

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA USORA
OPĆINSKO VIJEĆE**

NACRT

Broj: /13
Datum: 2013. god.

Na temelju članka 13. Zakona o pripadnosti javnih prihoda u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH, broj 22/06, 43/08 i i 22/09), članka 36. i 37. Zakona o načelima lokalne samouprave („Sl. novine Federacije BiH“, broj 49/06) i članka 105. Statuta općine Usora („Službeni glasnik općine Usora“, broj 2/08), Općinsko vijeće Usora na svojoj XII redovitoj sjednici održanoj dana _____. 2013. godine,
d o n o s i

**O D L U K U
o komunalnim pristojbama**

Članak 1.

Ovom odlukom propisuju se komunalne pristojbe, utvrđuje njihova visina i određuje način plaćanja na teritoriji općine Usora.

Članak 2.

Na području općine Usora propisuju se i naplaćuju komunalne pristojbe za:

1. Svaku istaknutu firmu;
2. Držanje glazbe uživo u ugostiteljskim objektima;
3. Držanje sredstava za priređivanje zabavnih igara (video igre, bilijar, fliper i sl.);
4. Privremeni boravak u hotelima i drugim objektima registriranim za odmor i noćenje;
5. Korištenje uređenih i od općinskih organa određenih parking prostora za automobile i njihove prikolice;
6. Prodaju roba ili pružanje usluga izvan poslovnih prostorija;
7. Izgradnju građevinskih objekata.

Članak 3.

Komunalne pristojbe plaćaju se za korištenje predmeta, prostora i usluga prema tarifama općinskih komunalnih pristojbi koji su sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

U postupku utvrđivanja visine pristojbe na teritoriji općine Usora kao opći kriteriji uzimaju se:

- 1). Zone utvrđene ovom odlukom u kojima se koriste predmeti, prostori ili pružaju usluge;
- 2). Vrsta djelatnosti;
- 3). Površina prostora po m² koja se koristi.

Područje općine Usora shodno točki 1. ovog članka dijeli se u četiri zone (II, III, IV i V zona).

Druga zona obuhvata prostor u prvom redu objekata uz magistralnu cestu Doboj – Teslić.

Treća zona obuhvata prostor koji je obuhvaćen urbanističkim planom za naseljena mjesta Žabljak i Tešanjka.

Četvrta zona obuhvata prostor koji je obuhvaćen urbanističkim planom središta naseljenih mjesta Sivša i Srednja Omanjska.

Peta zona obuhvata prostor izvan zona II, III i IV.

Članak 5.

Obveznik komunalne pristojbe je pravna i fizička osoba koja koristi predmet, prostor ili uslugu za čije korištenje je propisano plaćanje pristojbe. Ako za istu pristojbu postoje dva ili više obveznika njihova obveza je solidarna.

Članak 6.

Pristojbena obveza nastaje danom početka korištenja predmeta, prostora ili usluga za čije je korištenje propisano plaćanje komunalne pristojbe i traje sve dok traje pravo korištenja predmeta, prostora ili usluga.

Članak 7.

Obveznici komunalne pristojbe su dužni prema tarifnim brojevima ove Odluke, pristojbenu obvezu prijaviti Poreznoj upravi na obrascu prijave za komunalnu pristojbu, odnosno nadležnom općinskom organu, a u rokovima i na način određen u skladu sa ovom Odlukom.

Članak 8.

Komunalne pristojbe iz članka 2. točke 1, 3. i 5. ove Odluke naplaćuje Porezna uprava, a prijave moraju biti potpune i podnesene u roku.

Ukoliko porezni obveznik u propisanom roku ne podnese prijavu iz točke 1. ovog članka, umjesto njega prijavu će podnijeti Porezna uprava, sukladno Zakonu o poreznoj upravi Federacije BiH.

Utvrđivanje komunalne pristojbe iz članka 2. točke 2, 3, 4, 6, 7. i 8. ove Odluke vrši se kod mjerodavnog općinskog organa, koji na temelju podnesene prijave svojim rješenjem utvrđuje obvezu plaćanja komunalne pristojbe.

Prijava komunalne pristojbe iz stavka 3. Ovoga članka podnosi se mjerodavnom općinskom organu uz zahtjev za izdavanje odobrenja za korištenje predmeta, prostora ili usluga za čije je korištenje propisano plaćanje komunalne pristojbe.

Članak 9.

Obračun komunalnih pristojbi vrši se u KM. Ovi prihodi se uplaćuju na depozitni račun javnih prihoda općine Usora putem poslovne banke ili pošte.

Članak 10.

Sve promjene vezano za korištenje predmeta, prostora i usluga na koje se plaćaju komunalne pristojbe, a koje nastanu tijekom godine obveznik je dužan prijaviti Poreskoj upravi, odnosno nadležnom općinskom organu najkasnije narednog dana od dana nastanka te promjene.

Članak 11.

Fizičke i pravne osobe koje tijekom godine u smislu odredaba ove Odluke postanu obveznici komunalne pristojbe, istu plaćaju u iznosu koji je srazmjernan vremenu od dana nastanka te obveze do kraja tekuće godine, od narenog mjeseca u odnosu na datum rješenja o odobrenju ili upisa u registar PU.

Članak 12.

U slučaju odjave djelatnosti, odnosno prekida prava korištenja predmeta, prostora ili usluga obveznik komunalne pristojbe će pristojbu platiti srazmjerno godišnjem zaduženju, odnosno srazmjerno vremenu korištenja predmeta, prostora i usluga.

Članak 13.

Porezna uprava, općinski policijski i inspeksijski organi dužni su kontinuirano prikupljati i evidentirati podatke i promjene od značaja za razred i naplatu pristojbe.

Članak 14.

Sukladno članku 32. Pravilnika o postupku podnošenja porezne prijave («Sl. novine Federacije BiH», broj: . 66/02, 54/03, 74/04, 38/09 i 7/11), uz ovu Odluku dat je obrazac prijave općinske komunalne pristojbe i čini njen sastavni dio.

Članak 15.

Fizička ili pravna osoba koja je platila pristojbu koju po odredbama ove Odluke nije bila dužna da plati, kao i osoba koja je preplatila pristojbu ima pravo na povrat iznosa koji nije bilo dužna da plati na temelju zahtjeva koji podnosi Poreskoj upravi koja je nadležna za utvrđivanje pristojbe, odnosno nadležnoj općinskoj službi.

Poreska uprava, odnosno nadležna općinska služba će po osnovu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka odlučiti u roku od 30 dana po primitku zahtjeva za povrat sredstava.

Članak 16.

U dijelu razreza pristojbi, naplate, zastare, povrata i ostalih radnji koje nisu posebno regulirane ovom Odlukom primjenjivat će se odredbe Zakona o poreznoj upravi Federacije BiH i Zakona o upravnom postupku.

Članak 17.

Od plaćanja pristojbe na istaknutu firmu oslobođeni su: državni organi, političke stranke, mjesne zajednice, škole, udruge građana, organizacije za kulturu, humanitarne organizacije, vjerske zajednice i ustanove, ustanove oružanih snage,

javna poduzeća radijske i televizijske djelatnosti, javne ustanove i organizacije iz oblasti kulture, športa.

Pored oslobađanja iz prethodnog članka, od obveze plaćanja pristojbe za istaknutu firmu oslobađaju se fizičke i pravne osobe koje registriraju proizvodne djelatnosti i to:

- za prve dvije godine 100 %
- za treću godinu 50 % od ukupnog iznosa pristojbene obveze

Članak 18.

Ratni vojni invalidi preko 50 % invalidnosti, komunalnu taksu na istaknutu firmu plaćaju u iznosu od 50 % od propisane takse, ukoliko je RVI registrirao osnovnu, dopunsku ili dodatnu djelatnost, kao fizička osoba.

Članak 19.

Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnih postojbi podnosi se Poreznoj upravi ili mjerodavnom općinskom organu koji vrši razrez.

Članak 20.

Upravni nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši općinski organ mjerodavan za komunalne poslove, a inspeksijski nadzor obavlja komunalna inspekcija.

Članak 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja u roku propisanom ne prijavi komunalnu pristojbu.

Novčanom kaznom u iznosu od 250,00 KM kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi koja u roku propisanom ne prijavi komunalnu pristojbu.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 KM kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja u roku propisanom ne prijavi komunalnu pristojbu.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o komunalnim taksama broj: 01-02-16/00 od 19.01.2000.godine («Službeni glasnik Općine Usora», broj: 1/00), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim taksama broj: 01-02-110/02 od 25.06.2000.godine («Službeni glasnik općine Usora», broj: 3/02), broj: 01-02-179/02 od 11.11.2002 godine («Sl. glasnik općine Usora» broj: 5/02), broj: 01-15-01/03 od 09.10.2003.godine («Službeni glasnik općine Usora», broj: 3/03 i broj: 01-15-01/05 od 22.09.2005.godine («Službeni glasnik općine Usora», broj: 6/05) i Pravilnik o primjeni odredaba Odluke o općinskim komunalnim pristojbama («Sl. glasnik općine Usora», broj 03/03)

Članak 23.

Za obveze po osnovu komunalnih pristojbi koje su nastale do stupanja na snagu ove Odluke naplatit će se komunalne pristojbe koje su bile propisane u trenutku nastajanja te obveze.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Usora», a primjenjivati će se od 01.01.2014. godine.

Predsjedatelj O.V. Usora
Ivo Suvala

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik
2. Svim službama (1-7)
3. Općinsko vijeće
4. Poreska ispostava Usora
5. a/a

**TARIFE OPĆINSKIH KOMUNALNIH
PRISTOJBI**

Tarifni broj 1.				
<p>Za svaku istaknutu firmu ili natpis plaća se komunalna pristojba prema zonama utvrđenim u članku 4. ove Odluke i vrsti djelatnosti i to za gospodarska društva sa sjedištem na teritoriji općine Usora i za sve poslovne jedinice, odnosno dijelove gospodarskih društava koji rade na području općine i za fizička lica koja obavljaju djelatnost u skladu sa Zakonom o unutarnjoj trgovini, Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti i Zakonom o obrtu i srodnim djelatnostima, u godišnjem iznosu:</p>				
a) Za gospodarska društva koja su kao pravna lica nosioci prava i obveza u smislu Zakona o gospodarskim društvima				
GOSPODARSKA DRUŠTVA	Z O N E (pristojbe u KM)			
	II	III	IV	V
1.1. Iz oblasti proizvodnje i distribucije nafte i naftni derivata,	1.800,00	1.750,00	1.700,00	1.650,00
1.2. Iz oblasti proizvodnje i distribucije električne energije	1.800,00	1.750,00	1.700,00	1.650,00
1.3. Iz oblasti platnog prometa i bankarstva,	1.500,00	1.450,00	1.400,00	1.350,00
1.4. Iz oblasti PTT prometa	1.500,00	1.450,00	1.400,00	1.350,00
1.5. Iz oblasti trgovine na veliko i malo, spoljne trgovine,	900,00	850,00	800,00	750,00
1.6. Iz oblasti prevoza putnika i robe,	800,00	750,00	700,00	650,00
1.7. Građevinske firme,	900,00	850,00	800,00	750,00
1.8. Poslovnice osiguranja imovine i lica,	1000,00	950,00	900,00	850,00
1.9. Za ostale pravne osobe,	700,00	600,00	550,00	500,00
1.10. U objektima u kojima se priređuju igre na sreću-kladionice,	1.000,00	950,00	900,00	850,00
b) Za fizička lica koja obavljaju djelatnost u skladu sa Zakonom o unutarnjoj trgovini, Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti, Zakonom o obrtu i srodnim djelatnostima				
TRGOVINSKA DJELATNOST	Z O N E (pristojbe u KM)			
	II	III	IV	V
1.1. Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama,	350,00	340,00	330,00	320,00
1.2. Trgovina na malo u specijaliziranim prodavnicama,	350,00	340,00	330,00	320,00
1.3. Trgovina na malo na	100,00	90,00	80,00	70,00

šandovima i tržnicama,				
1.4. Ostale djelatnosti trgovine na malo,	300,00	250,00	200,00	150,00
UGOSTITELJSKA DJELATNOST	Z O N E (pristojbe u KM)			
	II	III	IV	V
1.5. Ugostiteljski objekti tipa: noćni klub, noćni bar, disko klub,	700,00	600,00	550,00	500,00
1.6. Ugostiteljski objekti tipa:restoran, gostionica, kavana, krčma, konoba, pizzerija, bifet, pivnica, bistro, kafe bar, klet, salon za posebne prigode,	600,00	550,00	500,00	450,00
1.7. Ugostiteljski objekti tipa: zdravljak, čevabdžinica, aščinica, pečenjarnica,	400,00	370,00	350,00	320,00
1.8. Ugostiteljski objekti tipa: buregdžinica, slastičarnica, kantina, catering, objekat brze prehrane (fast food),objekti jednostavnih usluga,	300,00	290,00	280,00	270,00
2.4. Ljetne bašte obračunavaju se po m ² godišnje	2,00	2,00	2,00	2,00
1.10. Ugostiteljski objekti iz skupine hoteli: hotel baština, hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, motel, pansion,	600,00	570,00	550,00	500,00
PRIJEVOZ STVARI	Z O N E (pristojbe u KM)			
	II	III	IV	V
1.10. Teretnim motornim vozilima do 3,5 tona,	130,00	120,00	110,00	100,00
1.11. Teretnim motornim vozilima od 3,5-7,5 tona,	150,00	140,00	130,00	120,00
1.12. Teretnim motornim vozilima preko 7,5 tona,	250,00	240,00	230,00	220,00
PRIJEVOZ PUTNIKA	Z O N E (pristojbe u KM)			
	II	III	IV	V
1.13. Taksi prijevoz putnika,	100,00	100,00	100,00	100,00
OBRTNIČKE DJELATNOSTI	Z O N E (pristojbe u KM)			
	II	III	IV	V
1.14. Tradicijski i stari obrti	100,00	90,00	80,00	70,00

(krojači, krznari, kožari, obućari, knjigovezci, lončari, zlatari, svijećari, staklari, časovničari, dimnjačari, berberini i drugi sukladno uredbi o zaštiti tradicijskih i starih obrta)				
1.15. Mesari, mlinari, pekari, poslastičari i kroječi,	350,00	340,00	330,00	320,00
1.16. Stolari, grafičari, fotografi, plastičari, moleri frizeri i kozmetičari,	270,00	260,00	250,00	240,00
1.17. Zidari, krovopokrivači, tehničari za niskogradnju, vodoinstalateri, instalateri centralnog grijanja i uređaja za klimatizaciju, elektroinstalateri, fasaderi keramičari, parketari.	220,00	210,00	200,00	190,00
1.18. Automehaničari, autoelektričari, autolimari, autolakireri, vulkanizeri, mehaničari za motocikle i bicikle, elektromehaničari	400,00	370,00	350,00	320,00
1.19. Računovodstveno revizijski i knjigovodstveni poslovi, auto škole i ostale intelektualne djelatnosti	450,00	400,00	350,00	300,00
1.20. Ostale obrtne djelatnosti koje nisu nabrojane	300,00	270,00	250,00	240,00

Napomena:

1. Pristojbu iz ovog tarifnog broja plaćaju pravne i fizičke osobe (vlasnici radnji), kao i osobe koje obavljaju djelatnosti za istaknutu firmu, a prema izdatom rješenju za rad od nadležnog organa. Pod istaknutom firmom podrazumijeva se svaka oznaka ili natpis na poslovnom prostoru, zgradama i objektima koji označava da određeno pravno ili fizičko lice obavlja izvjesnu djelatnost ili zanimanje, izuzev oznaka ili natpisa na zgradama državnih organa, organa lokalne samouprave, javnih poduzeća i javnih ustanova koji se financiraju iz proračuna, humanitarnih organizacija, udruga građana, fondacija i sportskih klubova.

2. Obveznici komunalne pristojbe iz tarifnog broja 1. plaćaju pristojbu u godišnjem iznosu jednokratno do 30.06. a za obveznike koji su prijavljeni tijekom kalendarske godine pristojbu u godišnjem iznosu jednokratno do 31.12. tekuće godine.

3. U slučaju odjave djelatnosti pristojba će se plaćati srazmjerno godišnjem zaduženju po ovom tarifnom broju.

4.1. Pravna osoba koja u svom sastavu ima poslovne jedinice čije je sjedište u općini Usora, za firmu istaknutu u sjedištu plaća punu pristojbu predviđenu ovom tarifom, a za svaku ostalu istaknutu firmu plaća 25% od utvrđenog iznosa.

4.2. Pravna osoba sa sjedištem izvan općine Usora koja u svom sastavu ima poslovne jedinice u općini Usora plaća punu pristojbu predviđenu ovom tarifom za prvu registriranu poslovnicu, a

za ostale istaknute firme plaća 25% od utvrđenog iznosu.

4.3. Pdreddbe iz točke 4.1. i 4.2. primjenjuju se i za fizičke osobe koje pored obavljanja djelatnosti u sjedištu imaju registriran u izdvojenim poslovnim prostorijama.

Tarifni broj 2

2. Za držanje glazbe u ugostiteljskim objektima

2.1. Za držanje glazbe u ugostiteljskim objektima plaća se mjesečno 100,00 KM

2.2. Za priređivanje koncerata, proslava i sl. manifestacija u zatvorenom prostoru plaća se za veče 100,00 KM

2.3. Za priređivanje koncerata, proslava i sl. manifestacija u otvorenom prostoru plaća se za veče 200,00 KM

Napomena:

1. Pod ugostiteljskim objektima podrazumjevaju se objekti razvrstani po Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

2. Korisnici koji u svom sastavu imaju više objekata u kojima drže glazbu, plaćaju ovu pristojbu za svaki objekat.

Pod držanjem glazbe u smislu odredaba ovog tarifnog broja, ne podrazumijeva se glazba koja se reproducira elektroničkim uređajima, već glazba koja se svira „uživo“.

3. Pristojbu iz ovog tarifnog broja plaća držalac glazbe, unaprijed za ukupno razdoblje držanja glazbe.

3. Obveznici ove komunalne pristojbe dužni su nastanak obveze po ovom tarifnom broju prijaviti Službi za gospodarstvo i financije općine Usora odmah po prijavi držanja glazbe kod Policijske stanice Usora.

Organ nadležan za izdavanje odobrenja za rad, dužan je obračunati i naplatiti komunalnu pristojbu iz ovog tarifnog broja, uz davanje odobrenja za držanje glazbe.

Tarifni broj 3.

Za držanje sredstava za zabavne igre u ugostiteljskim objektima i za postavljanje zabavnih radnji plaća se komunalna pristojba prema sledećem:

3.1. Za držanje flipera i sličnih elektronskih igara, pikada, bilijara, stonog nogometa i drugih zabavnih igara koji se stavljaju u pogon ubacivanjem kovanog novca ili drugim načinom, plaća se komunalna pristojba u godišnjem iznosu po aparatu. 240,00 KM

3.2. Za postavljanje zabavnih uređaja koje se vrše od mjesta do mjesta, pristojba se plaća po m² zauzete površine – dnevno 1,00 KM

Napomena:

1. Obveznici komunalne pristojbe iz tarifnog broja 1. plaćaju pristojbu u godišnjem iznosu jednokratno do 30.06. a za obveznike koji su prijavljeni tijekom kalendarske godine pristojbu u godišnjem iznosu jednokratno do 31.12. tekuće godine..

2. Pristojba iz točke 3.2. ovog tarifnog broja plaća se prilikom izdavanja odobrenja za postavljanje zabavnih uređaja.

Služba za gospodarstvo i financije nadležna za izdavanje navedenog odobrenja dužna je obračunati i naplatiti pristojbu iz ovog tarifnog broja, unaprijed prilikom izdavanja rješenja.

3. Vlasnici i korisnici sredstava za zabavne igre moraju imati odobrenje nadležnog federalnog organa.

Terifni broj 4.

Za isticanje objava, oglasa i saopćenja na javnim mjestima – površinama i to:

4.1. Za postavljanje reklamnih panoa (firmi) površine do 1 m² plaća se pristojba 100,00 KM

u godišnjem iznosu po jednom panou,	
4.2. Za postavljanje reklamnih panoa (firmi) površine preko 1 m ² plaća se pristojba u godišnjem iznosu po jednom panou,	150,00 KM
4.3. Za isticanje ostalih objava, oglasa i saopćenja (izuzev posmrtnih objava i oglasa, kao i objava i oglasa koji se odnose na djelatnosti državnih organa) plaća se pristojba po komadu	2,00 KM
<p>Napomena:</p> <p>1. Pod objavom, odnosno oglasom smatra se svako oglašavanje ili objavljivanje, odnosno najavljivanje održavanja kulturnih, zabavnih i drugih manifestacija, reklamiranje proizvoda i usluga, kao i drugih obavještenja upućenih neodređenom broju osoba.</p> <p>2. Obveznik pristojbe po ovom tarifnom broju je dužan prijavu za isticanje oglasa podnijeti nadležnom općinskom organu i platiti pristojbu prije isticanja oglasa, a ako se oglašavanje vrši preko poduzeća ili poduzetnika koji obavljaju oglašavanje kao djelatnost, prijavu oglašavanja i plaćanja pristojbe obvezni su da izvrše ta poduzeća, odnosno poduzetnici.</p>	
Tarifni broj 5.	
5.1. Za privremeni boravak u hotelima, motelima, kampovima i kućnoj radinosti plaća se pristojba dnevno	2,00 KM
<p>Na pomena:</p> <p>1. Obveznici pristojbe po ovom tarifnom broju dužni su utvrđenu pristojbu obračunati i uplaćivati svakog prvog u mjesecu u korist računa komunalnih pristojbi općine Usora i za istu podnose prijavu Poreskoj upravi.</p> <p>2. Od plaćanja pristojbe prema ovom tarifnom broju oslobođene su osobe predviđene člankom 3. Uredbe o boravišnoj pristojbi («Službene novine Federacije BiH», broj 18/09)</p>	
Tarifni broj 6.	
6.1. Za korištenje parking prostora koje odredi nadležni organ za vozila i njihove prikolice plaća se godišnja komunalna pristojba za teretna motorna vozila, autobuse i građevinske radne strojeve u iznosu od	200,00 KM
<p>Napomena:</p> <p>1. Uplata pristojbe prema ovom tarifnom broju vrši se prilikom izdavanja rješenja o zauzimanju parking prostora i plaća unaprijed, srazmjerno vremenu zakupa.</p> <p>2. Služba nadležna za izdavanje rješenja o zauzimanju parking prostora dužna je obračunati i naplatiti pristojbu iz ovog tarifnog broja.</p>	
Tarifni broj 7.	
Za prodaju roba ili pružanje usluga izvan poslovnih prostora plaća se komunalna pristojba kako slijedi:	
7.1. Za prodaju roba izvan poslovnih prostora plaća se mjesečno po m ²	6,00 KM
7.2. Za pružanje ugostiteljskih usluga izvan ugostiteljskih objekata plaća se mjesečno po m ²	6,00 KM
7.3. Za postavljanje pokretnih stolova radi prodaje na period duži od jednog mjeseca plaća se mjesečno	50,00 KM
7.4. Za postavljanje i korištenje bankomata plaća se godišnje po bankomatu	500,00 KM
7.5. Za postavljanje i korištenje aparata za prodaju originalnih proizvoda i pružanje usluga plaća se godišnje po aparatu	300,00 KM
Napomena:	

1. Uplata pristojbe prema ovom tarifnom broju vrši se prilikom izdavanja rješenja o zauzimanju javnih površina i plaća unaprijed.
2. Služba za gospodarstvo i financije nadležna za izdavanje odobrenja za rad van poslovnog prostora dužna je obračunati i naplatiti pristojbu iz ovog tarifnog broja, unaprijed prilikom izdavanja rješenja.

Tarifni broj 8.

Za izgradnju građevinskih objekata plaća se komunalna pristojba kako slijedi:

8.1. Za poslovne-proizvodne objekte do 100 m ² plaća se po m ²	1,00 KM
8.2. Za poslovne-proizvodne objekte preko 100 m ² plaća se po m ²	0,90 KM
8.3. Za uslužne poslovne objekte i obrtničko proizvodne djelatnosti manje od 100 m ² plaća se po m ²	1,20 KM
8.4. Za uslužne poslovne objekte i obrtničko proizvodne djelatnosti veće od 100 m ² plaća se po m ²	1,10 KM
8.5. Za izgradnju TS, PTT centrala, GSM baznih stanica, plinskih stanica (paušalno)	200,00 KM
8.6. Za izgradnju trasa dalekovoda, NN elektro-mreže, trasa PTT mreža, kablovske TV i sl. po m dužnom mreže	0,20 KM
8.7. Za vikend kuće do 40 m ² (paušalno)	100,00 KM
8.8. Za vikend kuće veće od 40 m ² (paušalno)	200,00 KM
8.9. Za promjenu namjene iz stambenog u poslovni prostor po m ² korisne površine	1,00 KM

Napomena:

1. Pristojbu iz ovog tarifnog broja plaća investitor prilikom pribavljanja odobrenja za građenje, odnosno odobrenja za prekopavanje javnih površina.
2. Pristojbu iz ovog tarifnog broja dužan je obračunati i naplatiti nadležni općinski organ prilikom izdavanja odobrenja za građenje.
3. Pristojbu iz ovog tarifnog broja ne plaća se kada se vrši izgradnja, rekonstrukcija ili održavanje komunalne infrastrukture koja se financira iz proračuna općine Usora.

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje Nacrta odluke o komunalnim pristojbama sadržan je u članku 13. Zakona o pripadnosti javnih prihoda Federacije Bosne i Hercegovine («Sl. novine Federacije BiH, broj 22/06, 43/08 i 22/09 i članku 105. Statuta općine Usora («Sl. glasnik općine Usora», broj 2/08), prema kojem Općinsko vijeće donosi propise o općinskim pristojbama.

II RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Utvrđivanje Nacrta odluke o komunalnim pristojbama obrađivač Služba za gospodarstvo i financije se rukovodila usklađivanjem tarifa komunalnih pristojbi sa tarifama nama susjednih općina.

Budući da je predmetno pitanje u mjerodavnosti Općinskog vijeća bilo je nužno pristupiti potpunijem uređivanju pitanja općinskih komunalnih pristojbi. Zbog većeg broja novih rješenja koje je trebalo ugraditi, novih propisa koji su u međuvremenu stupili na snagu i mnogobrojnih izmjena i dopuna (5) već postojeće Odluke o komunalnim pristojbama koje otežavaju njenu primjenu, nije bilo svrsishodno predlagati izmjene i dopune iste, već je ocijenjeno da se novom odlukom osigurava lakše i jednostavnije postupanje po istoj.

III OBRAZLOŽENJE

Opredjeljenje općinske vlasti je da sukladno pozitivnim propisima osigura bolje uvjete za potpunije obavljanje poslova za koje je mjerodavna i da osigura potrebno financiranje zajedničkih potreba koje se utvrđuju općinskim proračunom.

Predloženom Odlukom zastupljen je pristup da komunalne pristojbe ne budu veće, a ni drastično manje u odnosu na komunalne pristojbe nama susjednih općina.

Da je postupljeno tako vidljivo je iz samih izmjena u dijelu tarifa općinskih komunalnih pristojbi. Nacrtom odluke, u dijelu tarifa općinskih komunalnih pristojbi uvedene su i nove tarife komunalnih pristojbi. Iste se primjenjuju i u drugim općinama Federacije BiH. Radi se o komunalnim pristojbama:

- Za prodaju roba ili pružanje usluga izvan poslovnih prostora;
- Za izgradnju građevinskih objekata.

Njihova primjena svakako treba da doprinese potpunijem financiranju zajedničkih potreba koje se financiraju iz Općinskog proračuna.

U postupku utvrđivanja visine komunalne pristojbe na teritoriji općine Usora kao opći kriteriji uzeti su:

- Zone utvrđene predloženom odlukom u kojima se koriste predmeti, prostori ili pružaju usluge;
- Vrsta djelatnosti;
- Površina prostora po m² koja se koristi.

Treba napomenuti da stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Pravilnik o primjeni odredbi Odluke o općinskim komunalnim pristojbama («Sl. glasnik općine Usora», br. 03/03»), obzirom da su u ovu odluku ugrađene odredbe istoga.

OBRAĐIVAČ

Služba za gospodarstvo i financije
Anto Bonić, dipl. ing.

PREDLAGAČ
Općinski načelnik
Ilija Nikić

IDENTIFIKACIJSKI BROJ POREZNOG OBVEZNIKA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NAZIV PRAVNOG LICA ILI IME I PREZIME FIZIČKOG LICA)

(ADRESA)

(BROJ TRANSAKCIJSKOG RAČUNA OBVEZNIKA)

**KANTONALNI POREZNI URED ZENICA
- POREZNA ISPOSTAVA USORA -**

P R I J A V A
OPĆINSKE KOMUNALNE TAKSE ZA 20____ GODINU

Red. br.	Mjesto i adresa svake istaknute firme, oznake.obilježja i natpisa	Djelatnost	Za držanje flipera i sličnih igara	Za privremeni boravak u hotelima...	TB Tarife	Iznos pristojbe
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ukupan iznos takse:						

VRSTA PRIHODA: 722321

ŠIFRA OPĆINE : 025

Datum: _____ 20____ godine

Podnositelj prijave:

Ukoliko porezni obveznik sam ne podnese poreznu prijavu u (određenom) zakonskom propisanom roku, Porezna uprava će podnijeti poreznu prijavu umjesto poreznog obveznika shodno članku 21. Zakona o poreznoj upravi Federacije BiH (Službene novine FBiH, broj 33/02, 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 27/12 i 7/13). Na ovaku podnesenu prijavu porezni obveznik ima pravo žalbe u roku od osam radnih dana nadležnom Kantonalnom poreznom uredu i teret dokazivanja ispravnosti prijave podnesene od strane Porezne uprave u ime poreznog obveznika snosi porezni obveznik. Kazna za nepodnošenje porezne prijave od strane poreznog obveznika iznosi propisana je članom 21. Odluke o komunalnim pristojbama općine Usora.

