

Na temelju članka 21. i 49. Zakona o Komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 17/08) i članka 105. Statuta općine Usora („Službeni glasnik općine Usora“ broj: 2/08), Općinsko vijeće općine Usora na svojoj \_\_\_\_\_ redovitoj sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_, d o n o s i

## **O D L U K U**

### **O komunalnoj naknadi**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se obaveza plaćanja naknade za korištenje objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje, obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine komunalne naknade, rokovi i način plaćanja i raspoređivanja sredstava ove naknade.

#### **Članak 2.**

Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama za stambeni, proizvodni i poslovni prostor iznosi:

R/b	Z o n a	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	Poslovni prostor
<b>Broj bodova / m<sup>2</sup></b>				
1.	II zona	20	40	60
2.	III zona	13	20	32
3.	IV zona	8	12	20
4.	V zona	4	6	10

#### **Članak 3.**

Vrijednost boda komunalne naknade po osnovu izgrađene korisne površine za stambeni, proizvodni, poslovni prostor, te za otvoreni prostor – skladišta, stovarišta, pijace, kao i za drugi otvoreni prostor koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti prema jedinici mjere (m<sup>2</sup>) građevinskog zemljišta, utvrđuje se Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda Komunalne naknade u općini Usora. Ostale naknade utvrđene su ovom Odlukom. Komunalna naknada se plaća i za nadzemne i podzemne instalacije (elektroinstalacije, telefonske instalacije, instalacije kablovskih operatera, gasovodne instalacije, vodovodne instalacije).

Jedinica mjere za utvrđivanje visine komunalne naknade za podzemne i nadzemne instalacije je dužni metar (m<sup>1</sup>) dužine instalacije iz predhodnog stava, a vrijednost boda mjesečno iznosi:

- za proizvodni prostor visina boda iznosi.....0,004 KM/m<sup>2</sup>
- za poslovne prostore visina boda iznosi.....0,004 KM/m<sup>2</sup>
- za stambeni prostor visina boda iznosi.....0,004 KM/m<sup>2</sup>
- za nadzemne i podzemne instalacije, dalekovode, nisko naponsku mrežu telekomunikacionu mrežu, vodovodnu mrežu, gasovod visina boda iznosi (bez obzira na zone).....0,024 KM/m<sup>1</sup>
- za trafostanice.....2,5 KM/kom
- telekomunikacijski releji-bazne stanice.....7,5 KM/kom

- RTV releji.....7,5 KM/kom

#### **Članak 4.**

Prema stepenu opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje i pogodnostima koje građevinsko zemljište ima uz komunalnu infrastrukturu, područje Općine dijeli se na sljedeće zone:

#### **II ZONA**

- Objekti u prvom redu uz magistralni put Doboj-Teslić.

#### **III ZONA**

- Prostor obuhvaćen urbanističkim planom, za naseljena mjesta Žabljak i Tešanjka.

#### **IV ZONA**

- Prostor obuhvaćen urbanističkim planom Sivša-Sr. Omanjska.

#### **V ZONA**

- Objekti uz lokalne puteve, ( izvan zona II, III i IV)

#### **Članak 5.**

Komunalna naknada je javni prihod općine Usora.

Općinsko vijeće za svaku kalendarsku godinu u skladu sa predviđenim sredstvima i izvorima finansiranja donosi Program finansiranja komunalnih djelatnosti.

Komunalna naknada se uplaćuje i koristi se u skladu sa Programom iz predhodnog stava ovog člana.

#### **Članak 6.**

Obveznici plaćanja komunalne naknade su sva registrovana pravna i fizička lica koja su korisnici, odnosno vlasnici poslovnih zgrada, objekata i poslovnih prostorija kao i građevinskog zemljišta koje služi u poslovne svrhe. Zakupci poslovnih zgrada, objekata, poslovnih prostorija i zemljišta, pravna i fizička lica kojima je građevinsko zemljište dato na privremeno korištenje. Obveznici plaćanja komunalne naknade su i vlasnici nadzemnih i podzemnih instalacija, (elektroinstalacije, telefonske instalacije, instalacije kablovskih operatera, gasovodne instalacije, vodovodne instalacije).

Jedinica mjere za utvrđivanje visine komunalne naknade je dužni metar (m1) dužine instalacije iz predhodnog stava.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici stambenog objekta stana, vlasnici odnosno korisnici posebnog dijela stambene zgrade, garaže i vlasnici objekata u postupku legalizacije.

Za sve obveznike plaćanja komunalne naknade iz stava 1. i 2. ovog člana obaveza počinje teći od prvog dana narednog mjeseca nakon početka stvarnog korištenja prostora za koji se plaća, odnosno registracijom djelatnosti za fizička i pravna lica, a podaci se dobijaju od komisije za utvrđivanje korisnih površina, odnosno dostavom rješenja nadležnog organa o obavljanju djelatnosti, (rješavanjem o minimalno tehničkim uvjetima ili izjavom o površini korisnog prostora), kao i podataka službe za katastar koji su dostupni, kako za objekte i zemljište tako i za nadzemnu i podzemnu instalaciju i važi do dana odjavljivanja poslovne aktivnosti

obveznika za što isti nadležnoj službi dostavlja dokaz o prestanku obavljanja djelatnosti ili rješenja o brisanju iz sudskog registra.

#### **Članak 7.**

Od obaveza plaćanja komunalne naknade oslobođeni su Centar za socijalni rad, organizacije iz oblasti kulture i sporta, vjerski objekti, udruženja građana i uredi i domovi Mjesnih zajednica. Izuzetno, Općinsko vijeće može posebnim aktom osloboditi od obaveze plaćanja komunalne naknade subjekte iz člana 6. za područja u kojima nije organizovano pružanje komunalnih usluga.

#### **Članak 8.**

Sredstva komunalne naknade namjenjena su za finansiranje obavljanja komunalnih djelatnosti propisanih članom 23. Zakona o komunalnim djelatnostima i to:

1. Održavanje čistoće što podrazumjeva čišćenje i pranje javnih površina, skupljanje i odvoz komunalnog otpada sa javnih površina na uređene pretovarne stanice ili saniranu deponiju.
2. Održavanje javnih površina, pješačkih staza i pješačkih zona van zelenih površina, vodotoka, spomen obilježja i dr.
3. Održavanje javne rasvjete uključujući i utrošak električne energije.
4. Kafilerijski poslovi.
5. Dekorisanje i ukrašavanje javnih površina i prostora.
6. Ostali radovi vezani za održavanje i uređivanje javnih površina u skladu sa društvenim interesom.
7. Zimsko održavanje i čišćenje javnih saobraćajnica i površina.

#### **Članak 9.**

Obaveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se Rješenjem nadležne Službe za gospodarstvo i finansije i plaća se mjesečno do 20-og tekućeg za protekli mjesec.

Neplaćanje naknade na način propisan ovom Odlukom povlači prinudnu naplatu o trošku obveznika naknade uz zaračunavanje zatezni kamata.

#### **Članak 10**

Obračun i obaveza plaćanja naknade za stambene objekte u zonama II – V počinje teći sa 01.01.2014.godine.

#### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku općine Usora.

**OPĆINA USORA**

**PREDSJEDATELJ O.V.**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Ivo Suvala**

Broj:

Datum:

## Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je članak 21. i 49. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Ze-do kantona“ broj: 17/08.) Naša općina znatno kasni sa ubiranjem komunalnih naknada, a naročito se to odnosi na podzemne i nadzemne instalacije. Većina općina u kantonu, a i u Federaciji ima ovakve Odluke.

Iz primjera koji slijedi vidi se način obračuna i iznosi naknade:

1. Gospodarska zona Žabljak (zona III)  
 $0,004 \times 20 \text{ bodova} = 0,008 \times \text{površina (cca } 1.000 \text{ m}^2) = 80,00 \text{ KM mjesečno}$
2. Poslovni prostor uz magistralni put Doboj\_Teslić ( II zona)  
 $0,004 \times 60 \text{ bodova} = 0,24 \times \text{površina (cca } 100 \text{ m}^2) = 24 \text{ KM mjesečno}$
3. Stambeni prostor obuhvaćen urbanističkim planom Žabljaka (III zona)  
 $0,004 \times 13 \text{ bodova} = 0,052 \times \text{površina (cca } 100) = 5,20 \text{ KM mjesečno}$
4. Stambeni prostor u obuhvatu urban. plana centar Sivša-Sr.Omanjska (IV zona)  
 $0,004 \times 8 \text{ bodova} = 0,032 \times \text{površina (cca } 100 \text{ m}^2) = 3,20 \text{ KM mjesečno}$
5. Stambeni objekti (V zona)  
 $0,004 \times 4 \text{ boda} = 0,016 \times \text{površina (cca } 100 \text{ m}^2) = 1,60 \text{ KM mjesčno}$

Naknade koje se odnose na stambeni prostor neće se obračunavati odnosno stvarati obveza plaćanja do 01.01.2014.godine, a taj rok se može prolongirati za 01.01.2015.godine ili neki drugi rok koji odredi ovo vijeće.

Prave efekte primjene ove Odluke nije moguće precizno utvrditi zbog nepostojanja podataka o objektima koji su predmet primjene Odluke. Grubo se može reći da je to iznos od 50.000,00 do 80.000,00 KM godišnje.

PREDLAGAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK

Ilija Nikić

## NACRT

Na temelju članka 22. stavak 1. i 3. i članka 30. stavak 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ Broj: 17/08) i članka 105. Statuta općine Usora („Službeni glasnik općine Usora“ broj: 2/08), Općinsko vijeće Usora na svojoj\_\_\_\_\_redovitoj sjednici, održanoj dana\_\_\_\_\_, d o n o s i

### **O D L U K U** **o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne** **naknade u općini Usora**

#### **Članak 1.**

Vrijednost boda na temelju kojeg se utvrđuje visina komunalne naknade za financiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u općini Usora utvrđuje se u iznosu od:

- 0,004KM za građevinske objekte zatvorenog tipa i
- 0,002 KM za otvoreni prostor (skladišta, stovarišta, tržnice) kao i drugi otvoreni prostor koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom glasniku općine Usora.

**OPĆINA USORA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDATELJ O.V.**  
**Ivo Suvala**

Broj:  
Dana,

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 22. i 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj;17/08).

Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade, po zonama, za stambeni proizvodni i prostor za druge djelatnosti, po 1m<sup>2</sup>, utvrđen je člankom 27. istog Zakona.

Kada se vrijednost boda primjeni za utvrđene površine objekata iz prethodnog stavka, dobije se ukupna masa sredstava koja su namjenska i troše se za plaćanje komunalnih djelatnosti.

**PREDLAGAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Ilija Nikić