

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
OPĆINA USORA**

OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-31-29/14

Datum: 30.12.2014

Na temelju članka 363. st. 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine FBiH” br. 66/13 i 100/13), članka 1. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovina, županija, općina i gradova („Sl. novine FBiH,” br. 17/14), te Odluke Općinskog vijeća Općine Usora o uvjetima i načinu prodaje nekretnina, br. 01-05-344/14 od 29.12.2014. godine Općinski načelnik Općine Usora objavljuje:

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Usora**

Predmet ovog natječaja su nekretnine označene kao:

1.k.č.broj: 296/3 zvana «Ada Vrbak», u naravi njiva 3. klase, površine 543 m², upisana u posjedovni list broj: 500 k.o. Tešanjka, kao posjed Općine Usora, sa dijelom 1/1, koja po starom premjeru odgovara k.č.broj: 33/25 zvana «Ada Vrbak», u naravi njiva 3. klase, površine 543 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 591 k.o. Žabljak, kao vlasništvo Općine Usora, sa dijelom 1/1;

2.k.č. broj: 40/10 zvana «Deponija» u naravi livada 5. klase, površine 4000 m², upisana u posjedovni list broj: 54 k.o. Tešanjka, kao Državna svojina, korisnik Općina Usora, sa dijelom 1/1, koja po starom premjeru odgovara parceli k.č. broj: 34/35 zvana «Deponija» u naravi livada 5. klase, površine 4000 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 591 k.o. Žabljak, kao Državna svojina, korisnik Općina Usora, sa dijelom 1/1.

3. Postupak licitacije će provesti Povjerenstvo za provođenje licitacije, imenovano od strane Općinskog vijeća Općine Usora.

4. Početna prodajna cijena za nekretninu označenu u točki 1. iznosi 21 KM po m².

5. Početna prodajna cijena za nekretninu označenu u točki 2. iznosi 10 KM po m².

6. Zainteresovane osobe mogu izvršiti razgledanje predmetnih nekretnina i uvid u dokumentaciju o istoj svakim radnim danom u vremenu od 8,00 - 16,00 sati i to u periodu od objavljivanja javnog natječaja do kraja roka za dostavljanje prijava.

7. Pravo sudjelovanja u postupku licitacije imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu steći pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet prodaje putem ovog javnog oglasa.

8. Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku licitacije.

9. Licitacija se može održati samo ako u njoj sudjeluju najmanje dva ponuđača.

Ako se na licitaciju javi najmanje jedan ponuđač, Povjerenstvo može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u natječaju.

10. Sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz tačke 1. ovog natječaja, na transakcijski račun Općine Usora, broj: 1549995000433667, otvoren kod Intesa Sanpaolo banke, vrsta prihoda: 722431, šifra općine 025, poziv na broj: 1977004400, proračunska organizacija: 0000000.

Jamčevina se neće vratiti ukoliko sudionik ne pristupi javnoj licitaciji ili odustane od svoje ponude. Sudioniku u licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

11. Uz prijavu u pisanom obliku koja mora sadržavati ime i prezime, odnosno tvrtku, adresu i kontakt telefon sudionika, potrebno je priložiti sljedeće dokaze:

- 1) Rješenje o registraciji pravne osobe, odnosno kopiju osobne iskaznice za fizičke osobe,
- 2) Dokaz o uplati jamčevine
- 3) Investicijski plan

Prijava se predaje u zatvorenoj kuverti, osobno ili poštom na adresu:

OPĆINA USORA

Povjerenstvo za provođenje licitacije radi prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Usora sa naznakom: «Prijava na javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Usora»

sa napomenom NE OTVARATI

12. Postupak licitacije će se održati u sali Općine Usora, dana 23.01.2015. godine sa početkom u 11,00 sati.

U postupku licitacije dužan je da prisustvuje podnositelj prijave ili osoba koja posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak licitacije (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave). Naznačena punomoć mora biti predata Povjerenstvu najkasnije do početka postupka javne licitacije

13. Rok za dostavljanje prijave je 15 dana od dana objave u dnevnim novinama Dnevni list.

Prijava se smatra nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke 11. ovog oglasa, odnosno ako ne sadrže sve podatke predviđene oglasom. Podnosioci neblagovremene ili nepotpune prijave neće moći da sudjeluju u postupku licitacije. U slučaju podnošenja neblagovremene ili nepotpune prijave, a ukoliko se uvidom u istu utvrdi da je uplaćena jamčevina za sudjelovanje u postupku licitacije, ista će se podnositelju prijave vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka licitacije.

14. Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulirati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prijenosa vlasništva i posjeda, te druga prava i obaveze ugovornih strana u skladu sa ovim javnim natječajem i pozitivnim propisima.

15. Ako sudionik licitacije odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine. Sudionik licitacije čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje plaćene kapare) uplatiti prije zaključenja ugovora o prodaji. Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od kupovine zemljišta i gubi pravo na povrat jamčevine. Nakon zaključenja kupoprodajnog ugovora i rješavanja poreza na promet nepokretnosti, kupac se može upisati kao posjednik i vlasnik predmetne nekretnine.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i posjeda, te poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

16. Općina Usora ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom javnom natječaju, te zadržava pravo da ovaj oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost u vezi s tim prema sudionicima postupka licitacije.

17. Sve dodatne informacije u vezi sa urbanističko - tehničkim uvjetima izgradnje objekta na predmetnoj parceli mogu se dobiti u Službi za geodetke poslove, katastar nekretnina, imovinsko - pravne poslove i urbanizam Općine Usore, svakim radnim danom od 8,00 do 16,00 sati ili na broj telefona 032/893-479 od dana objavljivanja javnog natječaja do isteka roka za dostavljanje ponuda.

18. Ovaj javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Usora, internet stranici Općine Usora i u Dnevnom listu.

Dostavljeno:

1. Služba za geodetske poslove, katastar nekretnina, imovinsko - pravne poslove i urbanizam,
2. Povjerenstvo za provođenje licitacije,
3. Oglasna ploča Općine Usora,
4. Internet stranica Općine Usora,
5. Dnevni list,
6. Pismohrana.



OPĆINSKI NAČELNIK

Ilija Nikić