radu

Članak 4.

Predsjedniku i članovima Povjerenstva koji rade izvan radnog vremena pripada naknada za rad u Povjerenstvu u visini koja je utvrđena Rješenjem Općinskog vijeća općine Usora broj: 01-05-15-7/09 od dana 03.12.2009.godine

Članak 5.

Mandat Povjerenstva za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina općine Usora traje dvije godine.

Članak 6.

Ovim Rješenjem prestaje da važi Rješenje broj: 01-05-123/13 od 25.03.2013.godine.

Članak 7.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom glasniku općine Usora.

Broj:01-05-73/15 PREDsjedATELJ OV-a
Datum, 10.03.2015. godine Ivo Suvala

=====

Na temelju članka 54. Zakona o proračunu - budžetu u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 102/13, 9/14, 13/14 i 8/15), Odluke o privremenom financiranju općine Usora za 2015. godinu („Službeni glasnik općine Usora“ broj:1/15), članka 108. Statuta općine Usora („Službeni glasnik općine Usora“ broj: 2/08), na prijedlog Službe za gospodarstvo i financije - Odjel financija, Općinski načelnik donosi:

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU KOEFICIJENTA ZA
OBRAČUN I ISPLATU PLAĆA
UPOSLENICIMA U OPĆINSKIM SLUŽBAMA I
ORGANIMA OPĆINE USORA ZA MJESEC
VELJAČU/FEBRUAR 2015.GODINE

Članak 1.

Utvrđuje se koeficijent 1 (jedan) za obračun i isplatu plaće uposlenicima u Općinskim službama i organima općine Usora za mjesec veljaču/februar 2015. godine.

Članak 2.

Na temelju koeficijenta iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se osnovica mjesečne plaće za 2015. godinu u iznosu od 220,00 KM.

Članak 3.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuje se Služba za gospodarstvo i financije - Odjel Financija općine Usora.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku općine Usora“.

Broj:02-14-34/15 OPĆINSKI NAČELNIK
Datum, 30.01.2015. ILIJA NIKIĆ
=====

Na temelju članka 41. Statuta općine Usora („Službeni glasnik općine Usora“ broj:02/08) i ukazane potrebe, Općinski načelnik donosi:

R J E Š E N J E
o imenovanju Uređivačkog odbora

Članak 1.

Imenuje se Uređivački odbor za izradu Biltena općine Usora u sljedećem sastavu:

1. Martin Grujo, predsjednik
2. Dijana Katić, član
3. Ivica Labudović, član
4. Ivona Gavran, član
5. Boro Jelić, član.

Članak 2.

Zadatak Povjerenstva iz točke 1. ovog Rješenja je da, prema ukazanim potrebama prikuplja, priprema i selektira materijal potreban za izdavanje Biltena općine Usora, te ga nakon kompletiranja da na tiskanje.

Članak 3.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku općine Usora.

Broj:02-05-19/15 OPĆINSKI NAČELNIK
Datum, 24.02.2015. ILIJA NIKIĆ
=====

Na temelju članka 18. stavak 1. i članka 88. stavak 2. Zakona o javnim nabavkama BIH („Službeni glasnik općine Usora“ broj:2/08) u predmetu dodjele ugovora o javnoj nabavi radova „Izgradnja školske radionice - II faza, lokaliteta Žabljak, općina Usora Općinski načelnik donosi:

O D L U K U
o pokretanju postupka jave nabavke

1.Odobrava se pokretanje postupka dodjele ugovora o javnoj nabavi „Izgradnja školske radionice - II faza, lokaliteta Žabljak, općina Usora“.

2. Procijenjena vrijednost nabavke predmetnih radova iz točke 1. Ove odluke iznosi 64.100,00 KM bez uračunatog PDV-a.

3. Javna nabava radova iz točke 1. ove Odluke financirati će se iz Proračuna općine Usora za 2015. godinu.

4. Postupak dodjele ugovora o javnoj nabavi radova iz točke 1. Ove odluke će se provesti putem konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda sukladno Zakonu o javnim nabavkama BiH.

5. Prilikom ocjene ponuda primjenjivat će se „kriterij najniže cijene“.

6. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-38-03/15 OPĆINSKI NAČELNIK
Datum, 25.02.2015. ILIJA NIKIĆ
=====

Na temelju članka 7. stavak 4. Pravilnika o sadržaju stručne obuke i osposobljavanju matičara za vođenje matičnih knjiga („Službene novine Federacije BiH“ broj 68/12) i članka 41. Statuta općine Usora („Službeni glasnik općine Usora“ broj: 2/08) Općinski načelnik općine Usora d o n o s i:

**Godišnji plan i program
Stručne obuke i osposobljavanja
matičara općine Usora**

Sukladno Pravilniku o sadržaju stručne obuke i osposobljavanja matičara za vođenje matičnih knjiga, obveza Općinskog načelnika je da na prijedlog rukovoditelja službe nadležne za matične knjige donese godišnji plan i program stručne obuke i osposobljavanja matičara.

Godišnji plan i program stručne obuke i osposobljavanja matičara općine Usora za 2015. godinu odnosi se na one matičare koji vode matične knjige i sudjeluju u postupku izdavanja osobnih dokumenata (izvodi iz matične knjige rođenih,

matične knjige vjenčanih, matične knjige umrlih i uvjerenja iz matične knjige državljana), a u pogledu praktične primjene propisa vezanih za isto, u cilju efikasnijeg i boljeg izvršavanja propisanih obaveza.

Plan i program obuke obuhvaća usavršavanje i osposobljavanje matičara za:

- praktičnu primjenu propisa koji se odnose na sva pitanja uređena Zakonom o matičnim knjigama,
- pitanja iz Zakona o upravnom postupku bitna za vođenje upravnog postupka.

Plan i program obuke baziran je na dvjema tematskim cjelinama iz Pravilnika o sadržaju stručne obuke i osposobljavanja matičara za vođenje matičnih knjiga.

Plan i program obuke nije kalendarski ograničen niti određen, ali će se do kraja 2015. godine organizirati dvije tematske radionice. Obuku će izvoditi rukovoditelj službe stručnih, općih poslova i društvenih djelatnosti općine Usora nadležne za matične knjige, u općinskoj Sali za sjednice.

Ovaj Plan i program stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-13-02/15 OPĆINSKI NAČELNIK
Dana, 16.03.2015. godine Ilija Nikić
=====

S a d r Ź a j

Akti Općinskog vijeća

1. Odluka o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora.....str.1.-2.
2. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina.....str.3.

Akti Općinskog načelnika

1. Odluka o utvrđivanju koeficijenta za obračun i isplatu plaća uposlenicima u Općinskim službama i organima općine Usora za mjesec veljača/februar 2015. godine.....str.4.
2. Rješenje o imenovanju Uređivačkog odbora.....str.4.
3. Odluka o pokretanju postupka javne nabavke.....str.4.-5.
4. Godišnji plan i program Stručne obuke i osposobljavanja matičara općine Usora.....str.5.