



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE USORA

<p>Izdavač: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE USORA</p> <p>Odgovorni urednik: Dijana Katić, dipl. pravnic</p> <p>tel: 032/893-479, fax: 032/893-514 e-mail: opcina.usora1@tel.net.ba Web adresa: www.usora.com</p>	<p>Godina: XV Broj:10.</p> <p>31.12.2014.godine</p> <p>USORA</p>	<p>Tisak: OPĆINA USORA Godišnja pretplata 35 KM Žiro-račun: 1549995000433667 Intesa Sanpaolo banka Poslovnica Jelah</p> <p>“Službeni glasnik” izlazi prema potrebi</p>
--	---	--

Na temelju članka 13. Zakona o pripadnosti javnih prihoda u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH, broj 22/06, 43/08, 22/09 i 35/14), članka 36. i 37. Zakona o načelima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i članka 105. Statuta općine Usora („Službeni glasnik općine Usora“, broj: 2/08), Općinsko vijeće Usora na svojoj **XXV redovitoj** sjednici održanoj dana **19.12.2014. godine** d o n o s i

O D L U K U **o komunalnim pristojbama**

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se komunalne pristojbe, utvrđuje njihova visina i određuje način plaćanja na teritoriji općine Usora.

Članak 2.

Na teritoriji općine Usora propisuju se i naplaćuju komunalne pristojbe za:

1. Svaku istaknutu firmu;
2. Držanje glazbe uživo u ugostiteljskim objektima;

3. Držanje sredstava za priređivanje zabavnih igara (video igre, bilijar, fliper i sl.);
4. Isticanje objava, oglasa i saopćenja na javnim mjestima-površinama;
5. Privremeni boravak u hotelima i drugim objektima registriranim za odmor i noćenje;
6. Korištenje uređenih i od općinskih organa određenih parking prostora za autobuse, teretna vozila, građevinske radne strojeve i njihove prikolice;
7. Prodaju roba ili pružanje usluga izvan poslovnih prostorija;
8. Izgradnju, održavanje i korištenje građevinskih i infrastrukturnih objekata.

Članak 3.

Komunalne pristojbe plaćaju se za korištenje predmeta, prostora, građevinskog zemljišta i usluga prema tarifama općinskih komunalnih pristojbi koje su sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

U postupku utvrđivanja visine pristojbe na teritoriji općine Usora kao opći kriteriji uzimaju se:

- 1). Zone utvrđene ovom Odlukom u kojima se koriste predmeti, prostori ili pružaju usluge;
- 2). Vrsta djelatnosti;
- 3). Površina prostora po m² koja se koristi.

Područje općine Usora sukladno točki 1. ovog članka dijeli se u četiri zone (II, III, IV i V zona).

II ZONA obuhvata prostor i objekte neposredno uz magistralnu cestu M-4 (Doboj -Teslić) koji od magistralne ceste nisu zaklonjeni drugim objektima, odnosno da je građevinsko zemljište u cjelosti ili djelimično povezano sa magistralnom cestom.

III ZONA obuhvata prostor koji je obuhvaćen važećim urbanističkim redom za naseljena mjesta Žabljak i Tešanjka, izuzev onih obuhvaćenih zonom II.

IV ZONA je prostor koji je obuhvaćen Urbanističkim planom dijela naseljenih mjesta Sivša i Srednja Omanjska («Službeni glasnik općine Usora», broj: 6/13).

V ZONA obuhvata prostor izvan zona II, III i IV.

Članak 5.

Obveznik komunalne pristojbe je pravna i fizička osoba koja koristi predmet, prostor, građevinsko zemljište ili uslugu za čije korištenje je propisano plaćanje pristojbe. Ako za istu pristojbu postoje dva ili više obveznika njihova obveza je solidarna.

Članak 6.

Pristojbena obveza nastaje danom početka korištenja predmeta, prostora ili usluga za čije je korištenje propisano plaćanje komunalne pristojbe i traje sve dok traje pravo korištenja predmeta, prostora ili usluga.

Članak 7.

Obveznici komunalne pristojbe su dužni prema tarifnim brojevima ove Odluke, pristojbenu obvezu prijaviti Poreznoj upravi na obrascu prijave za komunalnu

pristojbu, odnosno nadležnom općinskom organu, a u rokovima i na način određen sukladno ovoj Odluci.

Članak 8.

Komunalne pristojbe iz članka 2. točke 1.,2., 3. i 5. ove Odluke naplaćuje Porezna uprava, a prijave moraju biti potpune i podnesene u roku.

Ukoliko porezni obveznik u propisanom roku ne podnese prijavu iz točke 1. ovog članka, umjesto njega prijavu će podnijeti Porezna uprava, sukladno Zakonu o poreznoj upravi Federacije BiH. Utvrđivanje komunalne pristojbe iz članka 2. točke 3., 4., 6., 7. i 8. ove Odluke vrši se kod mjerodavnog općinskog organa, koji na temelju podnesene prijave svojim rješenjem utvrđuje obvezu plaćanja komunalne pristojbe.

Prijava komunalne pristojbe iz stavka 3. ovoga članka podnosi se mjerodavnom općinskom organu uz zahtjev za izdavanje odobrenja za korištenje predmeta, prostora ili usluga za čije je korištenje propisano plaćanje komunalne pristojbe.

Članak 9.

Obračun komunalnih pristojbi vrši se u konvertibilnim markama (KM). Ovi prihodi se uplaćuju na depozitni račun javnih prihoda općine Usora putem poslovne banke ili pošte (šifra javnih prihoda 722321 - za komunalne pristojbe koje naplaćuje poreska uprava, a 722322 za komunalne pristojbe koje naplaćuje općinski organ).

Članak 10.

Sve promjene vezane za korištenje predmeta, prostora i usluga na koje se plaćaju komunalne pristojbe, a koje nastanu tijekom godine obveznik je dužan prijaviti Poreskoj upravi, odnosno nadležnom općinskom organu najkasnije u roku od 8 dana od dana nastanka te promjene.

Članak 11.

Fizičke i pravne osobe koje tijekom godine u smislu odredaba ove Odluke postanu obveznici komunalne pristojbe, istu plaćaju u iznosu koji je srazmjeran

vremenu od dana nastanka te obveze do kraja tekuće godine, od narednog mjeseca u odnosu na datum rješenja o odobrenju ili upisa u registar Porezne uprave.

Članak 12.

U slučaju odjave djelatnosti, odnosno prekida prava korištenja predmeta, prostora ili usluga obveznik komunalne pristojbe će pristojbu platiti srazmjerno godišnjem zaduženju, odnosno srazmjerno vremenu korištenja predmeta, prostora i usluga.

Članak 13.

Porezna uprava, općinski, policijski i inspekcijski organi dužni su kontinuirano prikupljati i evidentirati podatke i promjene od značaja za razrez i naplatu pristojbe.

Članak 14.

Sukladno članku 32. Pravilnika o postupku podnošenja porezne prijave («Službene novine Federacije BiH», broj: 66/02, 54/03, 74/04, 38/09 i 7/11) uz ovu Odluku dat je obrazac prijave općinske komunalne pristojbe i čini njen sastavni dio.

Članak 15.

Fizička ili pravna osoba koja je platila pristojbu koju po odredbama ove Odluke nije bila dužna da plati, kao i osoba koja je preplatila pristojbu ima pravo na povrat iznosa koji nije bila dužna platiti na temelju zahtjeva koji podnosi Poreskoj upravi koja je nadležna za utvrđivanje pristojbe, odnosno nadležnoj općinskoj službi.

Poreska uprava, odnosno nadležna općinska služba će po osnovu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka odlučiti u roku od 30 dana po primitku zahtjeva za povrat sredstava.

Članak 16.

U dijelu razreza pristojbi, naplate, zastare, povrata i ostalih radnji koje nisu posebno regulirane ovom Odlukom primjenjivat će se odredbe Zakona o

poreznoj upravi Federacije BiH i Zakona o upravnom postupku.

Članak 17.

Od plaćanja pristojbe na istaknutu firmu oslobođeni su: državni organi, političke stranke, mjesne zajednice, škole, udruge građana, organizacije za kulturu, humanitarne organizacije, vjerske zajednice i ustanove, ustanove oružanih snaga, javna poduzeća radijske i televizijske djelatnosti, javne ustanove i organizacije iz oblasti kulture, športa.

Pored oslobađanja iz prethodnog članka, od obveze plaćanja pristojbe za istaknutu firmu oslobađaju se fizičke i pravne osobe koje registriraju proizvodne djelatnosti i to:

- za prve dvije godine 100 %;
- za treću godinu 50 % od ukupnog iznosa pristojbene obveze.

Obveznik koji odjavi navedenu djelatnost prije isteka od tri godine plaća u cjelosti komunalnu pristojbu bez oslobađanja.

Članak 18.

Ratni vojni invalidi preko 50 % invalidnosti, komunalnu pristojbu na istaknutu firmu plaćaju u iznosu od 50 % od propisane pristojbe, ukoliko je RVI registrirao osnovnu, dopunsku ili dodatnu djelatnost, kao fizička osoba.

Članak 19.

Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnih postojbi podnosi se Poreznoj upravi ili mjerodavnom općinskom organu koji vrši razrez komunalne pristojbe.

Članak 20.

Upravni nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem komunalne pristojbe vrši Kantonalni porezni ured Zenica - Porezna ispostava Usora, te Općinske službe svaka iz svoje nadležnosti a inspekcijski nadzor obavlja komunalna inspekcija.

Rukovoditelji porezne ispostave, odnosno općinskih službi i komunalna inspekcija su odgovorni organi za provođenje ove odluke i poduzimanje aktivnosti na evidentiranju kazni u Jedinstveni registar novčanih kazni.

Članak 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja u roku propisanom ovom Odlukom ne prijavi ili ne plati komunalnu pristojbu (članak 7. Odluke).

Novčanom kaznom u iznosu od 250,00 KM kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi koja u roku propisanom ovom Odlukom ne prijavi ili ne plati komunalnu pristojbu (članak 7. Odluke).

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 KM kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja u roku propisanom ovom Odlukom ne prijavi ili ne plati komunalnu pristojbu (članak 7. Odluke).

Novčane kazne iz ovoga članka uplaćuju se na depozitni račun javnih prihoda općine Usora, putem poslovne banke ili pošte (šifra javnih prihoda 723133-novčane kazne po općinskim propisima).

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o komunalnim taksama broj: 01-02-16/00 od 19.01.2000.godine («Službeni glasnik općine Usora», broj: 1/00), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim taksama broj: 01-02-110/02 od 25.06.2000.godine («Službeni glasnik općine Usora», broj: 3/02), broj: 01-02-179/02 od 11.11.2002.godine («Službeni glasnik općine Usora» broj: 5/02), broj: 01-15-01/03 od 09.10.2003.godine («Službeni glasnik općine Usora», broj: 3/03), broj: 01-15-01/05 od 22.09.2005.godine («Službeni glasnik općine Usora», broj: 6/05), broj 01-05-136/12 od 28.06.2012. godine («Službeni glasnik općine Usora», broj: 3/12), broj: 01-05-103/14 od 03.04.2014. godine («Službeni glasnik općine Usora», broj: 3/14) i Pravilnik o primjeni odredaba Odluke o općinskim komunalnim taksama broj 01-15-02/03 od 09.10.2003. godine («Službeni glasnik općine Usora», broj: 03/03).

Članak 23.

Za obveze po osnovu komunalnih pristojbi koje su nastale do stupanja na snagu ove Odluke naplatit će se komunalne

pristojbe koje su bile propisane u trenutku nastajanja te obveze.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Usora», a primjenjivat će se od 01.01.2015. godine.

TARIFE OPĆINSKIH KOMUNALNIH PRISTOJBI

Tarifni broj 1.				
<p>Za svaku istaknutu firmu ili natpis plaća se komunalna pristojba prema zonama utvrđenim u članku 4. ove Odluke i vrsti djelatnosti i to za gospodarska društva sa sjedištem na teritoriji općine Usora i za sve poslovne jedinice, odnosno dijelove gospodarskih društava koji rade na području općine i za fizičke osobe koje obavljaju djelatnost u skladu sa Zakonom o unutarnjoj trgovini, Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti i Zakonom o obrtu i srodnim djelatnostima, u godišnjem iznosu:</p>				
<p>a) Za gospodarska društva koja su kao pravna lica nositelji prava i obveza u smislu Zakona o gospodarskim društvima</p>				
GOSPODARSKA DRUŠTVA	Z O N E (pristojbe u KM)			
	II	III	IV	V
1.1. Iz oblasti proizvodnje i distribucije nafte i naftnih derivata,	1.800,00	1.750,00	1.700,00	1.650,00
1.2. Iz oblasti proizvodnje i distribucije električne energije	1.800,00	1.750,00	1.700,00	1.650,00
1.3. Iz oblasti platnog prometa i bankarstva,	1.500,00	1.450,00	1.400,00	1.350,00
1.4. Za postavljanje i korištenje bankomata plaća se godišnje po bankomatu	750,00	700,00	650,00	600,00
1.5. Iz oblasti PTT prometa	1.200,00	1.150,00	1.100,00	1.000,00
1.6. Iz oblasti trgovine na malo	600,00	500,00	450,00	400,00
1.7. Iz oblasti trgovine na veliko	800,00	780,00	750,00	700,00
1.8. Iz oblasti trgovine na veliko i malo	800,00	780,00	750,00	700,00
1.9. Iz oblasti trgovine na veliko i malo motornim vozilima	100,00	100,00	100,00	100,00
1.10. Trgovinske usluge	600,00	500,00	450,00	400,00
1.11. Iz oblasti prijevoza putnika i robe,	500,00	500,00	500,00	500,00
1.12. Građevinske firme,	600,00	550,00	500,00	450,00
1.13. Poslovnice osiguranja imovine i lica,	1.100,00	1.050,00	1.000,00	950,00
1.14. Za ostale proizvodne djelatnosti u navedenim granama	500,00	480,00	450,00	430,00
1.15. Za ostale pravne osobe,	500,00	480,00	450,00	430,00
1.16. U objektima u kojima se priređuju igre na sreću-kladionice,	1.200,00	1.150,00	1.100,00	1.050,00
<p>b) Za fizičke osobe koja obavljaju djelatnost u skladu sa Zakonom o unutarnjoj trgovini, Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti, Zakonom o obrtu i srodnim djelatnostima</p>				
TRGOVINSKA DJELATNOST	Z O N E (pristojbe u KM)			
	II	III	IV	V
1.1. Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama,	320,00	300,00	280,00	250,00
1.2. Trgovina na malo u specijaliziranim prodavnicama,	320,00	300,00	280,00	250,00

1.3.Trgovina na malo na štandovima i tržnicama,	80,00	70,00	60,00	50,00
1.4. Ostale djelatnosti trgovine na malo,	200,00	180,00	160,00	150,00
UGOSTITELJSKA DJELATNOST	Z O N E (pristojbe u KM)			
	II	III	IV	V
1.5.Ugostiteljski objekti tipa: noćni klub, noćni bar, disko klub,	700,00	600,00	500,00	400,00
1.6.Ugostiteljski objekti tipa: restoran, gostionica, kavana, krčma, konoba, pizzerija, bifet, pivnica, bistro, kafe bar, klet, salon za posebne prigode,	500,00	450,00	400,00	350,00
1.7. Ugostiteljski objekti tipa: zdravljak, čevabdžinica, aščinica, pečenjarnica,	350,00	320,00	300,00	280,00
1.8. Ugostiteljski objekti tipa: buregdžinica, slastičarnica, kantina, catering, objekat brze prehrane (fast food),objekti jednostavnih usluga,	250,00	240,00	220,00	200,00
1.9.Ugostiteljski objekti iz skupine hoteli: hotel baština, hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, motel, pansion,	500,00	480,00	450,00	300,00
PRIJEVOZ STVARI	Z O N E (pristojbe u KM)			
	II	III	IV	V
1.10.Teretnim motornim vozilima do 3,5 tona,	100,00	80,00	70,00	60,00
1.11.Teretnim motornim vozilima od 3,5-7,5 tona,	160,00	150,00	140,00	130,00
1.12.Teretnim motornim vozilima preko 7,5 tona,	250,00	240,00	230,00	220,00
PRIJEVOZ PUTNIKA	Z O N E (pristojbe u KM)			
	II	III	IV	V
1.13.Taksi prijevoz putnika,	100,00	100,00	100,00	100,00
OBRTNIČKE DJELATNOSTI	Z O N E (pristojbe u KM)			
	II	III	IV	V
1.14.Tradicijski i stari obrti (krojači, krznari, kožari, obučari, knjigovezci, lončari, zlatari, svijećari, staklari, časovničari, dimnjačari, berberini i drugi sukladno uredbi o zaštiti tradicijskih i starih obrta)	100,00	90,00	80,00	70,00

1.15. Mesari, mlinari,	320,00	310,00	300,00	280,00
1.16. Stolari, grafičari, fotografi, plastičari, moleri frizeri i kozmetičari, pekari, poslastičari i krojači	240,00	220,00	210,00	200,00
1.17. Zidari, krovopokrivači, tehničari za niskogradnju, vodoinstalateri, instalateri centralnog grijanja i uređaja za klimatizaciju, elektroinstalateri, fasaderi, keramičari, parketari.	320,00	300,00	250,00	200,00
1.18. Automehaničari, autoelektričari, autolimari, autolakireri, vulkanizeri, mehaničari za motocikle i bicikle, elektromehaničari	320,00	310,00	300,00	280,00
1.19. Računovodstveno revizijski i knjigovodstveni poslovi, auto škole i ostale intelektualne djelatnosti	250,00	240,00	230,00	220,00
1.20. Ostale obrtne djelatnosti koje nisu nabrojane	180,00	160,00	150,00	140,00

Napomena:

1. Pristojbu iz ovog tarifnog broja plaćaju pravne i fizičke osobe (vlasnici radnji), kao i osobe koje obavljaju djelatnosti za istaknutu firmu, a prema izdatom rješenju za rad od nadležnog organa. Pod istaknutom firmom podrazumijeva se svaka oznaka ili natpis na poslovnom prostoru, zgradama i objektima koji označava da određeno pravno ili fizičko lice obavlja izvjesnu djelatnost ili zanimanje, izuzev oznaka ili natpisa na zgradama državnih organa, organa lokalne samouprave, javnih poduzeća i javnih ustanova koji se financiraju iz proračuna, humanitarnih organizacija, udruga građana, fondacija i sportskih klubova.

2. Prijava za razrez komunalne pristojbe po ovom tarifnom broju podnosi se do 28. veljače tekuće godine prema stanju na dan 1. siječnja tekuće godine za koju se razrez vrši. Komunalna pristojba po ovom tarifnom broju obračunava se godišnje.

3. Obveznici komunalne pristojbe iz tarifnog broja 1. plaćaju pristojbu prema mogućnostima, a krajnji rok za izmirenje prijavljene obveze je do 30.06. tekuće godine.

4. U slučaju odjave djelatnosti pristojba će se plaćati srazmjerno godišnjem zaduženju po ovom tarifnom broju.

5. Pravna osoba koja u svom sastavu ima poslovne jedinice čije je sjedište u općini Usora, za firmu istaknutu u sjedištu plaća punu pristojbu predviđenu ovom tarifom, a za svaku ostalu istaknutu firmu plaća 25% od utvrđenog iznosu.

6. Pravna osoba sa sjedištem izvan općine Usora koja u svom sastavu ima poslovne jedinice u općini Usora plaća punu pristojbu predviđenu ovom tarifom za prvu registriranu poslovnicu, a za ostale istaknute firme plaća 25% od utvrđenog iznosu.

7. Odredbe iz točke 5. i 6. primjenjuju se i za fizičke osobe koje pored obavljanja djelatnosti u sjedištu imaju registriranu djelatnost u izdvojenom poslovnom prostoru.

Tarifni broj 2

Za držanje glazbe u ugostiteljskim objektima

2.1. Za držanje glazbe u ugostiteljskim objektima plaća se mjesečno	50,00 KM
---	----------

2.2. Za priređivanje koncerata, proslava i sl. manifestacija u zatvorenom prostoru plaća se za veče,	50,00 KM
2.3. Za priređivanje koncerata, proslava i sl. manifestacija u otvorenom prostoru plaća se za veče.	160,00 KM
<p>Napomena:</p> <p>1. Pod ugostiteljskim objektima podrazumjevaju se objekti razvrstani po Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.</p> <p>2. Korisnici koji u svom sastavu imaju više objekata u kojima drže glazbu, plaćaju ovu pristojbu za svaki objekat.</p> <p>Pod držanjem glazbe u smislu odredaba ovog tarifnog broja, ne podrazumijeva se glazba koja se reproducira elektroničkim uređajima, već glazba koja se svira „uživo“.</p> <p>3. Pristojbu iz ovog tarifnog broja plaća držatelj glazbe, unaprijed za ukupno razdoblje držanja glazbe kraće od 1 mjeseca. Ukoliko je razdoblje držanja glazbe veće od mjesec dana, pristojba se plaća u jednakim mjesečnim iznosima unaprijed i to najkasnije do petog u mjesecu.</p> <p>4. Obveznici ove komunalne pristojbe dužni su nastanak obveze po ovom tarifnom broju prijaviti Poreznoj upravi odmah po prijavi držanja glazbe kod Policijske stanice Usora.</p>	
Tarifni broj 3.	
Za držanje sredstava za zabavne igre u ugostiteljskim objektima i za postavljanje zabavnih radnji plaća se komunalna pristojba prema sljedećem:	
3.1. Za držanje flipera i sličnih elektronskih igara, pikada, bilijara, stonog nogometa i drugih zabavnih igara koji se stavljaju u pogon ubacivanjem kovanog novca ili drugim načinom, plaća se komunalna pristojba u godišnjem iznosu po aparatu,	160,00 KM
3.2. Za postavljanje zabavnih uređaja koje se vrše od mjesta do mjesta, pristojba se plaća po m ² zauzete površine - dnevno.	1,00 KM
<p>Napomena:</p> <p>1. Obveznici komunalne pristojbe iz tarifnog broja 3.1. plaćaju pristojbu u godišnjem iznosu jednokratno do 30.06. a za obveznike koji su prijavljeni tijekom kalendarske godine plaćaju pristojbu u godišnjem iznosu jednokratno do 31.12. tekuće godine.</p> <p>2. Prijava za razrez komunalne pristojbe iz točke 3.1. podnosi se poreznoj upravi do 28. veljače tekuće godine prema stanju na dan 1. siječanj tekuće godine za koju se razrez vrši.</p> <p>3. Pristojba iz točke 3.2. ovog tarifnog broja plaća se prilikom izdavanja odobrenja za obavljanje djelatnosti zabavnih igara, postavljanje zabavnih uređaja.</p> <p>Služba za gospodarstvo i financije nadležna za izdavanje navedenog odobrenja dužna je obračunati i naplatiti pristojbu iz ovog tarifnog broja, unaprijed prilikom izdavanja odobrenja, uz dokaz o pravu korištenja zauzete površine.</p>	
Tarifni broj 4.	
Za isticanje objava, oglasa i saopćenja na javnim mjestima - površinama i to:	
4.1. Za postavljanje reklamnih panoa (firmi) površine do 1 m ² plaća se pristojba u godišnjem iznosu po jednom panou,	100,00 KM
4.2. Za postavljanje reklamnih panoa (firmi) površine preko 1 m ² plaća se pristojba u godišnjem iznosu po jednom panou,	150,00 KM
<p>Napomena:</p> <p>1. Pod objavom, odnosno oglasom smatra se svako oglašavanje ili objavljivanje, odnosno najavljanje održavanja kulturnih, zabavnih i drugih manifestacija, reklamiranje proizvoda i usluga, kao i drugih obavještenja upućenih neodređenom broju osoba.</p>	

<p>2. Obveznik pristojbe po ovom tarifnom broju je dužan prijavu za isticanje oglasa podnijeti nadležnom općinskom organu i platiti pristojbu prije isticanja oglasa, a ako se oglašavanje vrši preko poduzeća ili poduzetnika koji obavljaju oglašavanje kao djelatnost, prijavu oglašavanja i plaćanja pristojbe obvezni su da izvrše ta poduzeća, odnosno poduzetnici.</p> <p>3. Ako je obveznik komunalne pristojbe iz ovog tarifnog broja pribavio odobrenje za postavljanje reklamnog natpisa u skladu sa Pravilnikom o postavljanju reklamnih znakova na cestama («Službene novine FBiH», broj: 75/10), nadležnom općinskom organu uprave podnosi samo prijavu za razrez komunalne pristojbe</p>	
Tarifni broj 5.	
5.1. Za privremeni boravak u hotelima, motelima, kampovima i kućnoj radinosti plaća se pristojba dnevno	1,60 KM
<p>Napomena:</p> <p>1. Obveznici pristojbe po ovom tarifnom broju dužni su utvrđenu pristojbu obračunati i uplaćivati svakog prvog u mjesecu u korist računa komunalnih pristojbi općine Usora i za istu podnose prijavu Poreskoj upravi.</p> <p>2. Od plaćanja pristojbe prema ovom tarifnom broju oslobođene su osobe predviđene člankom 4. Uredbe o boravišnoj pristojbi («Službene novine Federacije BiH», broj 18/09)</p>	
Tarifni broj 6.	
6.1. Za korištenje parking prostora koje odredi nadležni organ za autobuse, teretna vozila, građevinske radne strojeve i njihove prikolice plaća se godišnja pristojba po svakom parkiranom vozilu u iznosu od	200,00 KM
<p>Napomena:</p> <p>1. Uplata pristojbe prema ovom tarifnom broju vrši se prilikom izdavanja rješenja o zauzimanju parking prostora i plaća unaprijed, srazmjerno vremenu zakupa.</p> <p>2. Služba nadležna za izdavanje rješenja o zauzimanju parking prostora dužna je obračunati i naplatiti pristojbu iz ovog tarifnog broja.</p>	
Tarifni broj 7.	
Za prodaju roba ili pružanje usluga registriranih poslovnih subjekata izvan poslovnih prostora plaća se komunalna pristojba kako slijedi:	
7.1. Za prodaju roba izvan poslovnih prostora plaća se mjesečno po m ²	6,00 KM
7.2. Za pružanje ugostiteljskih usluga izvan ugostiteljskih objekata plaća se mjesečno po m ²	6,00 KM
7.3. Za postavljanje pokretnih stolova radi prodaje na period duži od jednog mjeseca plaća se mjesečno	30,00 KM
7.4. Za postavljanje i korištenje aparata za prodaju originalnih proizvoda i pružanje usluga plaća se godišnje po aparatu	150,00 KM
<p>Napomena:</p> <p>1. Uplata pristojbe prema ovom tarifnom broju vrši se prilikom izdavanja rješenja o zauzimanju izvan poslovnih prostora (javnih i privatnih) registriranim pravnim i fizičkim osobama i plaća se unaprijed.</p> <p>2. Služba za gospodarstvo i financije nadležna za izdavanje odobrenja za rad van poslovnog prostora dužna je obračunati i naplatiti pristojbu iz ovog tarifnog broja, unaprijed prilikom izdavanja rješenja.</p>	
Tarifni broj 8.	
Za izgradnju, održavanje i korištenje građevinskih i infrastrukturnih objekata plaća se komunalna pristojba godišnje kako slijedi:	

8.1. Za izgradnju, održavanje i korištenje TS, PTT centrala, GSM baznih stanica, plinskih stanica (paušalno)	200,00 KM
8.2. Za izgradnju, održavanje i korištenje trasa dalekovoda, NN elektro-mreže, trasa PTT mreža, kablovske TV i sl. po metru dužnom mreže	0,20 KM
8.3. Za korištenje građevinskog zemljišta za izgrađene dalekovodne stubove plaća se po m ² zauzete površine	3,00 KM

Napomena:

1. Pristojbu iz tarifnog broja 8.1. i 8.2. plaća investitor prilikom pribavljanja odobrenja za građenje, odnosno odobrenja za prekopavanje javnih površina, a obračun i naplatu vrši nadležni općinski organ prilikom izdavanja odobrenja za građenje i prekopavanje javnih površina.

Za one vlasnike, odnosno korisnike koji već posjeduju odobrenje za građenje, odnosno urbanističku suglasnost za predmetne infrastrukturne objekte, nadležni općinski organ će sukladno istim izvršiti obračun i naplatu komunalne pristojbe.

2. Pristojbu iz točke 8.3. plaća korisnik, a obračun i naplatu vrši nadležni općinski organ prema službenoj evidenciji.

3. Krajnji rok za plaćanje pristojbe iz točke 8.3. je 30.06. tekuće godine.

4. Pristojba iz ovog tarifnog broja ne plaća se kada se vrši izgradnja, rekonstrukcija ili održavanje komunalne infrastrukture koja se financira iz proračuna općine Usora.

Broj:01-05-343/14

Datum, 29.12.2014. godine

PREDSJEDATELJ OV-a

Ivo Suvala

=====

IDENTIFIKACIJSKI BROJ POREZNOG OBVEZNIKA

NAZIV PRAVNOG LICA ILI IME I PREZIME FIZIČKOG LICA

ADRESA

BROJ TRANSAKCIJSKOG RAČUNA OBVEZNIKA

KANTONALNI POREZNI URED ZENICA
- POREZNA ISPOSTAVA USORA -

P R I J A V A
OPĆINSKE KOMUNALNE PRISTOJBE ZA 20____GODINU

Red. br.	JIB sjedišta/poslovne jedinice	Zona	Djelatnost		Za držanje glazbe		Za držanje sredstava za zabavne igre		Za privremeni boravak u hotelima		Oslobodjenja		Ukupan iznos pristojbe u KM (4+5+6+7-8=9)
			Tarifni broj 1	Iznos u KM	Tarifni broj 2	Iznos u KM	Tarifni broj 3	Iznos u KM	Tarifni broj 5	Iznos u KM	Osnov oslobođenja	Iznos u KM	
1	2	3	4	5	6	7	8	9					

VRSTA PRIHODA : 722321

ŠIFRA OPĆINE: 025

Depozitni račun broj: 1549995000433667 otvoren kod Intesa Sanpalo Banke BiH

PODNOŠITELJ PRIJAVE

Datum : _____20____godine

Ukoliko obveznik komunalne pristojbe sam ne podnese prijavu komunalne pristojbe u propisanom roku, Porezna uprava će podnijeti prijavu komunalne pristojbe umjesto obveznika komunalne pristojbe shodno članku 21. Zakona o poreznoj upravi Federacije BiH («Službene novine FBiH», broj 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 27/12, 7/13 i 71/14). Protiv ovako podnešene prijave može se izjaviti žalba Federalnom ministarstvu financija u roku od osam (8) dana od dana prijema ove prijave. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom Kantonalnom poreznom uredu Zenica, Porezna ispostava Usora shodno članku 76. stav 2. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH. Za podnešenu žalbu plaća se pristojba u federalnim pristojbenim markama vrijednosti 15,00 KM iz Tarifnog broja 3. Tarife o federalnim upravnim pristojbama («Službene novine FBiH», broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13)

Kazna za nepodnošenje prijave komunalne pristojbe od strane obveznika komunalne pristojbe propisana je člankom 21. Odluke o komunalnim pristojbama općine Usora.

BROJ POREZNOG OBVEZNIKA

NAZIV PRAVNOG LICA ILI IME I PREZIME FIZIČKOG LICA

ADRESA

BROJ TRANSAKCIJSKOG RAČUNA OBVEZNIKA

OPĆINA USORA
SLUŽBA

P R I J A V A
OPĆINSKE KOMUNALNE PRISTOJBE ZA 20____. GODINU

Red. br.	JIB sjedišta/poslovne jedinice	Zona	Za postavljanje zabavnih radnji		Za isticanje objava, oglasa i obavještenja		Za korištenje parking prostora		Za prodaju roba ili pružanje usluga izvan poslovnih prostora		Za izgradnju, održavanje i korištenje građevinskih i infrastrukturnih objekata		Oslobodjenja		Ukupan iznos pristojbe u KM (4+5+6+7+8 - 9=10)
			Tarifni br. 3	Iznos u KM	Tarifni br. 4	Iznos u KM	Tarifni br. 6	Iznos u KM	Tarifni br. 7	Iznos u KM	Tarifni br. 8	Iznos u KM	Osnov oslob. lanak	Iznos u KM	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						

VRSTA PRIHODA : 722322

Depozitni račun broj: 1549995000433667 otvoren kod Intesa Sanpalo Banke BiH

ŠIFRA OPĆINE: 025

Datum : _____ 20____. godine

PODNOŠITELJ PRIJAVE

U dijelu razreza pristojbi, naplate, zastare, povrata i ostalih radnji primjenjivat će se odredbe Zakona o upravnom postupku.

Kazna za nepodnošenje prijave komunalne pristojbe od strane obveznika komunalne pristojbe propisana je članom 21. Odluke o komunalnim pristojbama općine Usora.

Na temelju člana 6., 16., 46., 63., 70., 73., 76. i 83. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 25/03) i članka 23. Statuta općine Usora ("Službeni glasnik Općine Usora", broj: 02/08), Općinsko vijeće općine Usora na svojoj XXV redovitoj sjednici održanoj dana 19.12.2014. godine donosi:

O D L U K U O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

I. - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se prostorni obuhvat građevinskog zemljišta općine Usora, uvjeti i način dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, zone građevinskog zemljišta, naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište, naknade iz osnova prirodne pogodnosti, naknada za uređenje građevinskog zemljišta i naknada za korištenje građevinskog zemljišta, te način i rokovi plaćanja naknada.

Članak 2.

Građevinsko zemljište može biti u državnom i privatnom vlasništvu.

Članak 3.

Općina Usora upravlja i raspolaže neizgrađenim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uvjetima predviđenim Zakonom o građevinskom zemljištu (u daljem tekstu: Zakonom) i ovom Odlukom o građevinskom zemljištu (u daljem tekstu: Odlukom).

Građevinskim zemljištem u privatnoj svojini raspolažu vlasnici uz ograničenja i pod uvjetima predviđenim Zakonom i ovom Odlukom.

II. - GRANICE PROSTORNOG OBUHVATA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 4.

Građevinsko zemljište može biti gradsko građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište (u daljem tekstu: građevinsko zemljište).

Članak 5.

Građevinsko zemljište u smislu ove Odluke, dijeli se na gradsko i ostalo, po zonama, kako slijedi:

- **I ZONA:** obuhvata prostorni obuhvat unutar Regulacionog plana središta naseljenog mjesta Sivša (usvojen Odlukom Općinskog vijeća općine Usora, broj: broj: 01-05-184/14 od 10.06.2014. godine),
- **II ZONA:** obuhvata prostorni obuhvat Urbanističkog plana središta naseljenih mjesta Sivša i Srednja Omanjska (usvojen Odlukom Općinskog vijeća općine Usora, broj: broj: 01-05-288/13 od 28.06.2013. godine),
- **III ZONA:** obuhvata prostorni obuhvat Poduzetničke zone Žabljak, ("Službeni glasnik" općine Usora" broj 03/08),
- **IV ZONA:** obuhvata prostorni obuhvat Poduzetničke zone u Srednjoj Omanjskoj,
- **V ZONA:** obuhvata zemljište koje se nalazi izvan I., II., III. i IV. Zone u ovoj Odluci, a nalazi se uz sve nekategorisane prometnice u općini Usora, i to u dubini od 15 m sa jednog i drugog rubnog dijela prometnice,
- **VI ZONA:** obuhvata zemljište koje se nalazi izvan I., II., III. i IV. Zone u ovoj Odluci, a nalazi se uz sve lokalne prometnice u općini Usora, i to u dubini od 30 m sa jednog i drugog rubnog dijela prometnice.

Gradsko građevinsko zemljište obuhvaćeno je zonama I, II, III i IV, a ostalo građevinsko zemljište obuhvaćeno je zonama V i VI.

III - DODJELA NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

Članak 6.

Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu fizičkim ili pravnim osobama na

korištenje radi izgradnje trajnih građevina (u daljem tekstu: pravo korištenja radi građenja) u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Članak 7.

Građevinsko zemljište u državnom vlasništvu se dodjeljuje u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom:

- na temelju javnog natječaja i
- neposrednom pogodbom.

Članak 8.

Općinsko vijeće donosi Odluku o objavljivanju Javnog natječaja, kojom može definirati kriterije za dodjelu zemljišta državne svojine. Ukoliko u odluci iz prethodnog člana nisu utvrđeni posebni kriteriji, primjenjuje se kriterij - najveća ponuđena cijena. Početnu cijenu zemljišta utvrđuje Općinsko vijeće. Ukoliko se vrši dodjela neposrednom pogodbom, prijedlog naknade za dodijeljeno zemljište utvrđuje Općinsko vijeće.

Članak 9.

Javni natječaj za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu objavljuje, prema ukazanoj potrebi, Općinski načelnik, a isti priprema općinski organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove.

Članak 10.

Javni natječaj se objavljuje u najmanje jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, a istovremeno i na oglasnoj ploči i internet stranici općine Usora.

Članak 11.

Tekst javnog natječaja sadrži slijedeće podatke:

- osnovne podatke o neizgrađenom građevinskom zemljištu koje se dodjeljuje (lokacija, k.o., broj k.č., površina parcele),
- visinu početne naknade za zemljište,
- podatke o objektu koji se može graditi na zemljištu koje je predmet dodjele,
- adresa organa kome se dostavljaju prijave na javni natječaj,

- dan otvaranja prijave na natječaj,
- obavezu dostavljanja ugovora o zajedničkoj izgradnji ukoliko je zainteresovano više lica za gradnju zajedničkog objekta na jednoj parceli, (ugovor mora biti zaključen u skladu sa Zakonom),
- kriterije za dodjelu zemljišta državne svojine,
- rok trajanja natječaja,
- ostale odredbe po potrebi.

Članak 12.

Općinsko vijeće rješenjem imenuje Povjerenstvo za provođenje Javnog natječaja.

Povjerenstvo za provođenja javnog natječaja ima predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika (u daljem tekstu: Povjerenstvo). Mandat članova i zamjenika Povjerenstva se određuje odlukom o imenovanju.

Članak 13.

Pravo prijave na javni natječaj, radi izgradnje objekata, imaju fizičke i pravne osobe.

Članak 14.

Prijave se podnose Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja, u zatvorenoj koverti sa naznakom "ne otvaraj", neposredno ili preporučeno poštanskom pošiljkom.

Ako se prijava dostavlja osobno (neposredno) izdat će se potvrda o prijemu sa naznakom datuma prijema na natječaj. Prijave se čuvaju neotvorene od strane Općinske Službe za geodetske poslove, katastar nekretnina, imovinsko pravne poslove i urbanizam sve do isteka roka zatvaranja javnog natječaja, a nakon čega se iste dostavljaju Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja.

Članak 15.

Povjerenstvo utvrđuje blagovremenost podnesene prijave. Nakon što utvrdi blagovremenost prijave, Povjerenstvo vrši otvaranje prijave. Otvaranje prijave vrši se javno - pred svim zainteresovanim. Povjerenstvo nakon otvaranja prijave čita prijavu i sve priloge uz prijavu.

Ako je prijava formalno ispravna i potpuna, Povjerenstvo utvrđuje redoslijed prvenstva svih sudionika u natječaju, a prema prethodno utvrđenim kriterijima.

Članak 16.

U slučaju da je na javni natječaj dostavljena prijava nakon isteka roka u kojem je natječaj otvoren, da ne sadrži dokumentaciju predviđenu javnim natječajem ili ne ispunjava uvjete određene javnim natječajem, Povjerenstvo će kandidata pismeno obavijestiti o neispunjavanju uvjeta.

Članak 17.

U slučaju da na javni natječaj nije pristigla nijedna prijava, Povjerenstvo će pismeno obavijestiti Općinskog načelnika o istom.

Članak 18.

Općinski načelnik po potrebi može ponovo objaviti javni natječaj za parcele koje su obuhvaćene Odlukom Općinskog vijeća kojom se odobrava dodjela parcela, sve dok se ne dodjele sve parcele koje su bile sadržane u istoj.

Članak 19.

Povjerenstvo će dostaviti zaključak o rezultatima javnog natječaja svim sudionicima javnog natječaja u roku od 8 dana po zaključenju natječaja. Sudionici javnog natječaja mogu u roku od 8 dana od dana prijema zaključka o rezultatima javnog natječaja izjaviti prigovor Općinskom vijeću, putem Povjerenstva. Nakon isteka roka od 8 dana od dana podnošenja prigovora, Povjerenstvo dostavlja zaključak o rezultatima javnog natječaja sa prigovorima sudionika javnog natječaja i sa obrazloženim prijedlogom po prigovorima Općinskom vijeću, radi donošenja odluke o dodjeli građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja.

Članak 20.

Prijedlog odluke o dodjeli građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja priprema općinski organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove. Prije donošenja odluke o dodjeli građevinskog

zemljišta, Općinsko vijeće će pribaviti mišljenje javnog pravobranitelja kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa važećim zakonom, te da su procedure koje predviđa ovaj Zakon i ova Odluka ispoštovane u cijelosti.

Članak 21.

Povjerenstvo dokumentaciju koja je nastala u radu iste, dostavlja općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, radi daljeg postupka organa.

Članak 22.

Neizgrađeno građevinsko zemljište dodjeljuje se neposrednom pogodbom:

- za izgradnju vojnih objekata i objekata za službene potrebe državnih organa (nije moguća dodjela u cilju stambene izgradnje),
- za izgradnju objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava,
- za izgradnju objekata komunalne infrastrukture,
- ranijim vlasnicima u postupku naknade kada se građevinsko zemljište dodjeljuje kao zamjena za ekspropisano i izuzeto građevinsko zemljište.

IV - NAKNADE ZA DODJELJENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Članak 23.

Za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, plaća se naknada.

Članak 24.

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje obuhvata:

1. plaćenu naknadu namijenjenu za preuzeto zemljište,
2. naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina-renta.

Članak 25.

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti, prilikom dodjele građevinskog zemljišta obračunava se na način utvrđen Zakonom.

V - NAKNADA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 26.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta koja obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta i plaća se prema neto površini svih etaža objekta.

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta snosi investitor, bez obzira da li se objekat gradi nagrađevinskom zemljištu u privatnoj ili državnoj svojini.

Članak 27.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta po jedinici mjere neto površine građevine utvrđuje se dijeljenjem ukupnih stvarnih troškova uređenja područja na koje se odnosi, sa ukupnom neto korisnom građevinskom površinom objekata na tom području.

Članak 28.

Ako građevinsko zemljište nije uređeno, investitor je dužan da izvrši uređenje saglasno uvjetima utvrđenim urbanističkom saglasnosti.

Članak 29.

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta plaćaju svi investitori koji grade građevine, vrše rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i promjenu namjene objekata, kao i investitori koji vrše legalizaciju bespravno izgrađenih građevina.

Naknada iz stava 1. ovog člana utvrđuje se u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, posebnim rješenjem.

Članak 30.

Investitori koji vrše unutrašnju adaptaciju i rekonstrukciju u okviru postojećih gabarita i obima izgrađenog objekta, bez povećanja ukupne obračunske površine i bez promjene namjene objekta, ne

plaćaju naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Članak 31.

Izuzetno, Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika može budžetske korisnike osloboditi plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 100%.

Članak 32.

Troškovi priključaka na postojeće komunalne građevine i instalacije (vodovod, kanalizacija, elektrodistributivni objekti i mreže, telefonske, kablovske i dr. instalacije i mreže) ne spadaju u troškove uređenja građevinskog zemljišta, a njih snosi investitor koji gradi objekat.

VI - NAKNADA ZA KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 33.

Ovom odlukom utvrđuju se osnovi i mjerila na osnovu kojih se utvrđuje visina naknade za korištenje građevinskog zemljišta u zavisnosti od pogodnosti koje određeno zemljište pruža korisniku, kao i način i rokovi plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta.

Članak 34.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta određuje se prema jedinici površine zemljišta (m²), odnosno prema jedinici korisne površine izgrađenog objekta (m²) u iznosu od 0,01% osnovice ili prema jedinici dužine izgrađene podzemne ili nadzemne mreže (m¹).

Kao osnovica za izračunavanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine Usora.

Obračunata visina naknade na način utvrđen u stavu 1. i 2. ovog člana je mjesečna naknada.

Članak 35.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta po jedinici površine zemljišta odnosno korisne površine izgrađenog

objekta i dužine izgrađene podzemne ili nadzemne mreže, plaća se za zemljište koje se nalazi u obuhvatu I, II, III, IV, V. i VI. zone definirane člankom 5. Odluke.

Članak 36.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta plaća se za građevinsko zemljište bez obzira na oblik svojine. Naknada za korištenje građevinskog zemljišta plaća se i za objekte izgrađene bez odobrenja za građenje i za objekte privremenog karaktera do njihovog uklanjanja.

Članak 37.

Obaveza plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta počinje teći od prvog dana narednog mjeseca u kojem je izdato odobrenje za upotrebu objekta, odnosno od dana početka korištenja objekta, odnosno zemljišta. Služba uprave nadležna za odobrenje građenja i upotrebe građevina dužna je primjerak svog rješenja dostaviti Službi nadležnoj za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta.

Članak 38.

Visina naknade za korištenje građevinskog zemljišta po jedinici mjere određuje se u zavisnosti od toga da li se prostor koristi za stanovanje, poslovnu ili proizvodnu namjenu i plaća se naknada:

- za poslovne objekte na način utvrđen članom 34. ove Odluke,
- za proizvodne objekte na način utvrđen članom 34. ove Odluke umanjena za 20%,
- za stambene objekte (kuće) na način utvrđen članom 34. ove Odluke umanjena za 40%,
- za kolektivno stanovanje (etažni vlasnici) na način utvrđen članom 34. ove Odluke umanjena za 20%,
- za izgrađeno zemljište (otvorena skladišta, stovarišta, registrovani parkinzi i sl.) na način utvrđen članom 34. ove Odluke umanjena za 50%.

Visina naknade za korištenje građevinskog zemljišta po jedinici dužine (m1) izgrađene podzemne ili nadzemne mreže za elektroenergetsku, telekomunikacijsku

(PTT, internet, kablovsku), plinovodnu, toplovodnu i drugu nepomenutu mrežu, za jedan mjesec iznosi 0,025 KM/m1.

Visina naknade za korištenje građevinskog zemljišta po jedinici dužine (m1) izgrađene dalekovodne mreže jačine preko 35 kV (DV), za jedan mjesec iznosi 0,035 KM/m1.

Članak 39.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta ne plaća se na zemljištu i objektima koji se koriste za:

- drvarnice, šupe i gospodarske objekte seoskog gazdinstva,
- parkove, sportska igrališta i objekte,
- obrazovne, kulturne, zdravstvene i vjerske objekte,
- javne ustanove i preduzeća čiji je osnivač, odnosno vlasnik udjela kapitala Općina Usora,
- objekte čiji su vlasnici stalni korisnici socijalne pomoći,
- te nedovršeni objekti. (Pod nedovršenim objektom u smislu ovog člana smatra se objekat koji ne obezbeđuje osnovne uslove potrebne za stanovanje, odnosno osnovne uslove za rad).

Članak 40.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem kojeg donosi općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove. Rješenje je trajno i donosi se samo za prvu godinu utvrđivanja obračuna visine naknade. Za svaku narednu promjenu u obračunu visine ili nastupanja okolnosti od kojih zavisi obaveza plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta donijet će se novo rješenje. Naknada za korištenje građevinskog zemljišta obračunava se na godišnjem nivou, a plaća se do 31.12. tekuće godine.

Organ uprave nadležan za komunalne poslove za svaku narednu godinu obveznicima će blagovremeno dostavljati obavijest o obavezi plaćanja naknade za tekuću godinu.

U slučaju neplaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta, svoja potraživanja Općina ostvaruje u postupku pred nadležnim sudom.

Donošenje rješenja iz stava 2. i 3. ovog člana, vršit će se u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku.

Članak 41.

Obveznici naknade za korištenje građevinskog zemljišta su vlasnici, korisnici ili nosioci prava raspolaganja na stambenom, poslovnom, proizvodnom ili sličnom prostoru, kao i vlasnici podzemne ili nadzemne mreže za elektroenergetsku, telekomunikacijsku (PTT, Internet, kablovsku), plinovodnu, toplovodnu i drugu nepomenutu mrežu.

Obveznik naknade utvrđuje se na osnovu podataka iz urbanističke ili građevinske dokumentacije, katastra, odnosno zemljišnih knjiga ili uviđaja i popisa objekata na licu mjesta.

Članak 42.

Evidenciju obveznika naknade za korištenje građevinskog zemljišta uspostaviti će općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove i sadrži najmanje sljedeće podatke:

- opći podaci o obvezniku naknade,
- ukupna površina stambenog prostora,
- ukupna površina poslovnog prostora,
- ukupna površina proizvodnog prostora,
- podaci o vrsti i dužini podzemne i nadzemne mreže,
- iznos naknade za plaćanje.

Članak 43.

Vlasnici i korisnici građevinskog zemljišta i objekata dužni su prijaviti sve promjene i okolnosti od kojih zavisi obaveza plaćanja za korištenje građevinskog zemljišta u roku od 15 dana od njihovog

nastanka nadležnom općinskom organu uprave.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

Sredstva koja se ostvaruju iz naknada utvrđenih ovom Odlukom su namjenska i mogu se koristiti za troškove naknade ranijim vlasnicima preuzetog zemljišta, za troškove uređenja zemljišta, troškove izrade prostorno planske i druge projektne dokumentacije.

Članak 45.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, i objavit će se u Službenom glasniku općine Usora.

Broj:01-05-349/14 PREDsjedatelj OV-a
Datum, 29.12.2014. godine Ivo Suvala

=====

Na temelju članka 8. i 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH" broj:51/06), članka 2, 3, 4 i 5. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), Prostornog plana Zeničko - dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko - dobojskog kantona") i članka 23. i 105. Statuta općine Usora ("Službeni glasnik općine Usora", broj: 2/08), Općinsko vijeće općine Usora, na svojoj XXV redovitoj sjednici, održanoj dana **19.12.2014. godine**, donosi:

O D L U K U

o utemeljenju Poduzetničke zone u Srednjoj Omanjskoj

Članak 1.

Ovom Odlukom utemeljuje se Poduzetnička zona u Srednjoj Omanjskoj (u daljem tekstu: Poduzetnička zona) i obuhvata sljedeće parcele:

- k.č.broj: 1931, 1932/1, 1932/2, dio 1933, 2051/1, 2051/2, 2051/3, 2051/4, 2051/5, 2051/6, 2051/7, 2051/8, 2043/1, 2043/3, dio 2043/2, 2042/1, 2042/2, 2042/3, 2042/4, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2095, 2096, 2107/2, 2108/2, 2112/1, 2112/2, 2112/3, dio 2106, 4172/1, dio 4172/2 - od 20m², 2133/1, 2133/2, 2133/3, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139/1, 2139/2, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146/1, 2146/2, 2147/1, 2147/2, 2148, dio 2153/2, 2159/1, 2149, 2151, 2150, sve upisane u k.o. Omanjska.

Članak 2.

Grafički prikaz parcela iz točke I. Odluke sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Svrha utemeljenja Poduzetničke zone u funkciji je bržeg razvoja poduzetništva, osnivanja novih gospodarskih subjekata, poticanje izvozne konkurentnosti i privlačenje stranih ulaganja, stvaranje

preduvjeta za razvoj malog i srednjeg gospodarstva, otvaranje novih radnih mjesta, promocije izravnih investicija, tehnološke politike, partnerstva javnog i privatnog sektora, što će rezultirati bržim razvojem lokalne zajednice.

Članak 4.

Poduzetnička zona u kojoj će se odvijati gospodarska djelatnost, u završnoj fazi treba biti opremljena energetskom infrastrukturom (trafostanice, javna rasvjeta, električni i plinski priključci), komunalnom infrastrukturom (vodovodne instalacije, instalacije oborinskih voda i kanalizacije u zoni, i priključak na vanjske instalacije), prometnom infrastrukturom (pristupne ceste i ceste u zoni), te telefonskim priključcima.

Članak 5.

Prilikom planiranja, utemeljenja i razvoja Poduzetničke zone, Općina i budući poduzetnici u zoni, uvažavat će sljedeće preduvjete:

- ulaganja u utemeljenje i razvoj Poduzetničke zone zasnivat će se na utvrđenim potrebama poduzetništva, odnosno iskazanog interesa poduzetnika sa područja općine, kantona, države i inozemstva.
- prometnu i komunalnu infrastrukturu, projektnim rješenjima zone prilagoditi sadašnjem stanju,
- riješiti imovinsko - pravne poslove,
- pridržavati se propisa koji uređuju zaštitu okoliša.

Članak 6.

U poduzetničku zonu mogu se uključiti oni poduzetnici (obrtnici i gospodarska društva) koji zadovoljavaju sljedeće kriterije, odnosno koji imaju jednu ili više sljedećih karakteristika:

- koji se bave proizvodnjom i razvojem proizvoda, tehnologija i usluga,
- koji su s područja "high techa", elektronike, informatike i biotehnologije,
- koji svoje proizvode izvoze,
- čija je djelatnost u funkciji povećanja zaposlenosti,
- čiji proizvodi zamjenjuju uvozne proizvode,

- čija je djelatnost nužna za funkcioniranje Poduzetničke zone,
- koji pružaju poslovne, stručne i savjetodavne usluge malim poduzetnicima,
- čija je djelatnost vezana za uvođenje novih, vrhunskih i stranih ulaganja,
- koji imaju modernu (visoku) tehnologiju,
- koji su usmjereni na poduzetničko korištenje inovacija,
- koji najbolje mogu iskoristiti lokacijske, geoprometne, energetske i druge pogodnosti Poduzetničke zone,
- koji omogućavaju poboljšavanje kvalitete življenja i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša - visoki stupanj ekološke obzirnosti,
- koji su energetske visoko učinkoviti i štedljivi.

U poduzetničku zonu ne mogu se uključiti poduzetnici:

- poduzetnici s "prljavim" tehnologijama,
- čije djelatnosti ugrožavaju poslovanje ostalih u poduzetničkoj zoni,
- čije djelatnosti nisu od gospodarskog značenja za općinu Usora.

Članak 7.

Poduzetničkom zonom upravljat će neposredno općina Usora, putem nadležnih Službi, a sukladno Odlukama Općinskog vijeća.

Članak 8.

Zemljište u Poduzetničkoj zoni će se dodjeljivati/prodavati poduzetnicima, na jedan od sljedećih načina:

- dodjelom zemljišta na korištenje, radi građenja, sukladno Zakonu o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03),
- prodajom zemljišta u vlasništvu i posjedu općine Usora, sukladno Zakonu o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13), Pravilniku o postupku javnog natječaja za raspolaganje

- nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH», broj: 17/14),
- izuzimanjem, odnosno eksproprijacijom od dosadašnjih privatnih posjednika, nakon utvrđenog općeg javnog interesa od strane Općinskog vijeća, uz plaćanje naknade po tržišnoj cijeni, sukladno Zakonu o eksproprijaciji («Službene novine Federacije BiH», broj: 70/07 i 36/10).

Članak 9.

Sredstva za uređenje i opremanje poduzetničke zone osigurat će se, sukladno financijskim mogućnostima, od mjerodavnih kantonalnih i federalnih organa uprave i agencija, iz donacija prepristupnih fondova EU, i proračuna općine Usora.

Članak 10.

Ovom Odlukom zamjenjuje se Odluka o utvrđivanju namjene zemljišta za utemeljenje poduzetničke zone ("Službeni glasnik općine Usora", broj: 2/06).

Članak 11.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku općine Usora, i stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja.

Broj:01-05-346/14 PREDSJEDATELJ OV-a
Datum, 29.12.2014. godine Ivo Suvala

=====

Na temelju članka 124. točka f) i 132. Zakona o zaštiti od požara Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj:5/11), a u vezi sa člankom 8. Zakona o načelnima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine Federacije BiH" broj:49/06), članak 23. Statuta općine Usora ("Službeni glasnik općine Usora broj:2/08) i podnesene Inicijative broj: 01-05-188/14 od 13.06.2014. godine

Općinsko vijeće Usora na svojoj XXV redovitoj sjednici održanoj 19.12.2014. godine d o n o s i:

O D L U K U
o izmjenama Odluke o naknadama za
vatrogastvo

Članak 1.

U Odluci o naknadama za vatrogastvo ("Službeni glasnik općine Usora" broj:10/13) mijenja se članak 4. i glasi: Naknada obveznika iz članka 2. ove Odluke određuje se po tarifi godišnje, prema požarnom opterećenju i požarnom riziku objekta i ona iznosi:

- za I kategoriju visina naknada iznosi**250,00 KM**
- za II kategoriju visina naknada iznosi**200,00 KM**
- za III kategoriju visina naknada iznosi**150,00 KM**
- za IV kategoriju visina naknada iznosi**80,00 KM**
- za V kategoriju visina naknada iznosi**30,00 KM**
- za VI kategoriju visina naknada iznosi**15,00 KM**

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasniku općine Usora" a primjenjivati će se od 01.01.2015. godine.

Broj:01-05-348/14 PREDSJEDATELJ OV-a
Datum, 29.12.2014. godine Ivo Suvala

=====

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH», broj: 66/13), članka 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH», broj: 17/14) i članka 23. Statuta općine Usora («Službeni glasnik općine Usora», broj: 2/08), Općinsko vijeće općine Usora, na svojoj XXV redovitoj sjednici, održanoj dana 19.12. 2014. godine, d o n o s i:

ODLUKU

o uvjetima i načinu prodaje nekretnina

Članak 1.

ODOBRAVA SE prodaja nekretnina, na način i pod uvjetima utvrđenim u ovoj Odluci, i to označenih kao:

-k.č.broj: 296/3 zvana «Ada Vrbak», u naravi njiva 3. klase, površine 543 m², upisana u posjedovni list broj: 500 k.o. Tešanjka, kao posjed općine Usora, sa dijelom 1/1, koja po starom premjeru odgovara k.č.broj: 33/25 zvana «Ada Vrbak», u naravi njiva 3. klase, površine 543 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 591 k.o. Žabljak, kao vlasništvo općine Usora, sa dijelom 1/1;

-k.č. broj: 40/10 zvana «Deponija» u naravi livada 5. klase, površine 4000 m², upisana u posjedovni list broj:54 k.o.Tešanjka, kao Državna svojina, korisnik općina Usora, sa dijelom 1/1, koja po starom premjeru odgovara parceli k.č. broj: 34/35 zvana «Deponija» u naravi livada 5. klase, površine 4000 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 638 k.o.Žabljak, kao Državna svojina, korisnik općina Usora, sa dijelom 1/1.

Članak 2.

Kopije katastarskih planova za nekretnine označene u točki I. sastavni su dio ove Odluke.

Članak 3.

Početna prodajna cijena za nekretninu k.č.broj: 296/3 k.o. Tešanjka iznosi 21 KM po m².

Početna prodajna cijena za nekretninu k.č.broj: 40/10 k.o. Tešanjka iznosi 10 KM po m².

Članak 4.

Prodaja predmetnih nekretnina izvršit će se putem javnog nadmetanja - licitacije, a postupak licitacije provest će Povjerenstvo imenovano od strane Općinskog vijeća, a na prijedlog Općinskog načelnika.

Članak 5.

Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika. Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo može pristupiti postupku prodaje, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u natječaju.

Članak 6.

Za sudjelovanje u postupku licitacije, sudionici su dužni, prilikom prijave na natječaj, uplatiti jamčevinu (kaparu) u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine.

Članak 7.

Javni natječaj za prodaju predmetnih nekretnina objavit će se na oglasnoj ploči općine Usora, internet stranici općine Usora i u Dnevnom listu.

Članak 8.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime općine Usora, nakon provedenog postupka licitacije, zaključi kupoprodajni ugovor za konkretnu parcelu sa najpovoljnijim ponuđačem, odnosno onim tko ponudi najvišu cijenu za konkretnu parcelu.

Prije zaključenja kupoprodajnih ugovora izvršit će se upis prava vlasništva na općinu Usora za one parcele u kojima je sada upisana kao korisnik, za što je podnesen zahtjev nadležnom organu, te je postupak u tijeku.

Ugovor će se zaključiti u formi notarski obrađene isprave, a nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranitelja. Prije zaključenja ugovora kupac je dužan uplatiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na račun općine Usora.

Troškove notarske obrade ugovora, plaćanja poreza na promet nepokretnosti i pristojbi za upis prava vlasništva i posjeda snosi kupac.

Članak 9.

Predaja predmetnih nekretnina u posjed kupcu izvršit će se nakon zaključenja ugovora, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od zaključenja ugovora, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Usora“.

Broj:01-05-344/14 PREDsjedatelj OV-a
Datum, 29.12.2014. godine Ivo Suvala

=====

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH», broj: 66/13), članka 4. točka c) Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH», broj: 17/14) i članka 23. Statuta općine Usora («Službeni glasnik općine Usora», broj: 2/08), Općinsko vijeće Općine Usora, na svojoj XXV redovitoj sjednici, održanoj dana 19.12. 2014. godine, d o n o s i:

O D L U K U **o prodaji nekretnine neposrednom** **pogodbom**

I. ODOBRAVA SE prodaja neposrednom pogodbom nekretnine označene kao:

- k.č.broj: 280/18 zvana “Uspodnica”, u naravi ostalo neplodno zemljište, površine 13m², upisana u posjedovni list broj: 500, posjed općine Usora, sa dijelom 1/1.

II. Kopija katastarskog plana nekretnine iz točke I. Odluke je sastavni dio ove Odluke.

III. Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime općine Usora zaključiti ugovor o prodaji nekretnine označene u točki I. Odluke sa Matom (Jozo) Martinović, Omanjska b.b., Usora, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju navedene nekretnine.

IV. Sve troškove u vezi prijenosa prava na nekretnini iz točke I. Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi kupac zemljišta.

V. Cijena po kojoj će se izvršiti prodaja navedene nekretnine iznosi 20,00 KM po m².

VI. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, i objavit će se u Službenom glasniku Općine Usora.

Broj:01-05-347/14 PREDsjedatelj OV-a
Datum, 29.12.2014. godine Ivo Suvala

=====

Na temelju članka 9. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH», broj: 17/14), u vezi sa člankom 363. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH», broj: 66/13), i članka 23. Statuta općine Usora («Službeni glasnik Općine Usora», broj: 2/08), Općinsko vijeće općine Usora, na svojoj XXV redovitoj sjednici, održanoj dana 19.12.2014. godine, d o n o s i:

ODLUKU **o imenovanju Povjerenstva za** **provođenje postupka licitacije**

Članak 1.

Imenuje se Povjerenstvo za provođenje postupka licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu i posjedu općine Usora, u sljedećem sastavu:

1. Ivo Suvala, predsjednik Povjerenstva,
2. Ivan Jurišić, zamjenik predsjednika Povjerenstva,
3. Slađana Katić, član Povjerenstva,
4. Dijana Katić, zamjenik člana Povjerenstva,
5. Dario Katić, član Povjerenstva,
6. Martin Grujo, zamjenik člana Povjerenstva,

Članak 2.

Povjerenstvo iz točke I. Odluke imenuje se na period od 2 (dvije) godine, i njegov zadatak je da provodi postupke licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu i posjedu općine Usora, sukladno Pravilniku o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH», broj: 17/14).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, i objavit će se u Službenom glasniku općine Usora.

Broj:01-05-345/14 PREDSJEDATELJ OV-a
Datum, 29.12.2014. godine Ivo Suvala

=====

Na temelju članka 6. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj: 25/03), članka 8. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj: 49/06, 51/09) i članka 23. Statuta općine Usora («Službeni glasnik općine Usora», broj: 2/08), Općinsko vijeće općine Usora, na svojoj XXV redovitoj sjednici, održanoj dana 19.12. 2014. godine, donosi:

RJEŠENJE

I. **UTVRĐUJE SE** pravo vlasništva na nekretninama označenim po starom premjeru kao:

- k.č.broj: 1801 zvana «Lugovi», u naravi njiva, površine 7993m²,
- k.č.broj: 1823 zvana «Lugovi», u naravi njiva, površine 70764m²,
- k.č.broj: 1803 zvana «Lugovi», u naravi njiva, površine 48892 m²,
- k.č.broj: 1820/2 zvana «Bunar Lugovi», u naravi njiva, površine 872m²,
- k.č.broj: 1816/2 zvana «Bunar - Lugovi», u naravi njiva, površine 680m²,

upisane sve u zemljišnoknjižni uložak broj: 27 k.o. Miljanovci, kao Državna svojina, korisnik Zemljišnoknjižna zadruga Jelah, i

- k.č.broj: 606/2 zvana «Arapuša», u naravi njiva, površine 49367m²,
- k.č.broj: 605/1 zvana «Lugovi», u naravi njiva, površine 16072m²,
- k.č.broj: 605/4 zvana «Brestik», u naravi njiva, površine 1985m²,

upisane u zemljišnoknjižni uložak broj: 436 k.o. Omanjska, kao Državna svojina, korisnik Zemljišnoknjižna zadruga Z.S.O.J. u Jelahu, u korist:

- **OPĆINA USORA.....sa dijelom 1/1.**

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Tešnju da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši brisanje dosadašnjih upisa na predmetnim nekretninama i nekretnine označene u

točci I. Rješenja upiše kao vlasništvo općine Usora, sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Služba za geodetske poslove, katastar nekretnina, imovinsko - pravne poslove i urbanizam općine Usora pokrenula je postupak po službenoj dužnosti radi rješavanja imovinsko - pravnih odnosa na nekretninama označenim kao: k.č.broj: 1801, 1823, 1803, 1820/2, 1816/2, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj: 27 k.o. Miljanovci, kao Državna svojina, korisnik Zemljišnoknjižna zadruga Jelah, i k.č.broj: 606/2, 605/1, 605/4, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj: 436 k.o. Omanjska, kao Državna svojina, korisnik Zemljišnoknjižna zadruga Z.S.O.J. u Jelahu.

Povodom pokrenutog postupka izvršen je uviđaj na licu mjesta, na kojem je vještak geodetske struke izvršio identifikaciju nekretnina i istakao sljedeće:

- nekretnina označena po starom premjeru kao k.č.broj: 1801 zvana "Lugovi", u naravi njiva, površine 7993 upisana u zk.ul.broj: 27 k.o. Miljanovci, kao Državna svojina, korisnik Zemljišnoknjižna zadruga Jelah, po novom premjeru odgovara dijelu k.č.broj: 4172/2 zvana "Lugovi", u naravi njiva 2. klase, površine 30000m², upisana u p.l.broj: 243 k.o. Omanjska, kao Državna svojina, korisnik Općina Usora,
- nekretnina označena po starom premjeru kao k.č.broj: 1823 zvana "Lugovi", u naravi njiva, površine 70764 upisana u zk.ul.broj: 27 k.o. Miljanovci, kao Državna svojina, korisnik Zemljišnoknjižna zadruga Jelah, po novom premjeru odgovara dijelu k.č.broj: 4173/1 zvana "Lugovi", u naravi njiva 2. klase, površine 92157m², upisana u p.l.broj: 243 k.o. Omanjska, kao Državna svojina, korisnik Općina Usora,
- nekretnina označena po starom premjeru kao k.č.broj: 1803 zvana "Lugovi", u naravi njiva, površine 48892 upisana u zk.ul.broj: 27 k.o.

- Miljanovci, kao Državna svojina, korisnik Zemljišnoknjižna zadruga Jelah, po novom premjeru odgovara k.č.broj: 4172/1 zvana "Lugovi", u naravi njiva 2. klase, površine 43652m² i nekategorisani put površine 2293m², i dijelu k.č.broj: 4172/2 zvana "Lugovi", u naravi njiva 2. klase, u površini od 2947m², upisana u p.l.broj: 243 k.o. Omanjska, kao Državna svojina, korisnik Općina Usora,
- nekretnina označena po starom premjeru kao k.č.broj: 1820/2 zvana "Bunar Lugovi", u naravi njiva, površine 872 upisana u zk.ul.broj: 27 k.o. Miljanovci, kao Državna svojina, korisnik Zemljišnoknjižna zadruga Jelah, po novom premjeru odgovara dijelu k.č.broj: 4173/2 zvana "Lugovi - Bunar", u naravi njiva 2. klase, površine 865m², upisana u p.l.broj: 243 k.o. Omanjska, kao Državna svojina, korisnik Općina Usora,
- nekretnina označena po starom premjeru kao k.č.broj: 1816/2 zvana "Bunar - Lugovi", u naravi njiva, površine 680m² upisana u zk.ul.broj: 27 k.o. Miljanovci, kao Državna svojina, korisnik Zemljišnoknjižna zadruga Jelah, po novom premjeru odgovara dijelu k.č.broj: 4173/3 zvana "Lugovi - Bunar", u naravi njiva 2. klase, površine 673m² i bunar površine 7m², upisana u p.l.broj: 243 k.o. Omanjska, kao Državna svojina, korisnik Općina Usora,
- nekretnina označena po starom premjeru kao k.č.broj: 606/2 zvana "Arapuša", u naravi njiva, površine 49367m², upisana u zk.ul.broj: 436 k.o. Omanjska, kao Opštenarodna imovina, korisnik Zemljišnoknjižna zadruga Z.S.O.J. u Jelahu, po novom premjeru odgovara k.č.broj: 2051/1 zvana "Lugovi", u naravi njiva 3. klase, površine 34780m², i njiva 4. klase, površine 14587m², upisana u p.l.broj: 243 k.o. Omanjska, kao Državna svojina, korisnik Općina Usora,
- nekretnina označena po starom premjeru kao k.č.broj: 605/1 zvana "Lugovi", u naravi njiva, površine 16072m², upisana u zk.ul.broj: 436 k.o. Omanjska, kao Opštenarodna

- imovina, korisnik Zemljičarska zadruga Z.S.O.J. u Jelahu, po novom premjeru odgovara dijelu k.č.broj: 2054/1 zvana "Lugovi", u naravi njiva 3. klase, površine 18172m², upisana u p.l.broj: 243 k.o. Omanjska, kao Državna svojina, korisnik Općina Usora,
- nekretnina označena po starom premjeru kao k.č.broj: 605/4 zvana "Brestik", u naravi njiva, površine 1985m², upisana u zk.ul.broj: 436 k.o. Omanjska, kao Opštenarodna imovina, korisnik Zemljičarska zadruga Z.S.O.J. u Jelahu, po novom premjeru odgovara k.č.broj: 2054/3 zvana "Lugovi - Donji Tokići", u naravi njiva 3. klase, površine 1985m², upisana u p.l.broj: 243 k.o. Omanjska, kao Državna svojina, korisnik Općina Usora, Voditelj postupka izvršio je uvid u sljedeće materijalne dokaze:
 - uvid u zk.ul.broj: 27 k.o. Miljanovci, na temelju kojeg je ustanovljeno da su parcele k.č.broj: 1801, 1823, 1803, 1820/2, 1816,2 upisane kao Državna svojina, korisnik Zemljičarska zadruga Jelah,
 - uvid u zk.ul.broj: 436 k.o. Omanjska, na temelju kojeg je ustanovljeno da su parcele k.č.broj: 606/2, 605/1 i 605/4 upisane kao Opštenarodna imovina, korisnik Zemljičarska zadruga Z.S.O.J. u Jelahu,
 - uvid u posjedovni list broj: 243 k.o. Omanjska, na temelju kojeg je ustanovljeno da su sve predmetne parcele, označene po novom premjeru kao k.č.broj: 4172/2, 4173/1, 4172/1, 4173/2, 4173/3, 2051/1, 2054/1, 2054/3, upisane kao Državna svojina, korisnik Općina Usora,
 - uvid u izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici, broj: 043-0-RegZ-14-002274 od 15.10.2014. godine (za subjekat Zemljičarska zadruga Jelah) i Rješenje o upisu Zemljičarske zadruge "Jelah" Jelah, broj: U/I-931/04 od 06.07.2004. godine, na temelju kojih je utvrđen način i osnov upisa Zemljičarske zadruge "Jelah", osnovane 2004. godine,
 - uvid u Odluku Općinskog vijeća Općine Usora o građevinskom zemljištu,

temeljem koje je utvrđeno da su sve nekretnine označene u točki I. Rješenja u obuhvatu gradskog građevinskog zemljišta.

Na temelju provedenog postupka utvrđeno je sljedeće:

Na predmetnim nekretninama kao korisnik Državne svojine upisana je 1963. godine Zemljičarska zadruga Jelah. Poznato je da su u to vrijeme zadruge postojale kao pravna lica čija je glavna djelatnost bila bavljenje poljoprivredom, a u tu svrhu zadruzi je dodjeljivano na korištenje zemljište koje bi njeni zadrugari obrađivali.

Na temelju provedenog postupka utvrđeno je da pravni subjekat koji je sada upisan kao korisnik u zemljišnoj knjizi više ne egzistira, ne postoji, zbog čega voditelj postupka nije imao mogućnosti uključiti u postupak bilo kojeg predstavnika, zastupnika upisanog pravnog subjekta u zemljišnoj knjizi.

Voditelju postupka je bilo poznato da na ovom području postoji registrirana Zemljičarska zadruga Jelah, osnovana 2004. godine, sukladno Općem zakonu o zadrugama, zbog čega je zatražila izvod iz sudskog registra za istu, na osnovu kojeg je utvrđeno da je Zemljičarska zadruga Jelah, osnovana Rješenjem Kantonalnog suda u Zenici, broj: U/I-931/04 od 06.07.2004. godine potpuno novi pravni subjekt, osnovan sukladno Općem zakonu o zadrugama, ima 5 zadrugara, poljoprivrednika, temeljni kapital joj se sastoji samo u novcu. Ni u jednom njenom registarskom aktu, koji je osnov za upis iste se ne navodi da nasljeđuje, da nastavlja rad prethodne Zemljičarske zadruge Jelah, da je njen pravni sljednik, ili čak štoviše da preuzima nepokretnu imovinu od dosadašnje zemljičarske zadruge, nego se samo osniva pod istim nazivom kao i onaj prethodni pravni subjekt koji je upisan kao korisnik u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama, te time dovodi u zabludu druga pravna lica da se radi o prijašnjoj Zemljičarskoj zadruzi koja je postojala 1963. godine, odnosno istom pravnom licu koje je upisano kao

korisnik zemljišta državne svojine na velikom broju nekretnina, između ostalog i predmetnog. Koristeći to stanje, voditelj postupka je čak došao do saznanja da Zemljoradnička zadruga Jelah (ona koja je osnovana 2004. godine) zaključuje ugovore o zakupu za predmetne i ostale nekretnine u kojima je 1963. godine upisana prijašnja Zemljoradnička zadruga Jelah.

Na osnovu izvršenog uvida u Odluku Općinskog vijeća Općine Usora o građevinskom zemljištu utvrđeno je da su parcele označene u točki I. Rješenja nalaze u obuhvatu gradskog građevinskog zemljišta, a kako je člankom 6. Zakona o građevinskom zemljištu propisano da općina upravlja i raspolaze gradskim građevinskom zemljištem u državnoj svojini, to joj daje mogućnost da ga privede namjeni, uz prethodno riješeno pitanje prava vlasništva, odnosno brisanje dosadašnjeg prava korištenja istog.

Obzirom na sve navedeno, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom sudu, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Broj:01-05-350/14 PREDSJEDATELJ OV-a
Datum, 29.12.2014. godine Ivo Suvala
=====

Na temelju članka 54. Zakona o proračunu - budžetu u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 102/13, 9/14 i 13/14), članka 15. Odluke o izvršenju proračuna općine Usora za 2014. godinu („Službeni glasnik općine Usora“ broj:4/14), članka 108. Statuta općine Usora („Službeni glasnik općine Usora“ broj: 2/08), na prijedlog Službe za gospodarstvo i financije - Odjel financija, Općinski načelnik d o n o s i :

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU KOEFICIJENTA ZA
OBRAČUN I ISPLATU PLAĆA
UPOSLENICIMA U OPĆINSKIM SLUŽBAMA I
ORGANIMA OPĆINE USORA ZA MJESEC
STUDENI/NOVEMBAR 2014.GODINE

Članak 1.

Utvrđuje se koeficijent 1 (jedan) za obračun i isplatu plaće uposlenicima u Općinskim službama i organima općine Usora za mjesec studeni/novembar 2014. godine.

Članak 2.

Na temelju koeficijenta iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se osnovica mjesečne plaće za mjesec studeni/novembar 2014. godine u iznosu od 220,00 KM.

Članak 3.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuje se Služba za gospodarstvo i financije - Odjel Financija općine Usora.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Usora“.

Broj:02-14-403/14 OPĆINSKI NAČELNIK
Datum, 05.11.2014. ILIJA NIKIĆ
=====

Na temelju članka 3. Instrukcije za provođenje natječajne procedure za dodjelu stipendija studentima-braniteljima i članovima njihovih obitelji za studijsku 2014./2015. godinu, rukovoditelj Službe stručnih, općih poslova i društvenih djelatnosti donosi:

RJEŠENJE
o imenovanju povjerenstva

Članak 1.

Imenuje se povjerenstvo za dodjelu stipendija studentima-braniteljima i članovima njihovih obitelji za studijsku 2014./2015. godinu od strane Ministarstva za braniteljska pitanja Zeničko-dobojskog kantona u sljedećem sastavu:

1. **Martin Grujo - predsjednik**
2. **Dijana Katić - član**
3. **Ivo Topalović - član**

Članak 2.

Imenovane osobe iz članka 1. Ovog Rješenja dužne su postupati u skladu sa Uredbom o stipendiranju redovnog studija branitelja I članova njihovih obitelji ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj:4/14) i Instrukciji za provođenje natječajne procedure za dodjelu stipendija studentima-braniteljima i članovima njihovih obitelji za studijsku 2014./2015. godinu broj:13/03-2-3-38-21575-2/14 od 07.11.2014. godine donesenu od strane Vlade Ze-do kantona.

Članak 3.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku općine Usora.

Broj: 05-03-41-559/14

Dana: 11.12.2014. godine

ŠEF SLUŽBE

Martin Grujo

=====

SADRŽAJ

Akti Općinskog vijeća

1. Odluka o komunalnim pristojbama.....str.1.-12.
2. Odluka o građevinskom zemljištu.....str.13.-18.
3. Odluka o utemeljenju Poduzetničke zone u Srednjoj Omanjskoj.....str.19.-20.
4. Odluka o izmjenama odluke o naknadama za vatrogastvo.....str.20.-21.
5. Odluka o uvjetima i načinu prodaje nekretnine..... str.22.-23.
6. Odluka o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom.....str.23.
7. Odluka o imenovanju Povjerenstva za provođenje postupka licitacije.....str.23.-24.
8. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na nekretninama u korist općine Usora.....str.24.-27.

Akti Općinskog načelnika

1. Odluka o utvrđivanju koeficijenta za obračun i isplatu plaća uposlenicima u Općinskim službama i organima općine Usora za mjesec rujan/septembar 2014. godine.....str.27.
2. Rješenje o imenovanju povjerenstva.....str.28